

LEGENDĂ

LIMITE	DRUMURI
Limita UAT Ciurila	Drum județean
Limita intravilan propus	Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
Limita intravilan existent	Străzi propuse spre modernizare/propuse
Limita zonei centrale	Traseu velo propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
	Zona instituții publice și servicii
	Zona mixtă locuințe rurale și servicii
	Zona mixtă locuințe rurale și agrement
	Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
	Zona gospodărie comunală/cimitire
	Ape
	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

	Linie electrică aeriană LEA 20kV
	Punct de transformare

Sat Filea de Sus
Obiective
 1. Școala generală cls. I-IV și grădiniță
 2. Magazin sătesc
 3. Biserica ortodoxă
 4. Cimitir

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

BENEFICIAR
COMUNA CIURILA
 reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
 Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
 Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L

Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L

Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
 Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT **arh. Horatiu RĂCĂȘAN**

Proiectat **arh. Horatiu RĂCĂȘAN, arh. Cezar Cîmpeanu**

Desenat **arh. Cezar Cîmpeanu**

Verificat **arh. Horatiu RĂCĂȘAN**

PROIECT

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ

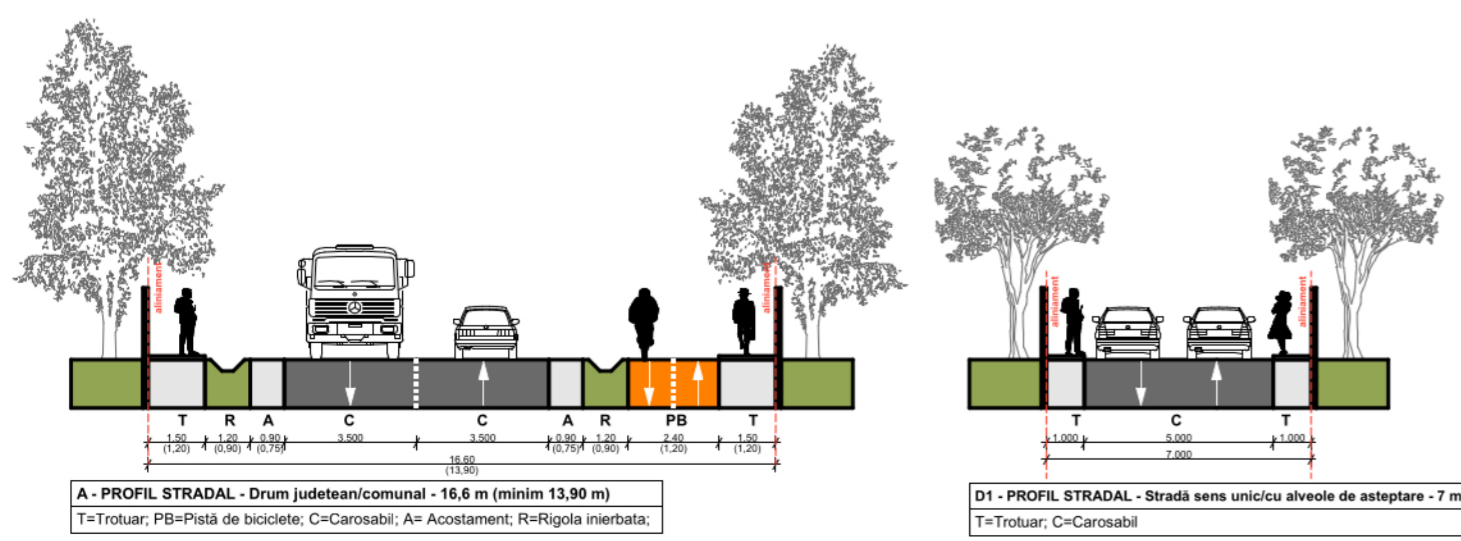
Proiect nr.: 131/2020
 Denumire planșă:

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. FILEA DE SUS

Faza: PUG	Scara: 1:5000	Data: 2023	Nr. planșă: 3.8
-----------	---------------	------------	-----------------

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	33.33	86.73%	32.40	75.47%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	28.90	67.32%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	3.50	8.15%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	2.75	6.41%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	0.00	0.00%	1.64	3.82%
Instituții publice și servicii	0.04	0.10%	1.01	2.35%
Căi de comunicație și transport rutier	3.09	8.04%	3.73	8.69%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	0.66	1.54%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.03	0.07%
• Zone verzi de protecție	-	-	0.63	1.47%
• Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	1.03	2.68%	0.74	1.72%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.67	1.74%	1.39	3.24%
TOTAL	38.43	100.00%	42.93	100.00%



ZONE DE SISTEMATIZARE

(interdicție de construire până la elaborare PUZ)

	Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime
--	---

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

	Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)