



## LEGENDĂ

LIMITE	
	Limita UAT Ciurila
	Limita intravilan propus
	Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
	Zona instituții publice și servicii
	Zona mixtă locuințe rurale și servicii
	Zona mixtă locuințe rurale și agrement
	Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
	Zona gospodărie comunală/cimitire
	Ape
	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONE DE SISTEMATIZARE	
	Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE	
	Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)

DRUMURI	
	Drum județean
	Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
	Străzi propuse spre modernizare/propuse
	Traseu velo propus

  

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	
	Linie electrică aeriană LEA 20kV
	Punct de transformare

Sat Fiea de Sus	
<b>Obiective</b>	
1.	Școala generală cls. I-IV și grădiniță
2.	Magazin sătesc
3.	Biserica ortodoxă
4.	Cimitir

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

BENEFICIAR	
<b>COMUNA CIURILA</b> reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA	
Adresa	str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
Contact	primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL	
<b>S.C. RAUM S.R.L</b>	
Reprezentată prin: <b>HORAȚIU RĂCĂȘAN</b>	

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM	
<b>S.C. RAUM S.R.L</b>	

Adresa	Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
Contact	raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT	arh. Horatiu RĂCĂȘAN
Proiectat	arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca
Desenat	arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca
Verificat	arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT	
Denumirea proiectului:	
<b>PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ</b>	
Proiect nr.: 131/2020	
Denumire planșă:	
<b>Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. FILEA DE SUS</b>	

Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUG	1:5000	2021	3.8

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN				
Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	35,24	89,44%	33,49	77,58%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	28,12	65,14%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	5,37	12,44%
• Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	1,61	3,73%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0,00	0,00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00%
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00%
Unități economice agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Instituții publice și servicii	0,03	0,08%	1,73	4,01%
Căi de comunicație și transport rutier	2,30	5,84%	3,64	8,43%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00%	0,88	2,04%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0,00	0,00%
• Zone verzi de protecție	-	-	0,88	2,04%
• Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,33%	0,00	0,00%
Gospodărie comunală-cimitire	0,85	2,16%	0,92	2,13%
Destinație specială	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ape	0,85	2,16%	0,90	2,08%
<b>TOTAL</b>	<b>39,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>43,17</b>	<b>100,00%</b>

