



- Obiective**
1. Consiliul Local, remiza PSI și bibliotecă
 2. Magazin mixt și bufet
 3. Magazin mixt
 4. Școala generală cls. I-VIII și grădiniță
 5. Poliția
 6. Dispensar uman
 7. Dispensar veterinar
 8. Biserica ortodoxă
 9. Cimitir
 10. Moara
 11. Moara
 12. Moara
 13. Moara
 14. Moara

- LIMITE**
- Limita intravilan propus
 - Limita zonei centrale
 - Limita UTR

- ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
- Sit de importanță comunitară Natura 2000
 - Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
 - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
 - Sit arheologic
 - Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

- DRUMURI**
- Autostrada
 - Drum județean
 - Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
 - Străzi propuse spre modernizare/propuse
 - Traseu velo propus

- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
- Linie electrică aeriană LEA 220kV
 - Linie electrică aeriană LEA 20kV
 - Punct de transformare

BENEFICIAR
COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
Adresa: str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
Contact: primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL
S.C. RAUM S.R.L.
Reprezentat prin: HORATIU RĂCĂȘAN
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
S.C. RAUM S.R.L.

Adresa: Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
Contact: raumoffice@gmail.com
SEF PROIECT: arh. Horatiu RĂCĂȘAN
Proiectat: arh. Cezar Cimpeanu, arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop
Desenat: arh. Cezar Cimpeanu, arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop
Verificat: arh. Horatiu RĂCĂȘAN
PROIECT
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUDEȚUL CLUJ
Denumire planșă:
Reglementări UTR, reședința de comună Ciurila
Proiect nr.: 131/2020
Faza: PUG
Scara: 1:5000
Data: 2023
Nr. planșă: 6.1

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Ciurila punct Dealul Ciurilii "Pe Pod" (P2) în sistem de coordonate Stereografice 1970

X	Y
389614.720	572521.028
389240.106	572543.732
389319.570	572331.829
389406.601	572112.358
389599.584	571968.567
389662.831	572010.191
389690.999	572199.590
389610.936	572358.317
389614.720	572521.028

Limita sitului arheologic Ciurila punct La Taieturi (P1) în sistem de coordonate Stereografice 1970

X	Y
387739.664	571658.575
387746.201	571679.948
387763.603	571736.839
387813.860	571791.927
387871.371	571823.731
387956.040	571789.237
388019.803	571730.700
388022.939	571676.345
387970.464	571625.313
387936.179	571573.906
387887.051	571535.230
387758.479	571603.174
387739.664	571658.575

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Ciurila punct La Taieturi (P1) în sistem de coordonate Stereografice 1970

X	Y
387156.912	571737.756
387276.860	571930.613
387283.916	571980.003
387374.188	572063.113
387439.142	572210.490
387683.741	572392.764
387733.131	572559.749
387766.058	572604.436
387834.263	572606.788
387921.284	572595.028
388027.120	572555.046
388208.217	572508.007
388497.156	572455.772
388690.378	572345.742
388716.230	572188.147
388852.641	571915.325
389029.035	571582.530
389069.017	571427.303
389165.446	571220.335
389220.770	571069.898
389241.664	570887.615
389221.380	570791.250
389010.220	570912.823
388807.955	570992.788
388608.042	571004.547
388182.346	571133.902
387971.620	571347.318
387688.194	571385.954
387708.508	571390.232
387446.945	571514.873
387177.142	571677.868
387150.405	571693.302
387156.912	571737.756

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN

Ind. UTR	Denumire
Lr	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
S_Lr	Zonă de sistematizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime
Lrs	Zonă mixtă locuințe rurale și servicii
Crs	Zona destinată centrelor de reintegrare socială
IS	Zona instituții publice și servicii
Ta	Zonă de turism și agrement
S_Ta	Zonă de sistematizare pentru turism și agrement
Lta	Zonă mixtă de locuințe și turism/agrement
Et	Zonă activități economice cu caracter terțiar
S_Et	Zonă de sistematizare activități economice cu caracter terțiar
S_Uid	Zona de sistematizare unități industriale și depozitare
Ua	Zonă unități economice agricole
Vp	Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
Va/s	Zonă verde de agrement și sport
Gc	Zonă gospodărie comunală
Ccr	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare
Ds	Zonă cu destinație specială

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

Ind. UTR	Denumire
TDA	Terenuri cu destinație agricolă
P	Terenuri cu destinație forestieră
A	Terenuri aflate permanent sub ape

P1 - Sit arheologic Ciurila punct La Taieturi, cod RAN 57234.02
P2 - Sit arheologic Ciurila punct Dealul Ciurilii "Pe Pod"

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafață	%	Suprafață	%
Locuințe și funcțiuni complementare	58.98	86.51%	60.01	39.44%
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	46.58	30.61%
- Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	13.43	8.83%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	13.16	8.65%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	38.12	25.05%
Unități economice agricole	0.21	0.31%	2.88	1.89%
Instituții publice și servicii	1.63	2.39%	2.55	1.68%
Căi de comunicație și transport rutier	4.30	6.31%	9.89	6.50%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	23.99	15.77%
- Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.60	0.39%
- Zone verzi de protecție	-	-	4.20	2.76%
- Zona turism și agrement	-	-	6.94	4.56%
- Zona de sistematizare - Turism și agrement	-	-	12.25	8.05%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	0.55	0.81%	1.55	1.02%
Destinație specială	0.05	0.07%	0.00	0.00%
Ape	2.67	3.92%	2.67	1.75%
TOTAL	68.18	100.00%	152.15	100.00%

