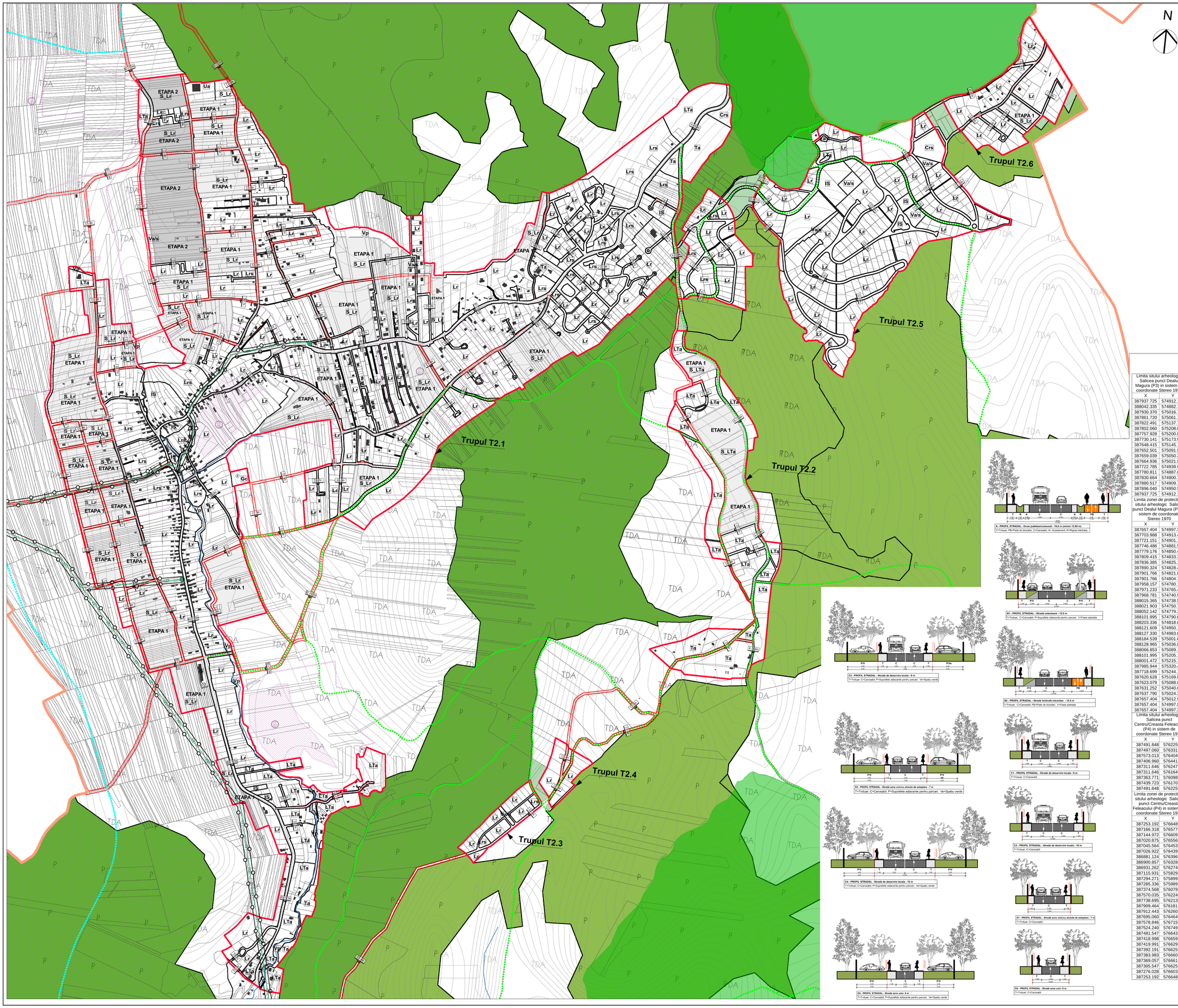

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita UAT Ciurila
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale
- Limita UTR

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Sit de importanță comunitară Natura 2000
- Rezervație naturală
- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
- Sit arheologic
- Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, uliițe, drumuri de exploatare
- Străzi propuse spre modernizare/propuse
- Traseu velo propus

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Punct de transformare
- Linie electrică aeriană LEA 20kV

P3 - Sit arheologic Salicea punct Dealul Magura
P4 - Sit arheologic Salicea punct Centru/Creasta Feleacului, cod RAN 57289.03, cod LMI CJ-I-s-A-07158, CJ-I-s-A-07160
P5 - Sit arheologic Salicea punct la nord de Magura Salicei
P6 - Sit arheologic Salicea punct Fagetul Muntelui/Pe Deal, cod RAN 57289.02, cod LMI CJ-I-s-A-07159,CJ-I-s-A-07159.01, CJ-I-s-A-07159.02
P7 - Sit arheologic Salicea punct Morminte

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN

Ind. UTR	Denumire
Lr	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
S_Lr	Zonă de sistematizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime
Lrs	Zonă mixtă locuințe rurale și servicii
Crs	Zona destinata centrelor de reintegrare sociala
IS	Zona instituții publice și servicii
Ta	Zona de turism și agrement
S_Ta	Zonă de sistematizare pentru turism și agrement
Lta	Zonă mixtă de locuințe și turism/agrement
Et	Zonă activități economice cu caracter terțiar
S_Et	Zonă de sistematizare activități economice cu caracter terțiar
S_Uid	Zona de sistematizare unități industriale și depozitare
Ua	Zonă unități economice agricole
Vp	Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
Va/s	Zonă verde de agrement și sport
Gc	Zonă gospodărie comunală
Ccr	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

TDA	Terenuri cu destinație agricolă
P	Terenuri cu destinație forestieră
A	Terenuri aflate permanent sub ape

Limita sitului arheologic Salicea punct Dealul Magura (P3) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
387937.725	574912.184
388042.335	574882.762
387930.370	575016.793
387861.720	575061.743
387822.491	575137.748
387802.060	575208.033
387757.928	575200.882
387730.141	575173.912
387648.415	575145.103
387652.501	575091.981
387659.039	575050.301
387664.936	575021.983
387722.785	574939.971
387780.811	574887.666
387830.664	574900.742
387880.517	574909.732
387896.040	574950.595
387937.725	574912.184

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Salicea punct Dealul Magura (P3) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
387657.404	574997.383
387703.988	574913.410
387721.151	574901.151
387746.486	574881.536
387779.176	574850.480
387809.415	574833.318
387836.385	574825.145
387890.324	574828.414
387901.766	574821.876
387901.766	574804.714
387958.157	574780.196
387971.233	574765.485
387968.781	574740.967
388015.365	574738.515
388021.903	574750.774
388052.142	574779.379
388101.995	574790.003
388203.336	574818.607
388121.609	574950.186
388127.330	574983.694
388184.539	575001.674
388128.965	575036.816
388066.853	575089.121
388101.995	575205.172
388001.472	575215.797
387985.944	575320.406
387718.699	575244.196
387620.628	575169.826
387623.079	575088.099
387631.252	575040.698
387637.790	575024.353
387657.404	575012.911
387657.404	574997.838
387657.404	574997.383

Limita sitului arheologic Salicea punct Centru/Creasta Feleacului (P4) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
387491.848	576225.276
387497.060	576331.759
387573.013	576404.733
387406.960	576441.965
387311.646	576247.615
387311.646	576164.216
387363.771	576098.688
387439.723	576170.173
387491.848	576225.276

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Salicea punct Centru/Creasta Feleacului (P4) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
387253.192	576648.911
387166.318	576577.426
387144.972	576609.694
387020.975	576556.551
387045.564	576453.078
387026.922	576439.282
386881.124	576396.554
386900.857	576328.792
386931.262	576274.980
387115.931	576829.750
387294.271	575899.870
387285.336	575989.474
387374.568	576079.699
387570.035	576224.903
387738.695	576213.051
387909.464	576181.280
387912.443	576260.211
387695.060	576464.023
387578.846	576715.556
387524.240	576749.809
387481.547	576643.450
387418.998	576659.832
387419.991	576629.054
387392.191	576625.083
387383.983	576660.329
387369.057	576661.378
387305.547	576625.976
387276.028	576603.240
387253.192	576648.911

Limita sitului arheologic Salicea punct Fagetul Muntelui/Pe Deal (P6) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
385855.007	577161.394
385935.462	577033.074
386017.005	576907.208
386256.339	577141.086
386010.676	577197.802
385855.007	577161.394
386851.059	576861.165
386846.591	576879.533
386816.806	576874.568
386820.240	576862.446
386820.777	576854.711
386851.059	576861.165

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Salicea punct Fagetul Muntelui/Pe Deal (P6) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
387007.712	576612.333
386842.403	577156.847
386974.839	577406.533
386722.330	577402.949
386716.373	577461.775
386549.575	577431.245
386528.725	577667.295
385831.002	577557.647
385733.545	577513.005
385851.863	577169.028
385906.705	577071.142
386011.553	576885.784
386116.271	576527.720
386232.505	576351.131
386357.604	576399.454
386459.208	576298.595
386708.741	576299.007
386881.124	576396.554
387007.712	576612.333

Limita sitului arheologic Salicea punct la nord de Magura Salicei (P5) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
388384.487	576500.884
388369.264	576519.748
388353.047	576521.072
388337.824	576500.553
388355.695	576494.596
388383.164	576485.991
388384.487	576500.884

Limita sitului arheologic Salicea punct Morminte (P7) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
386487.223	577513.390
386487.221	577511.285
386622.889	577499.925
386524.811	577502.857
386526.877	577508.799
386527.177	577512.992
386490.468	577523.279
386488.546	577519.541
386487.223	577513.390

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Salicea punct Morminte (P7) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
386006.906	577804.197
385910.473	577702.179
386386.396	577014.172
386749.964	577205.590
386935.874	577255.228
386975.509	577337.601
386937.613	577602.667
386292.572	577788.639
386165.346	577818.108
386131.064	577806.357
386006.906	577804.197

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Salicea punct la nord de Magura Salicei (P5) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
388086.509	576419.346
388141.240	576296.481
388272.675	576406.773
388363.182	576329.291
388390.152	576341.549
388500.899	576656.420
388356.812	576773.700
388307.666	576718.690
388271.923	576688.532
388203.789	576659.491
388136.772	576670.661
388095.445	576667.310
388016.141	576639.386
388086.509	576419.346

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta Suprafata HA	%	Situatia propusa Suprafata HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	176.89	86.42%	289.00	65.56%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	*195.11*	*44.26%*
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	*93.89*	*21.30%*
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	27.68	6.28%
Zonă mixtă – Locuințe rurale și agrement	-	-	38.64	8.77%
• Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	*31.51*	*7.15 %*
• Zona de sistematizare – Locuințe rurale și agrement	-	-	*7.13*	*1.62 %*
Zonă destinata centrelor de reintegrare sociala	-	-	1.79	0.41%
Unități economice agricole	0.89	0.43%	0.93	0.21%
Instituții publice și servicii	2.74	1.34%	7.91	1.79%
Zonă activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Căi de comunicație și transport rutier	14.32	7.00%	49.26	11.17%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	6.37	3.11%	25.03	5.68%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	*6.37*	-	*8.29*	*1.88%*
• Zone verzi de protecție	-	-	*4.67*	*1.06%*
• Zonă turism și agrement	-	-	*12.07*	*2.74%*
• Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	*0.00*	*0.00%*
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	1.24	0.61%	0.57	0.13%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	2.23	1.09%	2.23	0.51%
TOTAL	***204.68***	***100.00%***	***440.81***	***100.00%***

Sat Sălicea

Obiective

1. Școala generală cls. I-IV și grădiniță
2. Magazin mixt, cămin cultural și bufet
3. Biserica ortodoxă
4. Cimitir
5. Magazin mixt
6. Unitate agroindustrială de producere a băuturilor spirtoase
7. Monument al eroilor
8. Teren de sport
9. Cabinet medical și punct farmaceutic
10. Unitate agrozootehnică
11. Piață

Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reproducut în orice fel, parțial sau în întregime fără acordarea expresă a acesteia. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila prelucrătorului.

BENEFICIAR

COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA

Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230

Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L

Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L

Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca

Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT **arh. Horațiu RĂCĂȘAN**

Proiectat **arh. Cezar Cîmpeanu, arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop**

Desenat **arh. Cezar Cîmpeanu, arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop**

Verificat **arh. Horațiu RĂCĂȘAN**

PROIECT

Denumirea proiectului:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ

Proiect nr.: 131/2020

Denumire planșă:

Reglementări UTR, loc. Sălicea

Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUG	**1:5000**	**2023**	**6.2**