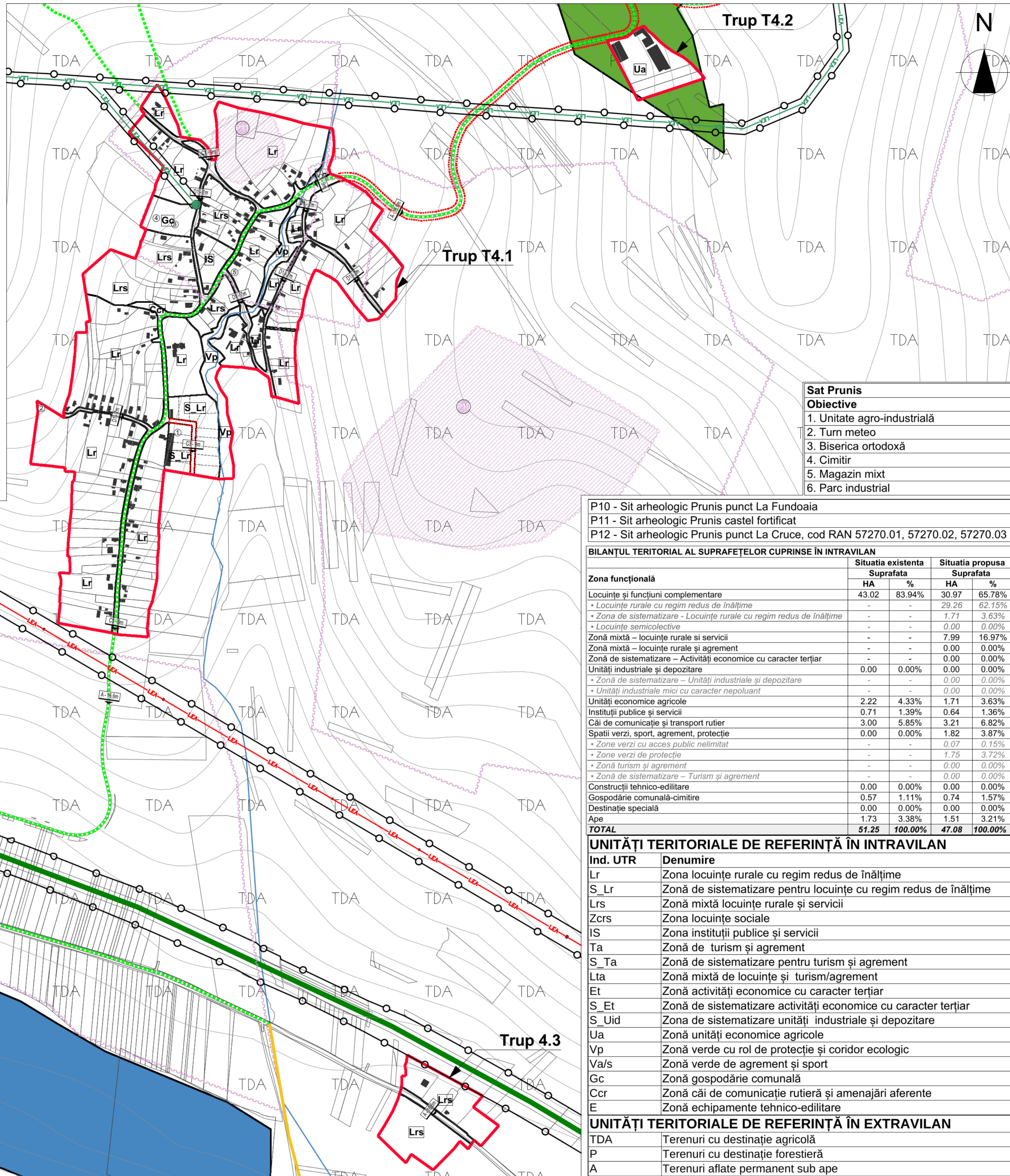


Limita sitului arheologic Prunis punct La Fundoaia (P10) in sistem de coordonate Stereo 1970		Limita sitului arheologic Prunis castel fortificat (P11) in sistem de coordonate Stereo 1970		Limita sitului arheologic Prunis punct La Cruce (P12) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y	X	Y	X	Y
391081.998	571618.713	390283.129	572436.165	389617.903	570766.992
391137.288	571627.090	390264.809	572408.185	389685.889	570894.382
391224.410	571769.501	390259.435	572380.773	389526.155	570948.760
390964.718	571937.044	390259.726	572372.359	389473.392	570990.072
390832.359	571994.009	390279.225	572326.641	389392.981	571071.533
390760.316	571918.615	390291.569	572315.223	389288.783	571110.124
390607.852	571756.098	390306.028	572306.638	389254.193	570883.020
390542.510	571667.300	390321.961	572301.265	389251.840	570876.427
390589.422	571553.371	390412.390	572346.583	389404.361	570696.447
390835.710	571513.161	390419.399	572379.284	389576.051	570694.095
390968.069	571533.266	390398.663	572433.061	389617.903	570766.992
391081.998	571618.713	390394.748	572437.085	Limita zonei de protecție a sitului arheologic Prunis punct La Cruce (P12) in sistem de coordonate Stereo 1970	
		390390.560	572440.824	X	Y
		390368.922	572453.672	390381.097	570493.448
		390363.635	572455.559	390331.014	570797.579
		390349.952	572458.618	390316.903	571021.011
		390338.752	572459.312	390236.938	571256.202
		390283.129	572436.165	389797.107	571331.722
				389616.543	571406.414
				389572.655	571326.951
				389473.428	571369.886
				389364.641	571258.971
				389244.444	571101.068
				389223.590	571044.951
				389241.664	570887.616
				389217.252	570771.664
				389248.022	570744.472
				389245.160	570671.961
				389297.460	570661.536
				389473.190	570624.256
				389497.042	570628.072
				389605.810	570611.852
				389678.321	570621.393
				389764.191	570601.357
				389830.023	570575.597
				389915.893	570533.616
				389976.955	570471.600
				390420.514	570304.426
				390381.097	570493.448



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale
- Limita UTR

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
- Sit arheologic
- Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

- Autostrada
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Traseu velo propus

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 220kV
- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

BENEFICIAR
COMUNA CIURILA
 reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
 Adresa str. Principala, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
 Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL
S.C. RAUM S.R.L
 Représentat prin: **HORATIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
S.C. RAUM S.R.L
 Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
 Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN
 Proiectat arh. Cezar Cîmpeanu arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop
 Desenat arh. Cezar Cîmpeanu arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop
 Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT
 Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ
 Proiect nr.: 131/2020
 Denumire planșă:
Reglementări UTR, loc. Prunis

Faza: PUG	Scara: 1:5000	Data: 2023	Nr. planșă: 6.4
-----------	---------------	------------	-----------------

P10 - Sit arheologic Prunis punct La Fundoaia
 P11 - Sit arheologic Prunis castel fortificat
 P12 - Sit arheologic Prunis punct La Cruce, cod RAN 57270.01, 57270.02, 57270.03

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

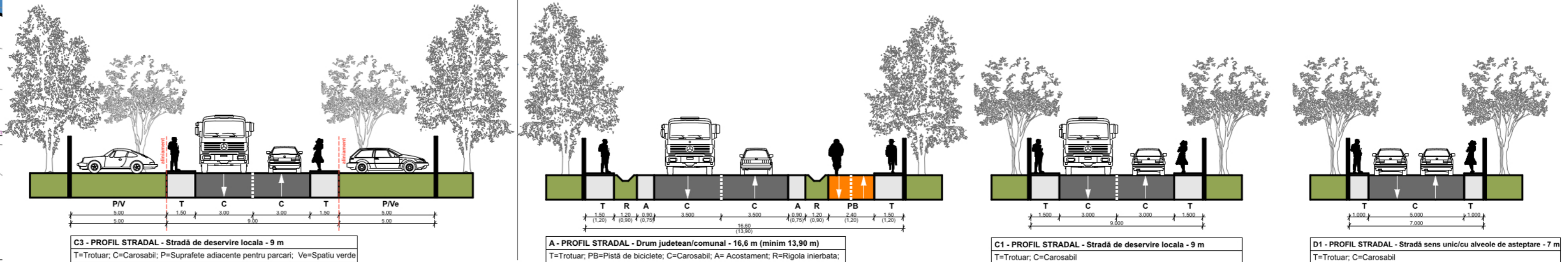
Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața	%	Suprafața	%
Locuințe și funcțiuni complementare	43.02	83.94%	30.97	65.78%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	29.26	62.15%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	1.71	3.63%
• Locuințe semicolective	-	-	0.00	0.00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	7.99	16.97%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	2.22	4.33%	1.71	3.63%
Instituiții publice și servicii	0.71	1.39%	0.64	1.36%
Căi de comunicație și transport rutier	3.00	5.85%	3.21	6.82%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	1.82	3.87%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.07	0.15%
• Zone verzi de protecție	-	-	1.75	3.72%
• Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	0.57	1.11%	0.74	1.57%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	1.73	3.38%	1.51	3.21%
TOTAL	51.25	100.00%	47.08	100.00%

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN

Ind. UTR	Denumire
Lr	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
S_Lr	Zonă de sistematizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime
Lrs	Zonă mixtă locuințe rurale și servicii
Zcrs	Zona locuințe sociale
IS	Zona instituții publice și servicii
Ta	Zonă de turism și agrement
S_Ta	Zonă de sistematizare pentru turism și agrement
Lta	Zonă mixtă de locuințe și turism/agrement
Et	Zonă activități economice cu caracter terțiar
S_Et	Zonă de sistematizare activități economice cu caracter terțiar
S_Uid	Zona de sistematizare unități industriale și depozitare
Ua	Zonă unități economice agricole
Vp	Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
Va/s	Zonă verde de agrement și sport
Gc	Zonă gospodărie comunală
Ccr	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

TDA	Terenuri cu destinație agricolă
P	Terenuri cu destinație forestieră
A	Terenuri aflate permanent sub ape



© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.