

P13 - Sit arheologic Padureni punct Șesul
 P14 - Biserica de lemn din Padureni "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil", cod LMI CJ-II-m-B-07732

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN

Ind. UTR	Denumire
Lr	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
S_Lr	Zonă de sistematizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime
Lrs	Zonă mixtă locuințe rurale și servicii
Zcrs	Zona locuințe sociale
IS	Zona instituții publice și servicii
Ta	Zonă de turism și agrement
S_Ta	Zonă de sistematizare pentru turism și agrement
Lta	Zonă mixtă de locuințe și turism/agrement
Et	Zonă activități economice cu caracter terțiar
S_Et	Zonă de sistematizare activități economice cu caracter terțiar
S_Uid	Zona de sistematizare unități industriale și depozitare
Ua	Zonă unități economice agricole
Vp	Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
Va/s	Zonă verde de agrement și sport
Gc	Zonă gospodărie comunală
Ccr	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

TDA	Terenuri cu destinație agricolă
P	Terenuri cu destinație forestieră
A	Terenuri aflate permanent sub ape

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

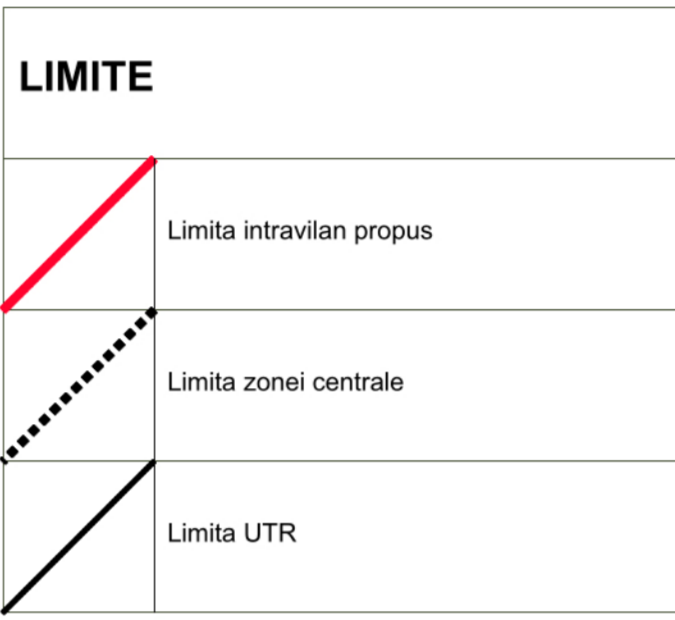
Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața HA	%	Suprafața HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	28.17	78.18%	28.49	78.23%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	22.53	61.86%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	5.96	16.36%
• Locuințe semicolective	-	-	0.00	0.00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	2.03	5.57%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	4.38	12.16%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	0.10	0.28%	1.73	4.75%
Căi de comunicație și transport rutier	2.35	6.52%	2.66	7.30%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	1.19	3.27%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.93	2.55%
• Zone verzi de protecție	-	-	0.26	0.71%
• Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	0.77	2.14%	0.32	0.88%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.26	0.72%	0.26	0.71%
TOTAL	36.03	100.00%	36.42	100.00%

Sat Padureni

Obiective

- Școala generală cls. I-IV
- Biserica ortodoxă
- Cimitir
- Unitate agricolă

LEGENDĂ



Limita sitului arheologic Padureni punct Șesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970		Limita zonei de protecție Biserica de lemn din Padureni "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" (P14) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y	X	Y
390100.948	569566.136	389685.563	568552.467
390139.714	569601.088	389691.177	568533.204
390239.168	569615.149	389692.683	568514.618
390274.438	569568.758	389693.578	568504.310
390272.532	569504.811	389695.443	568493.474
390212.478	569490.195	389696.952	568484.705
390107.621	569506.082	389696.612	568476.361
390100.948	569566.136	389680.945	568478.265

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Padureni punct Șesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390395.817	569528.157
390428.581	569571.935
390448.916	569614.866
390490.182	569956.908
390006.616	570013.610
390006.048	569970.742
389897.591	569985.429
389826.415	569986.559
389825.286	569998.987
389717.958	569984.300
389710.050	569752.133
389772.187	569558.378
389825.286	569511.210
389898.720	569395.974
389906.629	569334.967
389895.342	569300.467
389931.499	569319.532
389994.751	569064.953
390112.741	569058.993
390139.361	569111.273
390114.506	569155.334
390148.399	569273.960
390196.979	569314.631
390299.787	569480.707
390333.680	569479.577
390395.817	569528.160
390395.817	569528.157

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
- Obiectiv cu valoare de patrimoniu înscris în Lista monumentelor istorice din 2015
- Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

- Drum comun
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

BENEFICIAR

COMUNA CIURILA
 reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
 Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
 Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L
 Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L
 Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
 Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT

arh. **Horatiu RĂCĂȘAN**
 Proiectat arh. Cezar Cîmpeanu
 arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop
 Desenat arh. Cezar Cîmpeanu
 arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop
 Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ
 Proiect nr.: 131/2020
 Denumire planșă:
Reglementări UTR, loc. Pădureni

Faza:	Scala:	Data:	Nr. planșă:
PUG	1:5000	2023	6.5