

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	38.88	77.20%	40.04	68.76%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	33.91	58.23%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	6.13	10.53%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	4.76	8.17%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	2.11	3.62%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	3.47	6.89%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	2.65	5.26%	0.67	1.15%
Căi de comunicație și transport rutier	3.94	7.82%	4.94	8.48%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	4.20	7.21%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.17	0.29%
• Zone verzi de protecție	-	-	2.50	4.29%
• Zonă turism și agrement	-	-	1.53	2.63%
• Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.01	0.02%	0.07	0.12%
Gospodărie comunală-cimitire	0.83	1.65%	1.44	2.47%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.69	1.37%	0.69	1.18%
TOTAL	50.36	100.00%	58.23	100.00%



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale
- Limita UTR

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)

DRUMURI

- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare

Sat Șutu

Obiective

- Școala generală cls. I-IV și cămin cultural
- Magazin mixt
- Biserica ortodoxă
- Cimitir
- S.C. Piscicola S.A.
- Unitate agroindustrială de producere a băuturilor spirtoase
- Poșta
- Casă de rugăciune

BENEFICIAR

COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA

Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230

Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L
Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L

Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca

Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN

Proiectat arh. Cezar Cîmpeanu
arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop

Desenat arh. Cezar Cîmpeanu
arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop

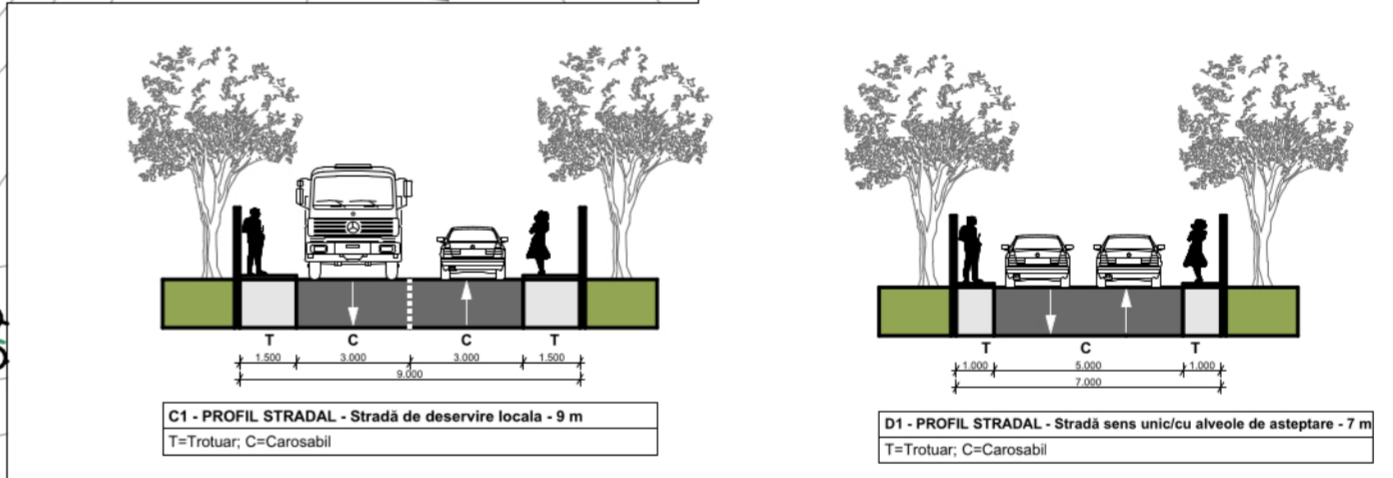
Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ

Proiect nr.: 131/2020
Denumire planșă:
Reglementări UTR, loc. Șutu

Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUG	1:5000	2023	6.6



UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN

Ind. UTR	Denumire
Lr	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
S_Lr	Zonă de sistematizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime
Lrs	Zonă mixtă locuințe rurale și servicii
Zcrs	Zona locuințe sociale
IS	Zona instituții publice și servicii
Ta	Zonă de turism și agrement
S_Ta	Zonă de sistematizare pentru turism și agrement
Lta	Zonă mixtă de locuințe și turism/agrement
Et	Zonă activități economice cu caracter terțiar
S_Et	Zonă de sistematizare activități economice cu caracter terțiar
S_Uid	Zona de sistematizare unități industriale și depozitare
Ua	Zonă unități economice agricole
Vp	Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
Va/s	Zonă verde de agrement și sport
Gc	Zonă gospodărie comunală
Ccr	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

TDA	Terenuri cu destinație agricolă
P	Terenuri cu destinație forestieră
A	Terenuri aflate permanent sub ape