

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața HA	%	Suprafața HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	71.93	80.44%	83.51	75.96%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	48.52	44.13%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	34.99	31.83%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	8.45	7.69%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	3.40	3.09%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	5.88	6.58%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	0.42	0.47%	1.53	1.39%
Căi de comunicație și transport rutier	7.30	8.16%	8.13	7.39%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	4.43	4.03%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.00	0.00%
• Zone verzi de protecție	-	-	4.43	4.03%
• Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	1.01	1.13%	0.49	0.45%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	2.88	3.22%	2.88	2.62%
TOTAL	89.42	100.00%	109.94	100.00%



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita UAT Ciurila
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale
- Limita UTR

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
- Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

- Autostrada
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare

Sat Filea de Jos

Obiective

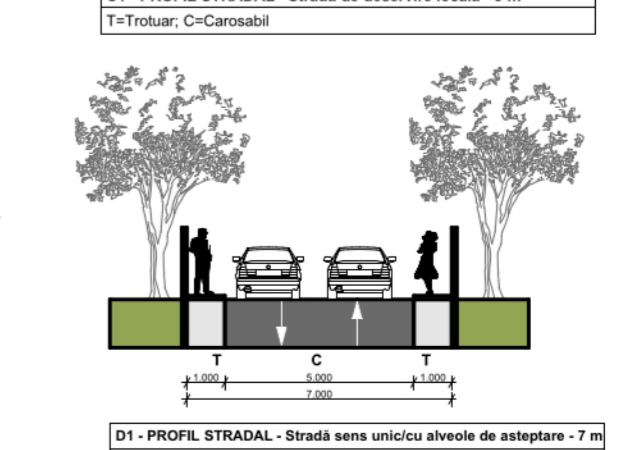
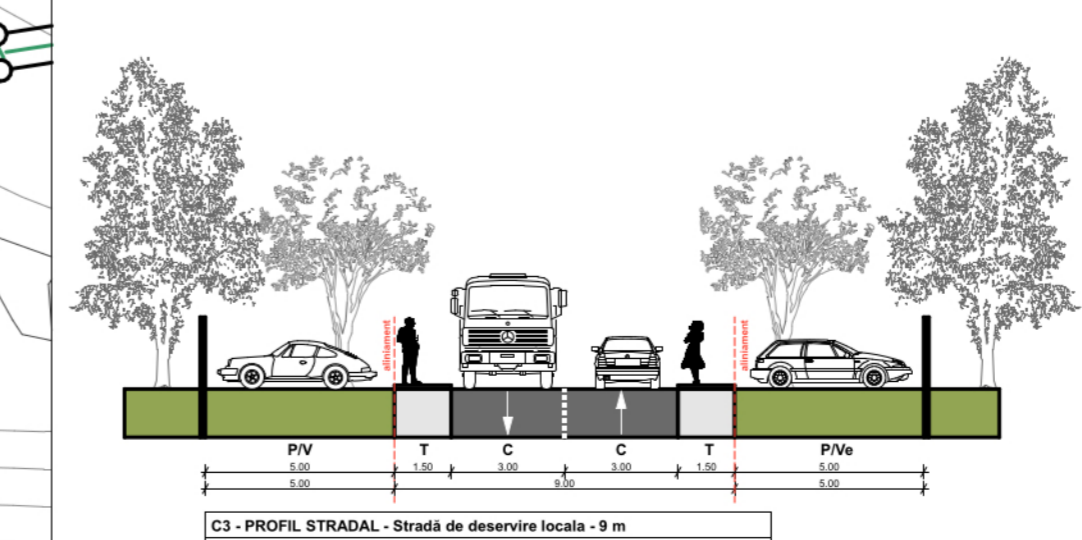
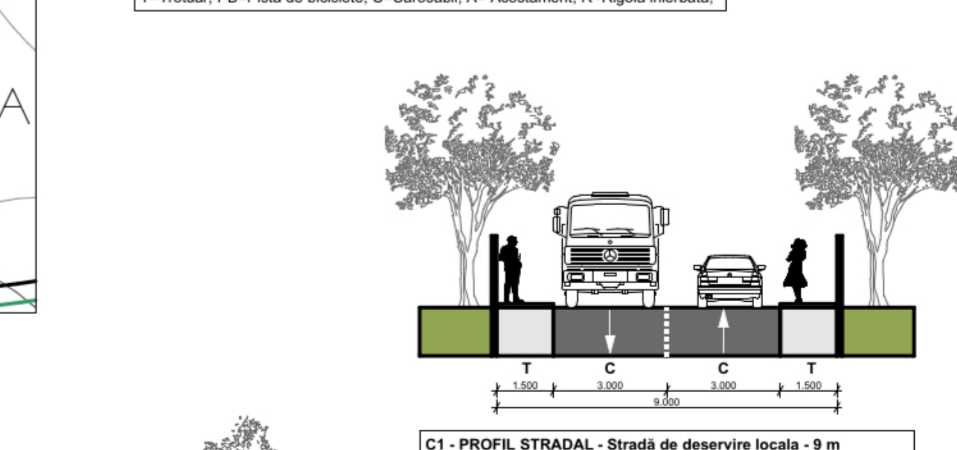
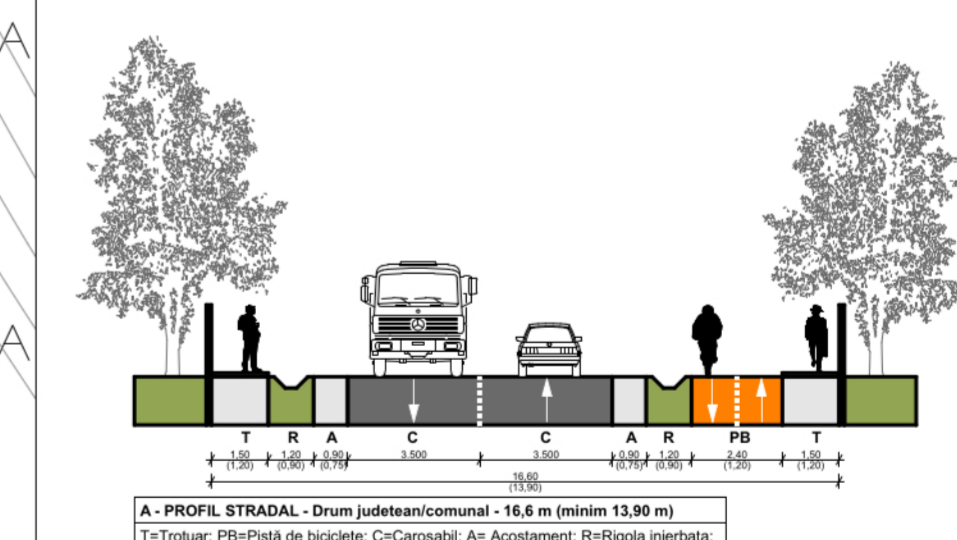
- Scoala generală cls. I-IV, grădiniță și cămin cultural
- Fostă școală generală
- Magazin sătesc și bufet
- Biserica ortodoxă
- Cimitir

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN

Ind. UTR	Denumire
Lr	Zonă locuințe rurale cu regim redus de înălțime
S_Lr	Zonă de sistematizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime
Lrs	Zonă mixtă locuințe rurale și servicii
Zcrs	Zonă locuințe sociale
IS	Zonă instituții publice și servicii
Ta	Zonă de turism și agrement
S_Ta	Zonă de sistematizare pentru turism și agrement
Lta	Zonă mixtă de locuințe și turism/agrement
Et	Zonă activități economice cu caracter terțiar
S_Et	Zonă de sistematizare activități economice cu caracter terțiar
S_Uid	Zonă de sistematizare unități industriale și depozitare
Ua	Zonă unități economice agricole
Vp	Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
Va/s	Zonă verde de agrement și sport
Gc	Zonă gospodărie comunală
Ccr	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN EXTRAVILAN

TDA	Terenuri cu destinație agricolă
P	Terenuri cu destinație forestieră
A	Terenuri aflate permanent sub ape



© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților și original.

BENEFICIAR

COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
Adresa: str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
Contact: primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L.
Reprezentat prin: HORĂȚIU RĂCĂȘAN

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L.
Adresa: Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
Contact: raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT: arh. Horatiu RĂCĂȘAN
Proiectat: arh. Cezar Cîmpeanu, arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop
Desenat: arh. Cezar Cîmpeanu, arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop
Verificat: arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ
Proiect nr.: 131/2020
Denumire planșă:
Reglementări UTR, loc. Filea de Jos

Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUG	1:5000	2023	6.7