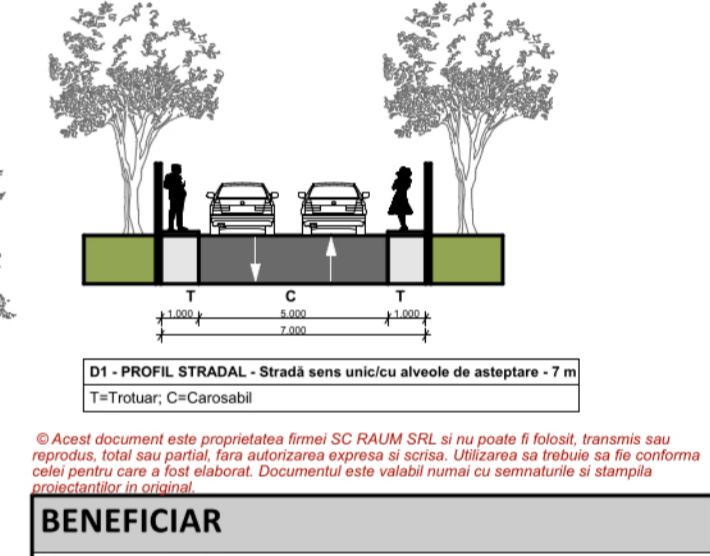
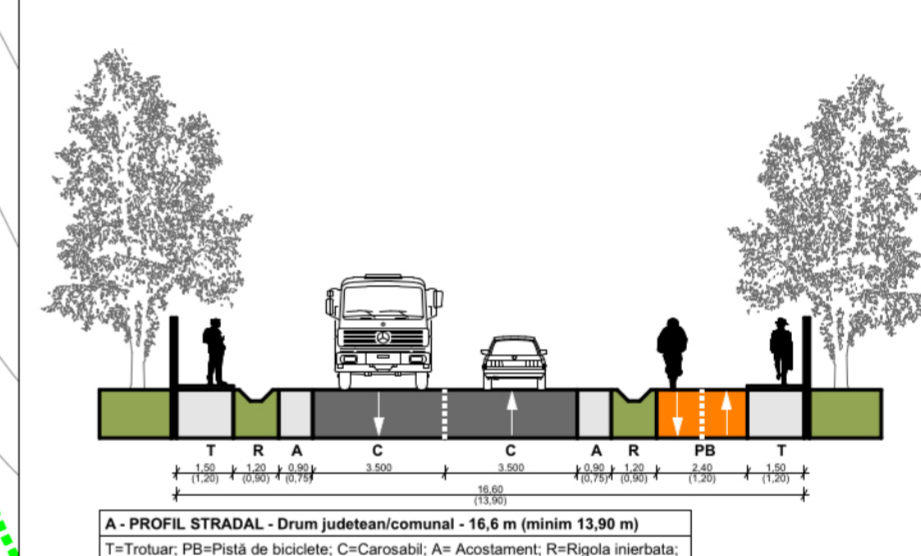


LIMITE	
	Limita UAT Ciurila
	Limita intravilan propus
	Limita zonei centrale
	Limita UTR
LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	
	Linie electrică aeriană LEA 20kV
	Punct de transformare

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE	
	Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
DRUMURI	
	Drum județean
	Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
Sat Filea de Sus	
Obiective	
1. Școala generală cls. I-IV și grădiniță	
2. Magazin sătesc	
3. Biserica ortodoxă	
4. Cimitir	



© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafata HA	%	Suprafata HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	33.33	86.73%	32.40	75.47%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	28.90	67.32%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	3.50	8.15%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	2.75	6.41%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	0.00	0.00%	1.64	3.82%
Instituții publice și servicii	0.04	0.10%	1.01	2.35%
Căi de comunicație și transport rutier	3.09	8.04%	3.73	8.69%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	0.66	1.54%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.03	0.07%
• Zone verzi de protecție	-	-	0.63	1.47%
• Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	1.03	2.68%	0.74	1.72%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.67	1.74%	1.39	3.24%
TOTAL	38.43	100.00%	42.93	100.00%

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN	
Ind. UTR	Denumire
Lr	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
S_Lr	Zonă de sistematizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime
Lrs	Zonă mixtă locuințe rurale și servicii
Zcrs	Zona locuințe sociale
IS	Zona instituții publice și servicii
Ta	Zonă de turism și agrement
S_Ta	Zonă de sistematizare pentru turism și agrement
Lta	Zonă mixtă de locuințe și turism/agrement
Et	Zonă activități economice cu caracter terțiar
S_Et	Zonă de sistematizare activități economice cu caracter terțiar
S_Uid	Zona de sistematizare unități industriale și depozitare
Ua	Zonă unități economice agricole
Vp	Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
Va/s	Zonă verde de agrement și sport
Gc	Zonă gospodărie comunală
Ccr	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN EXTRAVILAN	
TDA	Terenuri cu destinație agricolă
P	Terenuri cu destinație forestieră
A	Terenuri aflate permanent sub ape

BENEFICIAR			
COMUNA CIURILA reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA			
Adresa	str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230		
Contact	primaria_ciurila@yahoo.com		
PROIECTANT GENERAL			
S.C. RAUM S.R.L			
Reprezentată prin: HORAȚIU RĂCĂȘAN			
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM			
S.C. RAUM S.R.L			
Adresa	Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca		
Contact	raumoffice@gmail.com		
SEF PROIECT	arh. Horatiu RĂCĂȘAN		
Proiectat	arh. Cezar Cîmpeanu arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop		
Desenat	arh. Cezar Cîmpeanu arh. Crina Petca, arh. Teodora Pop		
Verificat	arh. Horatiu RĂCĂȘAN		
PROIECT			
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ			
Proiect nr.: 131/2020 Denumire planșă: Reglementări UTR, loc. Filea de Sus			
Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUG	1:5000	2023	6.8