

**S C – I N F O R M N E T – S R L  
C L U J N A P O C A**

**PLANUL DE URBANISM GENERAL  
P E N T R U  
COMUNA CIURILA JUDEȚUL CLUJ  
V O L U M U L – I –  
M E M O R I U G E N E R A L**

**BENEFICIAR :** CONSILIUL LOCAL CIURILA  
**PROIECTANT:** SC - INFORMNET – SRL CLUJ NAPOCA  
**SIMBOL :** S – 02 – 2016  
**FAZA :** PLAN DE URBANISM GENERAL  
**DATA :** NOIEMBRIE 2017

**F O A I A D E S E M N Ă T U R I**

**SC – INFORMNET – SRL CLUJ NAPOCA**  
**ADMINISTRATOR :** INF. DRAGOȘ CRIȘAN \_\_\_\_\_  
**ȘEF DE PROIECT :** ING. OVIDIU CRIȘAN \_\_\_\_\_  
**COORDONATOR :** ARH. UNDINA NEAMȚU \_\_\_\_\_

## **BORDEROUL MEMORIULUI GENERAL**

- I. Foaie de gardă
- II Colectiv de elaborare
- III. Borderoul volumului
- IV Cuprinsul memoriului general
- V Piese desenate

- 5.1. Planșa nr. 1 „Incadrarea în teritoriu”
- 5.2. Planșa nr. 2 „Situția existentă – disfuncționalități”
- 5.3. Planșa nr. 3 „Reglementări urbanistice”
- 5.4. Planșa nr. 4 „Reglementări – echipare edilitară”
- 5.5. Planșa nr. 5 „Proprietatea asupra terenurilor”

## **VI. ANEXE**

- 6.1. Regulamentul local de urbanism
- 6.2. Regulamentul local de urbanism pentru monumentele Istorice
- 6.3. Strategia de dezvoltare durabilă perioada 2018 - 2028
- 6.4. Studii de fundamentare
  - 6.4.1. Condiții geotehnice și hidrologice ;
  - 6.4.2. Protecția mediului , riscuri naturasle și antropice ;
  - 6.4.3. Tipuri de proprietate ;
  - 6.4.4. Infrastructura tehnico – edilitară ;
  - 6.4.5. Analiza factorilor interesați ;
  - 6.4.6. Evoluția socio – demografică ;
  - 6.4.7. Evoluția activităților economice ;
  - 6.4.8. Natura 2000 – Interacțiunea teritoriilor intravilane cu arii protejate de pe teritoriul comunei Ciurila județul Cluj ;
  - 6.4.9. Studiul istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Ciurila

## **COLECTIVUL DE ELABORARE**

Arh. Undina Neamțu

Ing. Ovidiu Crișan

Geograf George Deac

Ing. Adrian Pop

# CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL

## 1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoaștere a Planului de Urbanism General
- 1.2. Obiectivul Planului de Urbanism General
- 1.3. Surse de documentare

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relațiile în teritoriu
- 2.4. Nivel de dezvoltare economică
- 2.5. Populația
- 2.6. Circulație și transport
- 2.7. Intravilan existent . Zone funcționale . Bilanț teritorial
- 2.7.1. Intravilanul existent aprobat prin Hotărârea Consiliul Local
- 2.7.2. Principalele caracteristici funcționale ale zonelor din intravilan
- 2.7.3. Bilanțul teritorial
- 2.7.3.1. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ
- 2.7.3.2. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent.
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.9.1. Gospodărirea apelor
- 2.9.2. Alimentarea cu apă
- 2.9.3. Canalizare
- 2.9.4. Alimentarea cu energie electrică
- 2.9.5. Telefonie
- 2.9.6. Alimentarea cu căldură
- 2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale
- 2.9.8. Gospodărie comunală
- 2.9.9. Alte dotări
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.10.1. Situația existentă
- 2.10.2. Disfuncționalități privind mediu
- 2.11. Disfuncționalități
- 2.11.1. Dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică
- 2.11.2. Disfuncționalități privind evoluția populației
- 2.11.3. Aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale
- 2.11.4. Condiții nefavorabile ale cadrului natural
- 2.11.5. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros
- 2.11.6. Nivel de poluare , probleme ale cadrului construit existent
- 2.11.7. Aspecte critice legate de organizarea circulației și transport
- 2.11.8. Aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară

- 2.11.9. Alte disfuncționalități
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

### **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluția posibilă , priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Evoluția populației
  - 3.5.1. Modelul de creștere biologică
  - 3.5.2. Modelul de creștere tendențial
  - 3.5.3. Locuri de muncă
  - 3.5.6. Aspecte sociale
- 3.6. Organizarea circulației
  - 3.6.1. Organizarea circulației rutiere
  - 3.6.2. Organizarea circulației feroviare
  - 3.6.3. Organizarea circulației pietonale
- 3.7. Intravilan propus . Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
  - 3.7.1. Intravilan propus
  - 3.7.2. Destinația terenurilor unității teritoriale
  - 3.7.3. Zone cu funcțiuni predominante
    - 3.7.3.1. Concluziile studiilor de constatare a disfuncționalităților
    - 3.7.3.2. Modificarea limitei și justificarea acesteia
    - 3.7.3.3. Mărimea zonei
  - 3.7.4. Bilanțul teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
  - 3.8.1. Interdicții de construire
  - 3.8.2. Prioritățile de intervenție imediată
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.9.1. Gospodărirea apelor
  - 3.9.2. Alimentarea cu apă
  - 3.9.3. Canalizare
  - 3.9.4. Alimentarea cu energie electrică
  - 3.9.5. Telefonie
  - 3.9.6. Alimentarea cu căldură
  - 3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale
  - 3.9.8. Gospodărie comunală
- 3.10. Protecția mediului
  - 3.10.1. Diminuarea surselor de poluare majoră
  - 3.10.2. Epurarea și preepurarea apelor uzate
  - 3.10.3. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale
  - 3.10.4. Recuperarea terenurilor degradate
  - 3.10.5. Organizarea sistemelor de spații verzi
  - 3.10.6. Delimitarea orientativă a zonelor protejate
  - 3.10.7. Zone propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană

- 3.11. Obiective de utilitate publică
- 3.11.1. Domeniul public
- 3.11.2. Terenuri supuse circuitului civil
- 3.11.3. Determinarea circulației juridice ale terenurilor.
- 3.11.4. Obiective de utilitate publică

#### **4. CONCLUZII**

- 4.1. Amenajare și dezvoltarea unității teritorial – administrative , corelat cu teritoriile administrative înconjurătoare
- 4.2. Șansele relansării economice și sociale a localităților
- 4.3. Materializarea programelor de dezvoltare
- 4.4. Priorități de intervenție
- 4.5. Aprecieri ale elaboratorului Planului de Urbanism General

#### **5 PARTEA DESENATĂ**

- 5.1. Încadrarea în teritoriu
- 5.2. Situația existentă – disfuncționalități
- 5.3.1. Reglementări urbanistice
- 5.3.2. Zonificare
- 5.4. Reglementări – echipare edilitară
- 5.5. Proprietatea asupra terenurilor

# 1. INTRODUCERE

## 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A PLANULUI DE URBANISM GENERAL

### 1.1.1. DENUMIREA LUCRĂRII

Lucrarea ce face obiectul planului de urbanism general se numește “REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL PENTRU COMUNA CIURILA JUDEȚUL CLUJ” .

### 1.1.2. BENEFICIAR

Beneficiarul documentației este Consiliul Local al comunei Ciurila , având următoarele date de identificare :

Cod fiscal : 4924004

Adresa : Localitatea Ciurila str.Principală nr.5 județul Cluj .

Persoana de contact : Primar ing. TEODOR CRISTINEL POPA

Telefon 0264 – 806500

### 1.1.3. PROIECTANT GENERAL

Proiectantul general al lucrării este SC – INFORMNET – SRL din Cluj Napoca , având următoarele date de identificare :

Registrul Comerțului : J12 / 4234 / 2005

Cod Unic de Înregistrare : 18186217

Adresa : Cluj Napoca b-ul. 1 Decembrie 1918 nr. 132 bl. 54 sc.2 ap.22

Persoana de contact : inf. DRAGOȘ CRIȘAN

Telefon : 0740 - 079093

### 1.1.4. DATA ELABORĂRII

Proiectul “Reactualizarea Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila județul Cluj” s-a elaborat în perioada de la 15 noiembrie 2016 la 20 decembrie 2017.

## 2. OBIECTIVUL LUCRĂRII

### 1.2.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM

Prin “Tema program” se solicită următoarele :

a). Elaborarea documentației cu respectarea Legii nr. 50 / 1991 , a Ordinului MLPAT nr. 91 / 1991 , a HG nr. 525 / 1996;

b). Respectarea ghidului metodologic , inclusiv a Normativului GPO 38 / 1999 elaborat de MLPAT ;

c). Promovarea soluțiilor tehnico – economice care să conducă la valorificarea potențialului economic al arealului geografic din administrația comunei și care să asigure o dezvoltare durabilă a localităților din perimetrul administrativ al comunei .

### 1.2.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚILOR ÎNIȚIAT ȘI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al comunei Ciurila a prevăzut prin programul de dezvoltare al comunei rezolvarea următoarelor obiective :

a). Determinarea perimetrului din intravilan și extravilan proprietate a primăriei care se pretează a fi pus în valoare prin valorificarea potențialului economic al zonei ;

b). Relansarea industriei mici pentru : valorificarea superioară a masei lemnoase , posibil de exploatat din perimetrul forestier al comunei ; valorificarea resurselor de materii prime existente ; valorificarea valorilor etnografice locale ;

c). Valorificarea produselor agricole animaliere și vegetale prin prelucrări tehnologice și livrarea pe piață numai de produse finite ;

d). Implementarea soluțiilor tehnice propuse pentru infrastructura de circulație definite prin “Planul de Mobilitate Urbană perioada 2018 – 2028.

### **1.2.3. EDIȚII ANTERIOARE ALE P.U.G. , MODIFICĂRI SAU COMPLECTĂRI NECESARE**

Pentru comuna Ciurila s-a elaborat “Planul Urbanistic General” în anul 2005 , prin comanda Consiliului Local Ciurila.

Față de “Planul Urbanistic General” elaborat în anul 2005 sunt necesare următoarele complectări :

a). Includerea în “Planului de urbanism general” a Planurilor de Urbanism Zonale elaborate în intervalul 2005 - 2017 ;

b). Determinarea potențialului economic al teritoriului aflat în administrația comunei , respectiv elaborarea soluțiilor posibile de valorificare a acestui potențial ;

c). Definirea unor programe de dezvoltare economică pentru comună elaborate pe baza unui studiu de potențial economic;

d). Soluții pentru realizarea dotărilor tehnico – edilitare la nivelul necesar pentru a asigura dezvoltarea durabilă ;

e). Soluțiile propuse pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila trebuie să conducă la integrarea comunei în zona metropolitană a municipiului Cluj Napoca ;

f). Soluționarea cererilor pentru construirea de locuințe rezidențiale și dezvoltarea activităților turistice , cu pre cădere în perimetrul localității Sălicea.

## **1.3. SURSE DE DOCUMENTARE**

### **1.3.1. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.G.**

Proiectele elaborate anterior prezentului “Plan urbanistic general” și preluate în analiza pentru propunerile de dezvoltare durabilă a localităților componente ale comunei Ciurila sunt :

a). P.A.T.I.J – Zona de contact interjudețeană , Cluj , Bihor , Bistrița – Năsăud , Maramureș , Mureș , Satu – Mare , Sălaj ;

b). Panul de amenajare a teritoriului județului Cluj ;

c).PATJ – Strategii și scenarii de dezvoltare . Alte infrastructuri : Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale; Rețele telefonice ; Colectarea , transportul ,depozitarea , tratarea deșeurilor menajere și industriale”;

d). Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj Napoca ;

e). Strategia de Dezvoltare a Județului Cluj 2014 – 2020.

### **1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.G.**

Concomitent cu redactarea P.U.G. s-au elaborat următoarele studii de fundamentare :

1. Condiții geotehnice și hidrologice ;
2. Protecția mediului , riscuri naturasle și antropice ;
3. Tipuri de proprietate ;
4. Infrastructura tehnico – edilitară ;
5. Analiza factorilor interesați ;
6. Evoluția socio – demografică ;
7. Evoluția activităților economice ;
8. Natura 2000 – Interacțiunea teritoriilor intravilane cu arii protejate de pe teritoriul comunei Ciurila județul Cluj ;
9. Studiul istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Ciurila

### **1.3.3. DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIA NAȚIONALĂ DE STATISTICĂ , SURSE JUDEȚENE SAU LOCALE**

S-au utilizat următoarea bază de date statistice :

- a). Furnizate de Direcția Județeană de Statistică Cluj ;
- b). Furnizate de Oficiul Județean de Cadastru
- c). Furnizate de principalii furnizori de utilități din Cluj Napoca ;
- d). Puse la dispoziție de Consiliul Local Ciurila ;
- e). Date culese din diferite cărți și publicații .

### **1.3.4. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALĂ**

Pentru dezvoltarea comunei Ciurila s-au elaborat proiecte de investiții privind dezvoltarea locală , în domeniul construcției de locuințe , cu precădere fiind solicitată localitatea Sălicea.

### **1.3.5. SUPORTUL TOPOGRAIC AL P.U.G.**

Suportul topografic folosit la elaborarea P.U.G. s-a asigurat prin colaborarea cu A.N.C.P.I. Biroul teritorial Cluj , Facultatea de Geografie din cadrul Universității Babeș - Bolyai din Cluj Napoca , Primăria Ciurila și de persona fizică autorizată A.N.C.P.I. ing. Adrian Pop.

### **1.4. CONDIȚII CERUTE PRIN AVIZE**

Anterior elaborării “Reactualutării Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila” nu s-au solicitat avize.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOTĂRII URBANISTICE

### 2.1. EVOLUȚIA

#### 2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A LOCALITĂȚILOR

Comuna Ciurila este constituită din opt localități și anume : Ciurila G(reședința de comună) , respectiv satele componente : Filea de Jos , Filea de

Sus , Pădureni , Pruniș , Sălicea , Săliște , și Șutu.

Atestate de timpuriu , din secolele XIII – XVI , localitățile componente ale comunei Ciurila s-au dezvoltat , în timp , având ca principală coordonată practicarea agriculturii. Un principal suport al evoluției în timp a localității l-a constituit și îl constituie vecinătatea cu teritoriul municipiului Cluj Napoca.

Sintetic datele privind elementele de definire a localităților componente ale comunei Baciu sunt prezentate în “Tabelul nr. 1”.

Tabelul nr.1

Localitatea	Amplasarea geografică			Anul atestării	Denumirea inițială	Populația la recensământul din 2002 (număr)
	Amplasamentul în cadrul comunei	Altitudinea	Coordonate geografice			
1	2	3	4	5	6	7
Ciurila	Amplasată în zona centrală a teritoriului comunei		Travesată pe direcția nord – vest de cursul Pârâului Dumbrava	1532	Chyrwlye Din 1921 Ciurila	236
Filea de Jos	Amplasată în partea de sud - est a teritoriului comunei		Localitatea este așezată pe Valea Filii	1450	Alsofile Din 1921 Filea de Jos	254
Filea de Sus	Amplasată în partea de sud est a teritoriului comunei		Localitatea este așezată pe Valea Filii	1456	Felseffyle Din 1909 Filea de Sus	183
Pădureni	Partea de sud - vest a teritoriului comunei		Așezată în zona dominată de Valea Hășdatelor	1435	Mogiorosd Din 1909 Muierău , din 1945 Pădureni	169
Pruniș	Partea de sud – vest a teritoriului comunei		Așezată în zona de deal a comunei Ciurila	1367	Ziluas Din 1932 Pruniș	139

1	2	3		5	6	7
Sălicea	Partea de nord - est a teritoriului comunei		Așezată în zona deluroasă a comunei Ciurila dominată de Delul Feleacului	1397	Zelege Din 1909 Sălicea	283
Săliște	Partea de vest a teritoriului comunei		Așezată în zona de deal dominată de Dealul Felecului	1418	Zelesthe Din anul 1909 Săliște	118
Șutu	Partea de sud a teritoriului comunei		Așezată în zona dominată de Valea Hășdatelor	1456	Swthmeg Din 1909 Șutu	127

Evoluția în timp a localităților componente ale comunei Ciurila a fost condiționată, pe de o parte de posibilitățile asigurării celor necesare existenței, la nivelul localității de domiciliu, iar pe de altă parte de relația cu municipiul Cluj Napoca. Concluzia rezultă din evoluția în timp a populației.

Privită sub aspect demografic populația comunei Ciurila a fost descrescătoare în intervalul 1995 – 2008 și crescătoare în intervalul 2009 – 2016.

Ceea ce surprinde este faptul că în tot acest interval (1995 – 2015) numărul de locuințe a fost în permanență crescător.

Dinamica evoluției populației comunei Ciurila (prezentată pe ani calendaristici și preluată de la Institutul Național de Statistică – baza de date TEMPO online) este prezentată în „Tabelul nr. 2”.

Tabelul nr. 2

Nr. crt	Anul	Total populație (număr)	Total locuințe (număr)	Număr de persoane pe locuință (loc / locuință)
1	2	3	4	5
1	1995	1688	920	1,83
2	1996	1658	929	1,78
3	1997	1636	935	1,75
4	1998	1594	941	1,69
5	1999	1570	950	1,65
6	2000	1548	960	1,61
7	2001	1522	991	1,54
8	2002	1479	995	1,49

1	2	3	4	5
9	2003	1461	997	1,47
10	2004	1443	1010	1,43
11	2005	1411	1019	1,38
12	2006	1365	1037	1,32
13	2007	1347	1046	1,29
14	2008	1347	1063	1,27
15	2009	1389	1069	1,30
16	2010	1397	1077	1,30
17	2011	1413	1217	1,16
18	2012	1406	1220	1,15
19	2013	1432	1220	1,17
20	2014	1419	1226	1,16
21	2015	1424	1237	1,15
22	2016	1460	-	-

Datele stastice , privind evoluția în timp a populației comunei Ciurila comparativ cu numărul de locuințe existent scot în evidență următoarele :

1. Populația comunei are tendința de îmbătrânire , numărul de locuitori ce revine la o locuință indicând faptul că o locuință este folosită de o singură generație ;

2. Populația aptă de muncă (20 ani – 65 ani) are tendința să emigreze , dar are nostalgia locului natal , construind locuințe în comuna de baștină ;

3. Se poate presupune că există tendința de construire în perimetrul comunei Ciurila a caselor rezidențiale pentru populația municipiului Cluj Napoca , datorită accesibilității (drum județean reabilitat , distanța de 20 km. față de municipiul Cluj Napoca) și prețul terenului relativ mic față de municipiul Cluj Napoca .

În timp populația comunei a crescut constant , ajugând ca la nivelul anului 2016 aproximativ 59 % din populația comunei să locuiască în localitatea Sălicea . Cauzele care au condus la stabilitatea populației se regăsesc în :

a). Poziția geografică a comunei care a favorizat existența unui sistem de comunicație comod în direcția Cluj Napoca ;

b).Structura actuală a condițiilor de confort au favorizat tendința populației pentru stabilitate .

### **2.1.2 CARACTERISTICILE SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII , REPERE ÎN EVOLUȚIA SPECIALĂ A LOCALITĂȚII**

Comuna Ciurila este așezată în imediata vecinătate a municipiului Cluj Napoca în depresiunea Hășdate .Întinsă pe o suprafață de 7222 ha hotarul comunei se învecinează cu hotarul municipiului Cluj Napoca (la nord - vest) respective al comunelor, Tureni (la vest) , Petrești de Jos (la sud - vest) , Iara (la sud) , Băișoara (la sud – est) , Săvădisla (la vest) și Florești (la nord – est) .

Ocupația de bază a locuitorilor comunei este agricultura cu cele două sectoare : cultura vegetală și creșterea animalelor.

Structura fondului funciar al comunei este prezentată în “Tabelul nr. 3”.

Tabelul nr. 3

Nr. Crt	Explicația	UM	Suprafața	
			Ha	%
1	2	3	4	5
1	Suprafața din care :	Ha	<b>7.222</b>	<b>100</b>
1.1	Teren agricol din care	Ha	<b>5689</b>	78,78
1.1.1	Arabil	Ha	2973	
1.1.2	Pășuni	Ha	1870	
1.1.3	Fânețe	Ha	762	
1.1.4	Livezi	Ha	84	
2	Terenuri cu vegetație forestieră din care:	Ha	<b>813</b>	11,26
2.1	Păduri	Ha	813	6,96
3	Alte terenuri	Ha	<b>503</b>	
3.1	Construcții	Ha	194	
3.2	Drumuri	Ha	147	
3.3	Ape și bălți	Ha	162	
3.4	Tufărișuri	Ha	-	
3.5	Terenuri neproductive	Ha	<b>217</b>	3,00

Luând în considerare factorii geografici și factorii economici, determinanți în dezvoltarea comunei, caracteristicile satelor aparținătoare de comuna Ciurila au elemente comune atât în structura etnografică cât și în domeniul activităților economice. Pe baza acestor criterii s-au determinat următoarele:

a). Din punct de vedere al sistematizării satele aparținătoare comunei acestea sunt compacte și prezintă elemente specifice localităților de podiș: amplasarea construcțiilor, organizarea gospodăriei, aspectul arhitectural, etc.;

b). Principalul domeniu de activitate este agricultura;

c). Activitățile meșteșugărești sunt ocazionale numai la nivelul necesităților cerute de gospodăriile cu specific de activitate în domeniul agriculturii;

d). Sunt dezvoltate activități turistice în zona lacurilor și a localităților Ciurila și Sălicea

Reperetele în evoluția specială a localităților sunt relativ constante. Satele comunei în perioada comunistă au fost colectivizate, deci s-a intervenit artificial în sistemul de funcționare a comunei, având ca efect modificarea specificului local. Aceste modificări, sub toate aspectele, au fost cele rezultate din dezvoltarea întregii societăți românești. Evoluția spațială a satelor s-a păstrat, în general, în perimetrul spațial inițial. Zona de locuințe s-a dezvoltat tot în sistemul amplasării acestuia pe propria proprietate.

### 2.1.3. EVOLUȚIA LOCALITĂȚII DUPĂ 1990

După 1990 s-au ridicat construcții noi, în special în localitatea Sălicea. Astfel acolo unde erau întreruperi ale intravilanului se constată tendința de unire.

În ultima perioadă localitatea Sălicea este solicitată de către populația municipiului Cluj Napoca ca zonă rezidențială pentru locuire

Din punct de vedere economic în perimetrul comunei s-au dezvoltat cu prioritate activitățile turistice și de agrement. Analizând evoluția economică a comunei, deși au apărut oportunități alternative de dezvoltare, lipsa resurselor

materiale , dotările tehnico – edilitare insuficiente , neîncrederea în credite (chiar cele nerambursabile) lipsa de informare au condus la inexistența aproape totală a preocupărilor pentru soluțiile alternative de dezvoltare.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI**

Relieful comunei este în majoritate deluros și colinar conturat la altitudinea cuprinsă între 400 m și 700 m , reprezentând o treaptă morfogenetică de tranziție spre zona montană , cu un aspect insolid , apropiat de cel al Podișului Somreșan.

Pe teritoriul administrativ al comunei cele mai înalte altitudini le reprezintă Vârful Feleac 756 m , Vârful Peana 833 m și în Măgura Sălicii se găsește altitudinea de 827 m.

Procesele de alunecare sunt favorizate de prezența marelor , argilelor și nisipurilor sarmațiene. Versanții se caracterizează prin cumpene orientate pe direcția nord . Versanții cu expoziție nordică sunt mai abrupti și mai lungi (între 1000 m și 1500 m) , mediu înclinați cu pante până la 18° , sunt mai puțini afectați de rupturi eroziuni și alunecări , fapt care îi face să fie recomandați ca fânețe și sunt reprezentați în zona localităților Sălicea , Săliște și Filea. Versanții cu expoziție sudică sau nord – sudică sunt mijlocii sunt puternic înclinați , cu pante convexe și sunt afectați de eroziuni de suprafață și de adâncime. Se întâlnesc asemenea versanți coborând în vetrele satelor. Pe acești versanți întâlnim cernoziomuri bogate în humus.

În lunca râului Hășdate și pe văile secundare , în condițiile unui microclimat mai umed, sub influența vegetației ierboase , se găsesc soluri aluvionare , soluri hidromorfe de tipul lăcoviștilor și solonceacuri de luncă propice agriculturii.

Pe terasele interioare apar petice de cernoziom argiloiluvial , terenuri care sunt cultivate predominant cu cereale.

Pe terasele superioare și pe versanți sunt evidențiate soluri brune , favorabile agriculturii, dar și soluri brune luvrice (dezvoltate pe suprafețe puțin înclinate , având la bază gresii , argile sau marne).

În spatele barierei culmii Sănduleștilor s-a format depresiunea Hășdatelor , iar pe valea Feneșelului un uluc depresionar asimetric Vlaha – Săvădisla . Depresiunea Iara – Hășdate face legătura cu Munții Gilăului , cea mai estinsă unitate montană din județul Cluj , munți formați aproape integral din șisturi cristaline prehercinice și granitoide. Depresiunea Hășdatelor reprezintă cel mai coborât nivel local din punctul de vedere al altitudinii , are orientarea vest – est și este închisă în amonte de un șir de dealuri pe direcția nord – sud.

### **2.2.2. CLIMA**

La nivelul județului Cluj , la fel ca la nivelul întregii țări , clima este temperat – continentală , beneficiind , datorită etajării reliefului , de un climat continental moderat.

Comuna Ciurila , fiind influențată de dealurile din jur , are o durată medie de strălucire a soarelui de 1800 – 2000 ore ,având o temperatură medie anuală de 7 – 8 °C. Iernile sunt moderate , cu o temetatură medie de (-) 4,3 °C , verile sunt relativ calde , având temperatura medie de (+) 19, 5 °C , înghețul apărând în a doua

decadă a luni octombrie , iar ultimul îngheț în luna aprilie. Numărul mediu de zile cu îngheț totalizează 120 – 130 de zile , stratul de zăpadă fiind prezent între 60 și 80 de zile pe an. Numărul anual de zile senine este cuprins între 75 și 125 de zile , iar numărul anual de zile cu cer acoperit variază între 135 și 160.

Cantitatea anuală maximă de precipitații este de 966 mm , cu variații de lunngul anilor de la 698,5 l / m<sup>2</sup> în anul 2007 la 806,3 l / m<sup>2</sup> în anul 2008.

Vântul , în funcție de direcția din care bate are viteze cuprinse între 3,9 m/s și 4,5 m/s , frecvența vânturilor având o valoare de circa 4 % . Perioadele de calm atmosferic înregistrează o valoare de 31 %.

### **2.2.3. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ**

Comuna Ciurila este situată pe valea Hășdate , afluent al râului Arieș și afluenții acestuia , la nivel de pâraie (câte unul pentru fiecare localitate componentă a comunei). Aceste pâraie sunt : valea Ciurilei , valea Filii și pâraiele Tomnihaica , Haraghiș , Pâraie , Clapa, Sălicea , Săliște.

Văile și pâraiele au scurgeri temporare și debite scăzute (0,150 – 0,250 m<sup>3</sup>/s) alimentarea cu apă fiind atât de tip pluvial (provenite din precipitații) cât și din proveniență subterană (datorat izvoarelor existente pe versanții nordici).

Pe valea Hășdate s-a amenajat complexul lacustru Ciurila compus din trei lacuri conceput în sistem cascadă și anume : lacul Filea (Ciurila I) , lacul Șutu (Ciurila II) și lacul Pădureni (Ciurila III). Amenajarea piscicolă are o suprafață de 42 hectare , o lungime de 2,500 km și un volum de apă de 1,413 mil. m<sup>3</sup>.

### **2.2.4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE**

Structura geologică a teritoriului comunei Ciurila este caracterizată prin existența depozitelor superficiale holocene , structuri sedimentare eocene , oligocene și miocene.

Depozitele superficiale holocene , reprezentate de aluviuni actuale sau subactuale , sunt compuse din roci sedimentare neconsolidate și se regăsesc la baza versanților.

O zonă extinsă din teritoriul administrativ al comunei Ciurila este situată pe o cuvertură sedimentară eocen – priabonian ce apare la zi în corpurile torențiale sau de ravenare. Partea de nord – vest a comunei se suprapune peste depozite miocen - sarmațiene reprezentate prin alternanțe de gresii și argile.

Aceste structuri sedimentare induc un caracter de instabilitate prin prezența unor zone extinse de minimă rezistență și interacțiunea cu factorul hidrologic de suprafață sau subterane.. Depozitele eluviale de la nivelul interfluviilor au o contribuție minimă la starea de instabilitate a terenurilor , spre deosebire de depozitele aflate în zona mediană a versanților care reprezintă gradul cel mai ridicat de instabilitate.

Din punctul de vedere tectonic , zona studiată nu este foarte variată , fapt ce se reflectă în lipsa faliilor importante. Stratele au o orientare cvasi – uniformă spre nord – est și o înclinare radială relativ minoră de aproximativ 8° în relația cu masivele magmatice din vest. În relația cu declivitatea versanților s-au determinat zonele cu suprafețe susceptibile la alunecări de teren.

Din punct de vedere seismic teritoriul are un grad minor de expunere la riscul de producere a alunecărilor de teren cauzate de seism.

### **2.2.5. RISCURI NATURALE**

Arealul geografic al comunei Ciurila nu este afectat de mișcări tectonice majore de genul cutremurelor , de fenomene meteorologice extreme , sau emisii de radioactivitate periculoase.

Principalele riscuri naturale posibile sunt :

a). Alunecările de teren , cu probabilitatea de producere medie - mare (indice 0,3 – 0,5) sunt prezente în zonele de intravilan a tuturor localităților componente ale comunei Ciurila;

b). Pericolul de inundații la ploile torențiale sau topirea bruscă a zăpezilor poate fi preluat de albia minoră a râului Hășdate și afluenții acestuia cu obligația păstrării curățeniei la nivelul albiei pentru evitarea apariției obstacolelor sau a pragurilor hidraulice.

Zone poluate se regăsesc în special în apropierea căilor de comunicație (drumri județene sau comunale) existând poluarea sonoră și poluarea cu noxe.

## **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

### **2.3.1. REZULTATE DIN P.A.T.N.**

Relațiile în teritoriu prevăzute în P.A.T.N. și care au referiri și la comuna Ciurila sunt cele precizate pentru gestionarea resurselor de apă , dezvoltarea căilor de comunicație , zone protejate , rețeaua de localități și zone de risc natural.. .

### **2.3.2. REZULTATE DIN P.A.T.J.**

P.A.T.J. pentru județul Cluj prevede pentru dezvoltarea comunelor asigurarea relațiilor necesare pentru valorificarea potențialului economic deținut în administrație, corelat cu implementarea unor soluții de dezvoltare economică alternative , datorată vecinătății cu municipiul Cluj Napoca..Prin “Stategia de dezvoltare a județului Cluj 2014 -2020” comuna Ciurila este cuprinsă în Unitatea Teritorială de Planificare (U.T.P.-1) “Zona metropolitană urbană CLuj” , având următoarele caracteristici :

a). Activități economice prioritare : industria alimentară și a băuturilor , agricultura și piscicultura ;

b). Oportunități de dezvoltare : înființarea de parcuri de dezvoltare , existând o forță de muncă adecvată și calificată.

Pentru “U.T.P. – 1” “Zona metropolitană Cluj Napoca” s-a elaborat de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare “Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj Napoca”, în care este inclus și arealul din administrația comunei Ciurila..

### **2.3.3. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Studiile de fundamentare , elaborate cu scopul de a deține datele necesare alegerii variantelor reale de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila au pus în evidență următoarele :

a). Existența unui potențial agricol al teritoriului posibil pentru a fi valorificat economic;

- b). Posibilități pentru implementarea micii industrii specializate pe prelucrarea produselor agricole și activităților meșteșugărești specifice zonei (țesături de covoare, prelucrarea lemnului , etc.) ;
- c). Necesarul de dotări tehnico – edilitare pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a satelor componente ale comunei ;
- d). Evaluarea impactului asupra mediului și măsurile impuse pentru păstrarea calității mediului ambiant.;
- e). Raportul de evaluare teoretică arheologico – istorică pentru delimitarea arealelor protejate ;
- f). Planul de acțiune pentru implementarea și prioritizarea proiectelor privind sistemul de comunicații rutiere definite prin “Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru comuna Ciurila perioada 2018 – 2028”;
- g). Necesitatea dezvoltării micii industrii pentru asigurarea unei evoluții socio – demografice favorabil întineririi populației locale.

## 2.4. NIVELUL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Nivelul de dezvoltare economică al comunei Ciurila este prezentat în detaliu în studiul de fundamentare “Evoluția activităților economice” , cuprins în anexele la P.U.G.

### 2.4.1. PROFILUL ECONOMIC AL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚIIOR COMPONENTE

Profilul economic al teritoriului și satelor componente a comunei se bazează pe două resurse existente în zonă și anume :

- a). Producția agricolă cu cele două componente : producția vegetală și creșterea animalelor;
- b). Activități meșteșugărești cu pondere în prelucrarea lemnului și domeniul serviciilor.

#### a). Producția agricolă

Datele statistice privind utilizarea fondului funciar și producțiile realizate sunt prezentate în “Tabelul nr. 4”.

Tabelul nr. 4

Nr. crt	Specificația	U.M.	TOTAL
1	2	3	4
<b>1. SUPRAFETE CULTIVATE</b>			
1.1	Cereale din care	Ha	<b>775</b>
1.1.1	Grâu	Ha	350
1.1.2	Porumb	Ha	425
1.2	Legume din care :	Ha	<b>169</b>
1.2.1	Cartofi	Ha	80
1.2.2	Tomate	Ha	89
1.3	Plante tehnice din care :	Ha	<b>60</b>
1.3.1	Floarea soarelui	Ha	60

1	2	3	4
1.4	Plante pentru nutreț Din care :	Ha	<b>213</b>
1.4.1	Fân și masă verde	Ha	203
1.4.2	Rădăcinoase pt. nutreț	Ha	10
1.5	Livezi din care :	Ha	<b>39</b>
1.5.1	Meri	Ha	10
1.5.2	Pruni	Ha	20
1.5.3	Cireși și vișini	Ha	6
1.5.4	Nuci	Ha	3
<b>2. PRODUCȚIA VEGETALĂ</b>			
2.1	Cereale	T	2285
2.2	Legume	T	2809
2.4	Plante pt. nutreț	T	1732
2.5	Fructe	t	1014
<b>3. NUMĂR DE ANIMALE</b>			
3.1	Bovine	cap	1196
3.2	Cabaline	cap	152
3.3	Porcine	cap	1160
3.4	Ovine	cap	10000
3.5	Păsări	cap	6440
<b>4. PRODUCȚIA ANIMALIERĂ</b>			
4.1	Carne	T	301
4.2	Lapte	HI	15910
4.3	Lână	T	7,70
4.4	Ouă	1000 buc	853
<b>5. DOTAREA CU UTILAJE AGRICOLE</b>			
5.1	Tractoare	buc	45
5.2	Pluguri	buc	45
5.3	Semănători	buc	38
5.4	Combine	buc	4
5.5	Mașini pt. stropit	buc	20

Dinamica datelor statistice prezentate pun în evidență interesul redus al locuitorilor comunei pentru activitățile din agricultură, nivelul de utilizare a terenurilor arabile fiind foarte redus (35,42 % din suprafața arabilă a comunei).

#### **a.2). Potențialul producției vegetale**

Potențialul producției vegetale, prin utilizarea 100 % a terenurilor agricole și la nivelul producțiilor medii realizate în județul Cluj, sunt prezentate în "Tabelul nr. 5".

Tabelul nr. 5

Cultura	Explicația	Specificația	U.M.	Total
1	2	3	4	5
Grâu	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	4038
		Pondera culturii	%	30
	Producția	-	t	3462
Porumb	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	5050
		Pondera culturii	%	30
	Producția	-	t	4329
Sfeclă de zahăr	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	45529
		Pondera culturii	%	10
	Producția	-	t	13011
Cartofi	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Produc. medie	kg / ha	18019
		Poderea culturii	%	20
	Producția	-	t	2886,33
Legume	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Produc. medie	kg / ha	19154
		Poderea culturii	%	20
	Producția	-	t	10947
Fructe	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	84
		Produc. medie	kg / ha	5337
		Poderea culturii	%	100
	Producția	-	t	448
Trifoi	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2857,75
		Produc. Medie	kg / ha	17217
		Poderea culturii	%	5
	Producția	-	t	2440
Lucernă	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2857,75
		Produc. Medie	kg / ha	17217
		Poderea culturii	%	5
	Producția	-	t	17217
Furaje verzi	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2340,42
		Produc. Medie	kg / ha	5852
		Poderea culturii	%	100
	Producția	-	t	13696

### a.3). Potențialul producției animaliere

Potențialul producției animaliere, prin utilizarea 100 % a terenurilor agricole și la nivelul producțiilor medii realizate în județul Cluj, sunt prezentate în "Tabelul nr.6".

Tabelul nr. 6

Specificația	Explicația	Structura	U.M.	Total
1	2	3	4	5
Carne	Bovine	Total animale	cap	764
		Prod. Medie	kg /cap	190
		Producția	t	145
	Porcine	Total animale	cap	1154
		Prod. Medie	kg /cap	149
		Producția	t	172
	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	kg /cap	14,4
		Ponderea sacrificării	%	50
		Producția	t	91
	Păsări	Total animale	cap	23298
		Prod. medie	kg /cap	0,84
		Ponderea sacrificării	%	50
Producția		t	10	
Lapte	Bovine	Total animale	cap	764
		Prod. medie	l/cap	4494
		Producția	1000hl	34,334
	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	l/cap	73
		Producția	1000hl	9,194
Oua	Păsări	Total păsări	cap	23298
		Prod. medie	buc/cap	66,20
		Producția	1000 buc	1542
Lână	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	kg /cap	2,095
		Producția	t	26,384
Miere de albine	Albine	Total familii	fam	291
		Prod. medie	kg / fam	13,64
		Producția	t	3,97

**b). Mica industrie, activități comerciale și de servicii**

La nivelul comunei Ciurila în prezent funcționează următoarele societăți comerciale și persoane fizice autorizate :

- a). Societăți cu Răspundere Limitată (S.R.L.) 35 agenți economici ;  
b). Persoane fizice autorizate 30 persoane .

Majoritatea agenților economici își desfășoară activitatea în sfera serviciilor și sfera comerțului .

Se constată diversitatea mare a domeniilor abordate , ceea ce denotă un spirit de inițiativă de afaceri dezvoltat.

Cifrele de afaceri cele mai mari obținute în anul 2013 sunt cantonate în domeniile : producție, comerț și parțial în servicii (în special serviciile de management, informatică , peisagistică și arhitectură).

Activitățile economice sunt cantonate în domeniile producție (prelucrarea lemnului , prelucrarea metalelor , prelucrarea plantelor medicinale etc.) , servicii (reparații auto , echipamente cu destinații agricole , etc.) și comerț.

#### **2.4.2. POTENȚIALUL ECONOMIC AL SOLULUI ȘI SUBSOLULUI**

Relieful este caracteristic zonelor de deal cu tranziție spre munte , unde valea principală este într-un stadiu avansat de maturitate , flancată de versanți cu înălțimi medii cuprinse între 700 m și 832 m . O parte procentulă mare a teritoriului administrative – territorial al comunei Ciurila este situată pe o cuvertură sedimentară eocen – priabonian , iar partea de nord – vest a comunei se suprapune peste depozite miocen – sarmațiene reprezentate de gresii și argile.

Fondul funciar al comunei Ciurila este constituit din teren agricol în suprafață de 5689 ha și teren forestier în suprafață de 813 ha.

Analiza potențialului economic al comunei Ciurila , corelat cu structura fondului funciar și a resurselor naturale , oferă posibilități pentru valorificarea următoarelor resurse :

##### **a). În domeniul agriculturii**

Dezvoltarea sectoarelor producției vegetale constituită din cultivarea cerealelor , legumelor , plantelor tehnice , dezvoltarea pomiculturii și a cultivării plantelor medicinale ;

Dezvoltarea sectorului producției zootehnice constituit din creșterea bovinelor , porcinelor , ovinelor , păsărilor și a albinelor ;

Dezvoltarea micii industrii pentru prelucrarea cărnii (190 t / an) , laptelui (29.700 hl / an) , cereale (5000 t / an) , legume (10000 t / an) , fructe (210 t / an) lână (26 t / an).

Organizarea de magazine pentru desfacerea produselor agricole prelucrate în municipiile Cluj Napoca și Turda.

##### **b). În domeniul silviculturii**

Dezvoltarea micii industrii pentru prelucrarea superioară a :

Materialului lemnos (capacitatea 1100 m<sup>3</sup> / an) , respectiv valorificarea paleților din rumeguș (capacitatea 350 m<sup>3</sup> / an) ;

Fructelor de pădure (capacitatea 80 t / an) ;

Ciupercilor (capacitatea 40 t / an).

##### **c). Valorificarea potențialului geografic al comunei**

Oferirea de facilități pentru amplasarea în perimetrul administrativ al comunei a unităților de prelucrare și servicii din terțe domenii de activitate.

##### **d). Valorificare potențialului turistic**

Întroducerea în circuitul turistic al agențiilor de turism din Cluj Napoca a potențialului turistic (natural și antropic) existente în zonă , punerea în valoare a turismului de tranzit pentru zona montană , corelat cu asigurarea de servicii turistice.

#### **2.4.3. PRINCIPALELE FUNCȚIUNI ECONOMICE**

Principalele funcțiuni economice desfășurate în perimetrul comunei sunt :

a). Funcțiune de producție cu trei componente :

Activitatea din agricultură axată pe producția vegetală și creșterea animalelor ;

Activitatea de prelucrare a lemnului axată pe producerea cherestelei sub formă de scândură și grinzi , producerea mobilierului și producerea binalelor ;

b), Activitatea comercială reprezentată de unitățile comerciale organizate la nivel de Asociații Familiare , societăți cu răspundere limitată și cooperative ;

c). Funcțiunea de servicii reprezentată prin atelierele organizate la nivel de “Persoană fizică autorizată”, respective personae juridice specializate în activități turistice.

#### 2.4.4. EVOLUȚIA FUNCȚIUNILOR ÎN ULTIMA PERIOADĂ

Evoluția funcțiilor economice după anul 1990 privită prin prisma indicatorilor economici cifra de afaceri și personalul muncitor încadrat a cunoscut un regres , indiferent de domeniul de activitate .

Din punct de vedere al diversificării domeniului de activitate , al realizării unui cadru de piață concurențial și a naturii capitalului social , evoluția funcțiilor economice este în creștere comparativ cu anul 1990.

Se constată în zonă interesul localnicilor pentru dezvoltarea de activități economice pe cont propriu , însă lipsa de capital i-a orientat spre sfera comerțului , în domeniul producției și al serviciilor fiind mult prea puțini investitori față de potențialul economic existent.

## 2.5. POPULAȚIE

### 2.5.1. NUMĂRUL DE LOCUITORI

Populația comunei Ciurila , corelat cu numărul de gospodării se prezintă astfel

Tabelul nr. 8

Specificația	U M	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Sălicea	Săliște	Șutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Număr de gospodării	Gos.	1188	149	172	113	82	105	348	102	117
Populație	Loc	1594	250	264	241	173	112	285	146	123
Locuitori ce revin la o gospodărie	Loc ---- gos	1,34	1,68	1,53	2,13	2,11	1,07	0,82	1,43	1,05

Se constată :

a). Populația ce revine la o gospodărie confirmă îmbătrânirea populației și plecarea din localități a populației apte de muncă;

b). Numărul de persoane ce revine pe o gospodărie pune în evidență faptul că în medie în fiecare gospodărie locuiește o singură generație ;

c). Localitatea Sălicea reprezintă o situație specială , majoritatea gospodăriilor fiind deținute de familii cu reședință în municipiul Cluj Napoca.

## 2.5.2. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

### 2.5.2.1 NUMĂRUL DE LOCUITORI ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Privită sub aspect demografic populația comunei Ciurila a fost descrescătoare în intervalul 1995 – 2008 și crescătoare în intervalu 2009 – 2016 .

Ceea ce surprinde este faptul că în tot acest interval (1995 – 2015) numărul de locuințe a fost în permanență crescător.

Dinamica evoluției populației comunei Ciurila (prezentată pe ani calendaristici și preluată de la Institutul Național de Statistică – baza de date TEMPO online) este prezentată în „Tabelul nr. 9”.

Tabelul nr. 9

Nr. crt	Anul	Total populație (număr)	Total locuințe (număr)	Număr de persoane pe locuință (loc / locuință)
1	2	3	4	5
1	1995	1688	920	1,83
2	1996	1658	929	1,78
3	1997	1636	935	1,75
4	1998	1594	941	1,69
5	1999	1570	950	1,65
6	2000	1548	960	1,61
7	2001	1522	991	1,54
8	2002	1479	995	1,49
9	2003	1461	997	1,47
10	2004	1443	1010	1,43
11	2005	1411	1019	1,38
12	2006	1365	1037	1,32
13	2007	1347	1046	1,29
14	2008	1347	1063	1,27
15	2009	1389	1069	1,30
16	2010	1397	1077	1,30
17	2011	1413	1217	1,16
18	2012	1406	1220	1,15
19	2013	1432	1220	1,17
20	2014	1419	1226	1,16
21	2015	1424	1237	1,15
22	2016	1460	-	-

Datele stastice , prvind evoluția în timp a populației comunei Ciurila comparativ cu numărul de locuințe existent scot în evidență următoarele :

1. Populația comunei are tendința de îmbătrânire , numărul de locuitori ce revine la o locuință indicând faptul că o locuință este folosită de o singură generație ;

2. Populația aptă de muncă (20 ani – 65 ani) are tendința să emigreze , dar are nostalgia locului natal , construind locuințe în comuna de baștină ;

3. Se poate presupune că există tendința de construire în perimetrul comunei Ciurila a caselor rezidențiale pentru populația municipiului Cluj Napoca , datorită accesibilității (drum județean reabilitat , distanța de 20 km. față de municipiul Cluj Napoca) și prețul terenului relativ mic față de municipiul Cluj Napoca .

#### 2.5 2.2. STRUCTURA PE SEXE

Structura pe sexe a populației comunei Ciurila jud. Cluj (prezentată pe ani calendaristici și preluată de la Institutul Național de Statistică – baza de date TEMPO online) este prezentată în „Tabelul nr.10”

Tabelul nr. 10

Nr. crt	Anul	Total populație (număr)	Din care		
			Sex masculin (număr)	Sex feminin (număr)	Ponderea femeilor în totalul populației
1	2	3	4	5	6
1	1995	1688	810	878	0,52
2	1996	1658	787	871	0,53
3	1997	1636	770	866	0,53
4	1998	1594	746	848	0,53
5	1999	1570	740	830	0,53
6	2000	1548	720	828	0,53
7	2001	1522	705	817	0,54
8	2002	1479	682	797	0,54
9	2003	1461	678	783	0,54
10	2004	1443	665	778	0,54
11	2005	1411	657	754	0,53
12	2006	1365	635	730	0,53
13	2007	1347	626	721	0,54
14	2008	1347	627	720	0,53
15	2009	1389	649	740	0,53
16	2010	1397	660	737	0,53
17	2011	1413	671	742	0,53
18	2012	1406	669	737	0,52
19	2013	1432	690	742	0,52
20	2014	1419	681	738	0,52
21	2015	1424	676	748	0,53
22	2016	1460	694	766	0,52

Datele prezentate pun în evidență faptul că populația comunei Ciurila este ușor feminină , femeile reprezentând în structura populației un procent , cuprins în timp , între 52 % și 54 %. Cauza acestui fapt este posibilă să se regăsească în speranța de viață mai mare a femeilor comparativ cu durata de viață a bărbaților

#### 2.4. STRUCTURA PE GRUPE DE VÂRSTĂ

Vârsta reprezintă un dat biologic , fenomenele demografice producându – se în

funcție de vârstă. Aceasta reprezintă pentru demografie o variabilă prin care se încearcă explicarea tuturor parametrilor demografici și în special, pentru o comunitate umană, structura pe grupe de vârste permite evaluarea gradului de îmbătrânire a populației.

În analizarea evoluției socio – demografică a comunei Ciurila utilizăm gruparea pe vârste a populației utilizând clasificarea agreată de Organizația Națiunilor Unite și anume :

- a). Populația tânără – cuprinsă între 0 – 19 ani ;
- b). Populația adultă - cuprinsă între 20 – 64 ani ;
- c). Populația vârstnică – populația de 65 ani și mai mare.

Populația repartizată pe persoane tinere , persoane adulte și persoane vârnice este prezentat în „Tabelul nr. 11”.

Tabelul nr. 11

Nr. crt	Anul	Total populație	Din care					
			Persoane tinere (0 – 19 ani)		Persoane adulte (20 – 64 ani)		Persoane vârstnice (peste 65 ani)	
			Nr.	%	Nr.	%	Nr	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1995	1688	323	19,14	868	51,42	497	29,44
2	1996	1658	320	19,30	833	50,24	505	30,46
3	1997	1636	321	19,62	812	49,63	503	30,75
4	1998	1594	318	19,95	778	48,81	498	31,24
5	1999	1570	312	19,87	750	47,77	508	32,36
6	2000	1548	318	20,54	718	46,38	512	33,08
7	2001	1522	311	20,43	704	46,26	507	33,31
8	2002	1479	308	20,82	675	45,64	496	33,54
9	2003	1461	308	21,08	657	44,97	496	33,95
10	2004	1443	310	21,49	643	44,56	490	33,95
11	2005	1411	293	20,77	634	44,93	484	34,30
12	2006	1365	287	21,03	614	44,98	464	33,99
13	2007	1347	287	21,30	603	44,77	457	33,93
14	2008	1347	277	20,56	629	46,70	441	32,74
15	2009	1389	288	20,73	662	47,66	439	31,61
16	2010	1397	307	21,98	654	46,81	436	31,21
17	2011	1413	316	22,36	672	47,56	425	30,08
18	2012	1406	311	22,12	682	48,51	413	29,37
19	2013	1432	326	22,77	699	48,81	407	28,42
20	2014	1419	314	22,13	700	49,33	405	28,54
21	2015	1424	322	22,61	704	49,44	398	27,95
22	2016	1460	338	23,15	742	50,82	380	26,03

Din datele analizate , privitor la evoluția în timp a populației comunei Ciurila, rezultă următoarele :

1. În intervalul 1995 – 2008 populația cu domiciliul stabil în comuna Ciurila prezintă o tendiță accentuată de îmbătrânire procentul persoanelor trecute de 64 ani având o creștere ascendentă de la 29,44 % în 1995 la 34,30 % în anul 2005 ;

2. În intervalul de timp 2008 – 2016 structura pe vârste a populației cu domiciliul stabil în arealul comunei Ciurila prezintă o tendiță de echilibrare în sensul că populația tânără a crescut până la pondere de 23,15 % în anul 2016 , populația adultă a crescut până la un procent de 50,82 % la finele anului 2016 , iar ponderea populației vârstnice a scăzut procentual până la 26,03 % pentru anul 2016 ;

3. Analiza comparativă a dinamicii tineretului cu vârsta cuprinsă între 0 – 4 ani cu dinamica evoluției populației în intervalul 2008 – 2016 și a dinamicii construirii de locuințe , se poate concluziona că îmbunătățirea structurii populației comunei Ciurila se datorează în special efectului migrator , în sensul întoarcerea la vatră a populației locale plecate și a tendinței populației de a agreea zona comunei Ciurila ca zonă rezidențială ;

4. Creșterea ponderii populației ce depășește vârsta de 80 ani se datorează îmbunătățirii condițiilor de viață , a creșterii speranței de viață și a conștientizării necesității efectuării unor controale medicale periodice ;

5. Indicele vitalității populației , calculat prin raportarea populației tinere (0 – 14 ani) la populația vârstnică (peste 65 ani) , pentru anul 2008 (minimum populației comunei Ciurila pentru perioada analizată) , calculat pentru datele primare (0 – 14 ani 209 persoane și peste 65 ani 441 persoane) este de 0,47 , iar pentru anul 2016 (0-14 ani 262 persoane și peste 65 ani 380 persoane) valoarea acstuia este de 0,69 , ambele valori fiind sub nivelul de 1,5 nivel care asigură înlocuirea generațiilor.Indicatorul vitalității populației se găsește la limitele de atenționare a riscului dispariției comunității locale .

6. Conducerea administrativă a comunei Ciurila , prin elaborarea „Reactualizării Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila județul Cluj” , are obligația de a găsi soluțiile de creșterea a indicelui vitalității populației asigurând implementarea dezideartului „Dezvoltării activităților economice prin valorificarea superioară a resurselor existente în spațiu geografic din administrație și asigurarea din aceste resurse atât a veniturilor necesare , în condiții de nivel mediu , pentru existența membrilor societății , cât și a veniturilor necesare realizării funcțiunilor de bază ale societății” , ținând seama de includerea comunei Ciurila (la nivelul județului Cluj) în Unitatea de Planificare Teritorială U.T.R. nr. 1 „Zona metropolitană Cluj Napoca”.

### **2.5.3. RESURSE DE MUNCĂ ȘI POPULAȚIA OCUPATĂ**

Gradul de ocupare a forței de muncă , pentru populația comunei Ciurila , este relativ redus , cauzele fiind cantonate în îmbătrânirea populației (număr mare de pensionari) , respectiv diversitatea redusă a activităților economice.

Structura ocupațională , inclusiv structura persoanelor asistate social , este prezentată în „Tabelul nr. 12.

Tabelul nr. 12

Anul	Explicația	Angajați (nr.)		Admin. de societăți (nr.)	Persoane fizice autorizate (nr.)	Pensionari (nr.)	Lucrători în agricultură (nr.)	Șomeri (nr.)	Asistați social (nr.)
		Sect. public	Sect. privat						
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10
1916	Total	24	8	137	7	520	753	100	203
	Din care:								
	Ajutor social	-	-	-	-	-	-	-	106
	Ajutor susținere familie	-	-	-	-	-	-	-	68
1916	Handicapați	-	-	-	-	-	-	-	29
	Pensionari lucrători în agricultură	-	-	-	-	-	292	-	-

Situația persoanelor care depun o activitate , comparativ cu totalul populației active din comuna Ciurila permite prezentarea următoarelor concluzii :

1. Numărul șomerilor de 100 persoane , raportat la populația activă a comunei Ciurila (742 persoane) , reprezintă o pondere de 13,50 % , mult superioară ponderii șomerilor la nivelul municipiului Cluj Napoca de cca. 1,8 % . Această constatare conduce existența unei plaje foarte redusă a activităților ce se desfășoară în perimetrul administrativ al comunei Ciurila ;

2. Numărul asistaților sociali de 14,29 % din totalul populației activ de 742 persoane , reprezintă din nou lipsa ofertei de muncă datorat unei game reduse a diversificării activităților economice ;

3. Preocupați de întregirea veniturilor și din dorința de a mai fi activi pensionarii cu sănătatea relativ bună continuă să-și desfășoare activitatea în propria gospodărie , procentul de pensionari activi (38,78 %) fiind edificator în acest sens.

## 2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

### 2.6.1. CĂI DE COMUNICAȚIE

Legătura comunei Ciurila cu exteriorul se face numai prin căi rutiere ț

Principalele căi de comunicație sunt drumurile județene DJ107L și DJ107R

Legătura între reședința de comună și sat ele componente se realizează prin drumuri județene și drumuri comunale după cum urmează :

a). Legătura cu Ciurila (reședința de comună) și localitățile Filea de Jos și Filea de Sus prin drumurie județene DJ107L și DJ107R ;

b). Legătura dintre localitatea Pădureni și reședința de comună prin drumul comunal DC 90 și drumurile județene DJ107L și DJ107R ;

c). Legătura cu localitățile Pruniș și Săliște prin drumul comunal DC91 și drumul județean DJ107R ;

d). Legătura cu localitatea Sălicea prin drumul județean DJ107R ;

e) Legătura dintre localitatea Șutu și reședința de comună prin drumul drumul comunal DC 92 și drumurile județene DJ107L și DJ107R ;

Comuna Ciurila este racordată de localitățile învecinate comunei prin drumurile județene DJ107R spre municipiul Cluj Napoca și comunele Săvădisla și Băișoara și DJ107L în direcția municipiului Turda și comunele Tureni și Aiton

## **2.6.2. ASPECTE CRITICE PRIVIND CIRCULAȚIA RUTIERĂ ÎN CADRUL COMUNEI**

Situația căilor de comunicație de pe teritoriul comunei Ciurila este următoarea :

a). Drumul județean DJ107R este într-o stare funcțională bună pe tronsonul Cluj Napoca – intersecția cu autostrada “A3”, elementele geometrice ale profilului transversal al drumului fiind refăcute în cadrul programului de reabilitare a drumurilor județene , respective necesitând reparații și modernizări majore pe tronsonul intersecția cu drumul județean DJ107L și limita teritorială a comunei Ciurila ;

b). Drumul județean DJ107L modernizare și reparare pe tronsonul municipiul Turda – comuna Ciurila ;

c). Drumurile comunale DC90 , DC91 și DC92 modernizare și reparare pe întregul traseu ;

d). Reabilitarea și modernizarea străzilor în toate localitățile componente ale comunei Ciurila ;

e). Reabilitarea drumurilor de exploatație agricolă în arealul administrativ al comunei Ciurila ;

f). Realizarea bretelei de acces la autostrada “A3” pentru drumurile județene DJ107L și DJ107R la punctul de joncțiune Ciurila ;

g). Asigurarea elementelor geometrice ale profilului transversal pentru drumurile județene în interiorul localităților , drumurile comunale ce parcurg localități și a străzilor la dimensiunile legale pentru a fi echipate cu partea carosabilă , șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale , trotuare :

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCȚIONALE . BILANȚ TERITORIAL**

### **2.7.1. INTRAVILANUL EXISTENT**

Intravilanul existent este înregistrat atât la Consiliul Județean Cluj (intravilanul propus prin Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila la nivelul anului 2005) , iar la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj este înregistrat intravilanul (prevăzut la nivelul anului 1990).

În “Tabelul nr. 13” sunt prezentate ambele situații ale intravilanului existent pentru localitățile componente ale comunei Ciurila .

Tabelul nr. 13

Nr. Crt	Localitatea	Intravilan existent	
		Înregistrat la A.N.C.P.I. Biroul Cluj anul 1999 (ha)	Înregistrat la Consiliul Județean Cluj anul 2005 (ha)

1	2	3	4
1	Ciurila	69,00	87,33
2	Filea de Jos	83,00	85,00
3	Filea de Sus	38,00	39,40
4	Pădureni	32,20	33,90
1	2	3	4
5	Pruniș	50,10	50,70
6	Sălicea	95,00	134,50
7	Săliște	38,00	43,00
8	Șutu	48,50	50,30
<b>TOTAL</b>		<b>453,80</b>	<b>524,13</b>

Comparând datele statistice se constată diferențe între intravilanul înregistrat la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (Biroul Cluj) și cel determinat prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila județul Cluj” la nivelul anilor 1999, respective 2005 se constată următoarele :

a). Pe total comună intravilanul înregistrat la A.N.C.P.I. Biroul Cluj este mai mic cu 70,33 ha față de intravilanul determinat prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila județul Cluj” la nivelul anului 2005 ;

b). Comparând diferențele, dintre cadastru și “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila județul Cluj” în anul 2005, pe localitățile componente ale comunei Ciurila situația se prezintă astfel : localitatea Ciurila diferența este de (+) 18,33 ha ; localitatea Filea de Jos diferența este de (+) 2,00 ha ; localitatea Filea de Sus (+) 1,40 ha ; localitatea Pădureni diferența este (+) 1,70 ha ; localitatea Pruniș diferența este (+) 0,60 ha ; localitatea Sălicea diferența este (+) 39,50 ha ; localitatea Săliște diferența este (+) 5,00 ha și localitatea Șutu diferența este de (+) 1,80 ha.

## **2.7.2. ZONELE FUNCȚIONALE**

### **2.7.2.1. COMPONENTA INTRAVILANULUI**

Intravilanul conținut în Legea Fondului Funciar prevede, în general, pentru fiecare sat component al comunei Ciurila zone de intravilan compacte (câte un singur trup pentru fiecare localitate). Excepția se regăsește pentru captările de apă potabilă în localitățile Ciurila, Filea de Jos, Pădureni, Pruniș, Sălicea și Șutu, iar pentru localitățile Filea de Jos, Pădureni și Pruniș și pentru zona de locuințe de toate tipurile.

Componenta intravilanului conține :

a). Satul Ciurila (reședința de comună) : Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, zona de locuințe și funcțiuni complementare, zonă de unități agro – zootehnice, zona căilor de comunicație, zona spații verzi agrement protecție, zona de gospodărie comunală, ape ;

b). Satele componente ale comunei, în general, toate zonele teritoriale existente la nivelul localității Ciurila (reședința de comună).

### **2.7.2.2. CARACTERISTICILE ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN**

#### **2.7.2.2.1. ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC**

Această zonă se caracterizează prin :

a). Include în conturul zonei a clădirilor de interes public ;

- b). Sunt accesibile prin drumurile județene sau comunale ;  
 c). Clădirile ce adăpostesc activități de interes public sunt construcții adecvate pentru scopul public în care se folosesc .

#### **2.7.2.2.2. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Zona de locuințe și funcțiuni complementare are elementele caracteristice comune pentru toate satele componente ale comunei Ciurila și anume :

a). Cu foarte mici excepții casele sunt amplasate compact , amplasarea caselor permițând o configurație stradală . Accesul la gospodării se face pe străzi (cu unul sau două fire de circulație).

b). Nivelul de înălțime al construcțiilor sunt cu parter sau parter și etaj.

#### **2.7.2.2.3. ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI ZONA UNITĂȚILOR AGRO – ZOOTEHNICE**

Aceste zone cuprind unitățile de mică industrie și fermele agro – zootehnice existente pe teritoriul comunei Ciurila

#### **2.7.2.2.4. ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE**

Zonă include teritoriul ocupat de cimitire și teritoriul ocupat de captările de apă potabilă

#### **2.7.2.2.5. ZONA SPAȚII VERZI , AGREMENT , PROTECȚIE**

Zona cuprinde terenuri pentru sport.

#### **2.7.2.2.6. ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE**

Pentru toate satele aparținătoare comunei Ciurila zona este delimitată de căile de comunicații rutiere (drumuri , străzi, uliți) . Dotările edilitare existente urmăresc , în general , elementul stradal .

#### **2.7.2.2.7. ALTE ZONE**

În această zonă sunt incluse cursurile de apă.

#### **2.7.3. COMENTAREA BILANȚULUI TERITORIAL**

Intravilanul actual al satelor componente ale comunei Ciurila nu include în totalitate zona construită , respectiv zona în care există interes pentru a se construi .

Din punct de vedere funcțional lipsește zona de spații verzi , sport , agrement, protecție și zona de dotări tehnico – edilitare , iar zona gospodărie comunală este insuficient reprezentată față de cerințele de servicii cerute de comunitatea locală .

Pentru dezvoltarea durabilă bilanțul teritorial trebuie gândit într-o structură funcțională care să permită organizarea localităților într-o structură eficientă.

Intravilanul existent pentru satele componente ale comunei Ciurila a fost stabilit prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila județul Cluj” elaborat în anul 2005. Intravilanul este prezentat la nivel de bilanț teritorial în “Tabelul nr.14.1” pentru localitățile Ciurila , Filea de Jos , Filea de Sus și Pădureni , respectiv “Tabelul nr 14.2” pentru localitățile Pruniș , Sălicea , Săliște și Șutu..

Tabelul nr. 14.1

Zona funcțională	Satul							
	Ciurila		Filea de Jos		Filea de Sus		Pădureni	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%	Supraf (ha)	%	Supraf (ha)	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Zona instituții și servicii	<b>1,38</b>	<b>1,58</b>	<b>0,31</b>	<b>0,36</b>	<b>0,03</b>	<b>0,07</b>	<b>0,11</b>	<b>0,32</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Zona instituții și servicii	<b>0,55</b>	<b>1,08</b>	<b>2,83</b>	<b>2,10</b>	<b>0,45</b>	<b>0,81</b>	<b>0,65</b>	<b>1,29</b>
2. Zona locuințe de toate tipurile	<b>44,52</b>	<b>87,81</b>	<b>113,97</b>	<b>84,74</b>	<b>48,65</b>	<b>89,84</b>	<b>43,44</b>	<b>87,70</b>
3. Zona unități industriale și depozite Din care :	-		-		-		-	
3.1. Unități industriale	-		-		-		-	
3.2. Depozite	-		-		-		-	
4. Zona unități agro – zootehnice	<b>3,25</b>	<b>6,41</b>	<b>0,75</b>	<b>0,56</b>	<b>0,76</b>	<b>1,77</b>	<b>1,88</b>	<b>3,74</b>
5. Zona de comunicații și transport Din care :	<b>1,36</b>	<b>2,68</b>	<b>9,14</b>	<b>6,80</b>	<b>1,80</b>	<b>4,19</b>	<b>2,63</b>	<b>5,23</b>
5.1. Rutiere	1,36		9,14		1,80		2,63	
5.2. Feroviare	-				-		-	
6. Zona spații verzi , sport , agrement , protecție Din care :	-		<b>5,79</b>	<b>4,30</b>	-		-	
6.1. Spații verzi	-				-		-	
6.2. Sport	-				-		-	
6.3. Construcții turistice	-				-		-	
6.4. Case de vacanță	-				-		-	
7. Zona construcții tehnico – edilitare Din care :	<b>0,13</b>	<b>0,26</b>	-		<b>0,13</b>	<b>0,30</b>	<b>0,10</b>	<b>0,20</b>
7.1. Captări de apă	0,08		-		0,08		0,10	
7.2. Rezervoare de apă	0,05		-		0,06			
7.3. Stații de epurare	-				-		-	
7.4. Stații de reglare gaz metan					-		-	
8. Zona gospodărie comunală – cimitire Din care :	<b>0,82</b>	<b>1,62</b>	<b>1,50</b>	<b>1,12</b>	<b>1,10</b>	<b>2,56</b>	<b>1,40</b>	<b>1,44</b>
8.1. Cimitire	0,82		1,50		1,10		1,40	
8.2. Punct colectare deșeuri	-		-		-		-	
8.3. Piață	-		-		-		-	
9. Zona ape	<b>0,07</b>	<b>0,14</b>	<b>0,52</b>	<b>0,38</b>	<b>0,23</b>	<b>0,53</b>	<b>0,20</b>	<b>0,40</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>50,70</b>	<b>100</b>	<b>134,50</b>	<b>100</b>	<b>43,00</b>	<b>100</b>	<b>50,30</b>	<b>100</b>

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Consiliul Local Ciurila a realizat pentru județul Ciurila , prin societatea comercială Mînesa – I.C.P.M.N. S.A., prin contractul 2145 / 13,01,2017 , studiul simbol

88-1277 , privind alunecările de teren și zonele de inundații existente pe teritoriul administrativ al comunei.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila s-au identificat zone cu riscul de alunecări a terenurilor.

Zonele cu riscuri de alunecări de terenuri , sunt identificate în toate localitățile comunei Ciurila și sunt posibile în porțiunile de terenuri în pantă și lipsite de liziere de pomi fructiferi sau păduri.

## 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

### 2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Apele curgătoare ce parcurg teritoriul administrativ al comunei Ciurila fac parte din bazinul hidrografic al râului Hășdate și sunt în administrația teritorială a Societății Naționale Apele Române Administrația Bazinelor de Apă Mureș Cluj Târgu Mureș..

Activitățile ce se realizează în perimetrul comunei Ciurila nu produc efecte poluante majore asupra apelor curgătoare . În linii generale apele ce traversează arealul geografic al comunei sunt ape curate care nu conțin elemente chimice sau substanțe poluante produse pe teritoriul comunei Ciurila.

### 2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă a satelor componente ale comunei Ciurila se asigură din fântâni sau captări de izvor în sistem de dren , rezervoare închise pentru înmagazinarea apei și rețea de distribuție ..

Cerința de apă potabilă pentru satele componente a comunei Ciurila este prezentată în “Tabelul nr.15”.

Tabelul nr.15

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădurenii	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Debit maxim zi	m <sup>3</sup>	1286,48	205	142,29	78,57	84,83	96,33	93,70	511,18	72,58
Kp	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Ks	-	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Ko	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Qc.zi.max.	M <sup>3</sup>	1697	271	188	104	112	127	124	675	96
Qc.orar.max.	m <sup>3</sup> / h	141,36	22,574	15,660	8,663	9,330	10,580	10,329	56,228	7,997
Qc	l / s	39,27	6,27	4,35	2,41	2,59	2,94	2,87	15,62	2,22

### 2.9.3. CANALIZAREA

Localitățile cuprinse în perimetrul comunei Ciurila nu dispun de sistem de canalizare .

Deși sunt gospodării care sunt racordate la rețeaua de apă potabilă în satele comunei sau gospodării care au introdusă apa potabilă în sistemul de captări proprii un număr foarte mic din acestea sunt echipate cu bazine vidanjabile pentru colectarea apelor uzate .

#### 2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Ciurila este racordată la sistemul energetic național la tensiunea de 20 kV prin liniile electrice aeriene de 20 kV Luna – Buru ramificațiile Hășdate – Săliște și Liteni - Livada .. Sursa de alimentare cu energie electrică o constituie Stația de Transformare 110 / 20 kV Florești.

Consumatorii sunt alimentați cu energie elctrică la tensiunea de 0,4 kV prin linii electrice aeriene de 0,4 kV.

Pentru asigurarea la tensiunea de 0,4 kV a puterii cerute în perimetrul comunei sunt construite următoarele posturi de transformare:

- a). În localitatea Ciurila : două posturi de transformare 20 / 0,4 kV;
- b). În localitatea Filea de Jos : unu postde transformare 20 /0,4 kV ;
- c). În localitatea Filea de Sus : unu post de transformare 20 /0,4 kV ;
- d). În localitatea Pădureni : unu post de transformare 20 /0,4 kV ;
- e). În localitatea Pruniș : unu post de transformare 20 /0,4 kV ;
- f). În localitatea Sălicea : un post de transformare 20 / 0,4 kV ;
- g). În localitatea Săliște : un post de transformare 20 /0,4 kV ;
- h). În localitatea Șutu : un post de transformare 20 / 0,4 kV ;

La nivelul de dotare actuală cu aparatură electrică a gospodăriilor capacitatea de transport a rețelei electrice de 0,4 kV și numărul posturilor de transformare este necorespunzător.

Din datele prezentate rezultă:

a).Posturile de transformare 20 / 0,4 kV asigură cu dificultate consumul actual de energie electrică și nu pot asigura necesarul de energie electrică pentru dezvoltarea durabilă în localitățile Ciurila , Pruniș și Sălicea ;

b). Amplasarea posturilor de transformare în intravilanul satelor este deficitară ;

c).Rețelele electrice existente de 0,4 kV nu pot asigura necesarul de energie electrică pentru dezvoltarea localităților componente ale comunei.

Datele privind necesarul de energie electrică cerută este prezentat în “Tabelul nn. 16”

Tabelul nr. 16

Specificația	U M	Din care							
		Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Sălicea	Săliște	Șutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Număr de gospodării	Nr	480	382	188	206	285	1690	240	184
Puterea aparentă cerută	kVA	227	182	89	98	384	734	88	89
Puterea instalată în posturile de transformare existente	kVA	100	63	63	63	63	100	63	63
Deficitul de putere	kVA	(-) 127	(-) 119	(-) 26	(-) 35	(-) 321	(-) 634	(-) 25	(-) 26

#### 2.9.5. TELEFONIE

Comuna Ciurila este racordată la rețeaua de telecomunicații proprietatea TELEKOM prin centrala telefonică automată Ciurila zona de comunicații telefonice Cluj Napoca.

Centrala telefonică din comuna Ciurila este de tip digital , cu funcționare automată (fără personal operator) . Comuna Ciurila este racordată la rețeaua de telefonie interurbană automată.

Rețeaua de telefonie este realizată în cablu pozat aparent pe stâlpi.

### 2.9.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

În prezent spațiile construite din comuna Ciurila sunt încălzite pe timpul friguros utilizând în calitate de combustibil materialul lemnos.

Necesarul de combustibil , pentru încălzirea spațiilor închise , prepararea apei calde și pregătirea hranei , este prezentat în “Tabelul nr. 17”.

Tabelul nr. 17

Specificația		UM	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Ni	Gaz	1000 m <sup>3</sup> /an	1359	861	424	464	643	542	3581	426
	Lemne	t/an	2274	1441	710	777	1075	905	5996	714
Npran	Gaz	1000 m <sup>3</sup> /an	118	94	46	51	70	59	391	46
N	Gaz	1000 m <sup>3</sup> /an	<b>1477</b>	<b>955</b>	<b>470</b>	<b>515</b>	<b>713</b>	<b>601</b>	<b>3972</b>	<b>472</b>
	Lemne	t/an	<b>2274</b>	<b>1441</b>	<b>710</b>	<b>777</b>	<b>1075</b>	<b>905</b>	<b>5996</b>	<b>714</b>

### 2.9.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Satele componente a comunei Ciurila nu sunt racordate la rețeaua națională de gaz metan și nici nu sunt dotate cu rețele proprii de alimentare cu gaze naturale prin sistemul “Gaze lichefiate îmbuteliate”.

### 2.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Comuna Ciurila nu desfășoară activități de gospodărie comunală .

Activitățile specifice gospodăriei comunale sunt administrate astfel :

- a). Cimitirele de către biserică ;
- b). Deșeurile prin Întreprinderea de Salubritate de la Turda .

Pe teritoriul comunei Ciurila se produc următoarele tipuri de deșeuri : deșeuri menajere , deșeuri animaliere , deșeuri industriale (provenite în special din prelucrarea lemnului).

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

### 2.10.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### 2.10.1.1. CADRUL NATURAL

Cadrul natural (relief , climă , cursuri de apă) se prezintă în condiții normale fiind foarte puțin afectate de activitățile umane desfășurate în zonă . Influența activităților umane sunt minime și pot să afecteze cadrul natural , cel mult , în zonele de intravilan prin influențele negative introdu-se de amplasarea construcțiilor gospodărești (locuințe , anexe gospodărești , etc.)

### **2.10.1.2. RESURSELE NATURALE ALE SOLULUI**

În perimetrul teritorial – administrativ al comunei Ciurila nu sunt resurse minerale. În toate localitățile componente ale comunei Ciurila resursa naturală a solului constă în fertilitatea acestuia, resursă care este exploatată cu respectarea condițiilor ecologice (cultivarea pe parcele individuale, rotirea culturilor, utilizarea în general a îngrășămintelor animaliere). Nivelul de utilizare a terenurilor agricole depășește ponderea de 64 %.

### **2.10.1.3. RISCURI NATURALE**

În perimetrul comunei Ciurila nu sunt probleme majore de modificare a echilibrului ecologic.

Fondul forestier, extins pe o suprafață relativ mică față de configurația reliefului, provoacă riscuri de alunecări pe terenurile în pantă în toate localitățile comunei

Factorii de poluare existenți sunt localizați, pentru toate localitățile comunei, în zona drumurilor rutiere.

### **2.10.1.4. MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE**

Perimetrul teritorial – administrativ al comunei Ciurila conține areale naturale protejate prin programul “Natura 2000”, obiective arheologice - istorice și monumente protejate.

Nominalizate ariile naturale, obiectivele arheologico – istorice și monumentele protejate sunt :

a). Ariile naturale protejate prin programul “Natura 2000” sunt : Situl Natura 2000 – ROSCI 0074 Făgetul Clujului ce include circa 155 ha din moșia satului Sălicea, incluzând și rezervația naturală RONPA 2335 Făgetul Clujului ce cuprinde 10 ha amplasată în totalitate în Sălicea; specia prioritară *Chilostoma banatica* – Drobaci banatica prezentă în arealul pădurilor în lungul tuturor pâraielor; situl Natura 2000 ROSCI 0427 Pajiștile Liteni – Săvădisla amplasată la limita comună dintre comunele Săvădisla și Ciurila.

b). Obiectivele arheologico – istorice :

Localitatea Ciurila : Situl cod RAN 57234.02 “La Tăieturi”- așezare neolitică ;

Localitatea Pădureni : Situl arheologic “Șesul” așezare preistorică ;

Localitatea Pruniș : Situl arheologic “La Cruce” - așezare neolitică cod RAN 57270.01, 57270.02, 57270.03 ; Punctul Dealul Ciurilii “Pe Pod” – ciumitir celtic ; Punctul “La Fundoaia” – fragmente ceramice din epoca romană ; “Marginea de nord a satului”- ruinele unui castel fortificat ;

Localitatea Sălicea : Punctul “Morminte” ; punctual “La nord de Măgura Sălicei” ; “Făgetul Muntelui / Pe deal” cod RAN67289.02 se încadrează în epoca neolitică și epoca bronzului ; punctul “Centru / Creasta feleacului cod RAN67289.03 așezare preistorică ; punctual “Dealul măgura” așezare din epoca romană ;

Localitatea Săliște : punctual “La cruce” s-au găsit unelte din piatră ;

c). Monumente protejate :

Localitatea Pădureni : Biserica ortodoxă din lemn cu hramul “Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” Cj-II-m-B-07732 ;

Localitatea Pruniș : Căminul Veres CJ-II-A-07690 ;

Localitatea Sălicea : “Castelul familie Felecan” ;

Localitatea Săliște : “Biserica ortodoxă din lemn cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” cod C J-II-m-b- 07748 ;

### **2.10.1.5. ZONELE DE RECREERE , ODIHNĂ , AGREMENT , TRATAMENT**

În perimetrul comunei Ciurila identificate ca zone cu funcțiuni specifice de recreere , odihnă și agrement sunt în localitatea Ciurila și Filea de Jos lacurile piscicole și localitatea Sălice pensiuni și parcuri de distracție.

### **2.10.1.6. OBIECTIVE INDUSTRIALE ȘI ZONE PERICULOASE**

Obiectivele industrial în perimetrul comunei Ciurila nu provoacă emisii de noxe ce transformă zona în “Zonă periculoasă”.

### **2.10.1.7. REȚEAUA PRINCIPALĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE**

Căile de comunicație ce străbat perimetrul comunei Ciurila sunt căile de comunicație rutiere , clasificate la nivel de AUTOSTRADA “A3” Gilău – Câmpia Turzii , drumurile județene DJ107L Turda – Săcel și DJ107R Cluj Napoca – Băișoara , drumuri comunale DC90 – DJ107L – Pădureni , DC91 - DJ-107L – Pruniș - Săliște – Sălicea , DC92 - DJ107L – Șutu ..

### **2.10.1.8. DEPOZITE DE DEȘURI MENAJERE ȘI INDUSTRIALE**

Pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila nu sunt amplasate depozite de deșuri (menajere sau industriale). Singurele depozite sunt depozitele de dejecții animaliere din gospodăriile localnicilor , depozite care , în general , nu sunt amenajate corespunzător reglementărilor sanitare.

## **2.10.2. DISFUNCȚIONALITĂȚI , PRIORITĂȚI PENTRU CONSERVAREA MEDIULUI**

Problema majoră privind calitatea mediului ambiant o reprezintă traficul de pe drumul județean DJ107R , această șosea reprezentând (în prezent) calea principală de acces către municipiului Cluj Napoca .Poluarea produsă se regăsește în noxele emanate în atmosferă de gazele de eșapament și de poluarea sonoră produsă de circulația rutieră. Această poluare afectează localitățile Ciurila și Sălicea.

În perimetrul administrativ – teritorial al comunei Ciurila s-au identificat următoarele priorități pentru păstrarea calității mediului :

a). Construirea centurii de ocolire prin reabilitarea drumului comunal DC91 - - DJ-107L – Pruniș - Săliște – Sălicea ;

b). Realizarea bretelei de legătură la autostrada “A3” a drumurilor județene DL107L și DJ107R ;

c). Amenajarea , conform reglementărilor cerute pentru protejarea mediului ambiant , a depozitelor de dejecții animaliere de la ferme și gospodăriile localnicilor având scopul de a proteja calitatea apelor freatice și a aerului ;

d). Plantarea de liziere de pomi fructiferi pe marginea căilor de comunicație în vederea protejării culturilor agricole de poluarea produsă de circulația autovehiculelor

## **2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI**

### **2.11.1. DEZECHILIBRE ÎN ACTIVITATEA ȘI DEZVOLTAREA ECONOMICĂ**

Disfuncționalitățile sunt un rezultat al situației economice actuale, în care existența este asigurată în principal din valorificarea produselor agricole și din sursele de venit obținute din calitatea de angajat la unitățile economice din Cluj Napoca..Prin limitarea sferei de activitate economică sunt create dezechilibre cu consecințe directe asupra dezvoltării

localităților din administrația comunei Ciurila. Nu sunt valorificate resurse economice reale și anume: produsele finite utilizând ca materie primă cerealele, laptele, carnea, fructele și plantele medicinale.

O inventariere a acestor disfuncționalități se prezintă astfel:

- a). Utilizarea masei lemnoase în calitate de combustibil;
- b). Realizarea numai de prelucrări simple la valorificarea economică a masei lemnoase, ceea ce conduce la realizarea unei valori adăugate mici și la venituri reduse;
- c). Rumeгуșul rezultat din prelucrarea masei lemnoase nu este valorificat, deși puterea calorică a acestuia este mare (cca. 3600 kcal/kg);
- d). Nevalorificarea prin prelucrări industriale a fructelor;
- e). Lipsa instalațiilor de prelucrare a produselor animaliere (în special a cărnii și laptelui) corelat cu dificultățile de valorificare a materiilor prime animaliere (lapte în special) conduce la descreșterea interesului pentru creșterea animalelor și valorificarea potențialului economic al terenurilor agricole.

#### **2.11.2. DIFUNCȚIONALITĂȚI PRIVIND EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

Din considerente privind posibilitățile de asigurare a veniturilor necesare existenței, corelate cu condițiile de confort oferite de dotările tehnico-edilitare ale comunei Ciurila, structura populației comunei prezintă următoarele disfuncționalități:

a). Pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii familiei persoanele apte de muncă nu au servicii sau sunt obligate să se deplaseze în localitățile învecinate (în special la Cluj Napoca), consecința fiind îmbătrânirea populației în toate localitățile comunei;

b). Sistemul educațional permite pregătirea școlară a tineretului numai până la nivel de gimnaziu.

#### **2.11.3. ASPECTE INCOMPATIBILE ȘI INCOMODE ÎN RELAȚIA DINTRE DIFERITE ZONE FUNCȚIONALE**

Disfuncționalitățile privind zonificarea funcțională a localităților componente ale comunei Ciurila se regăsesc, în special, în perimetrul de extindere a intravilanului corelat cu definirea, în special pentru localitățile mici, a delimitărilor zonelor funcționale.

Intravilanul stabilit în anul 2005 (prin Planul de Urbanism General) nu mai cuprinde în perimetrul său toate construcțiile existente în satele comunei Ciurila și în special în localitatea Sălicea.

Poziția geografică a comunei, în imediata vecinătate a municipiului Cluj Napoca, provoacă asupra fiecărei localități Ciurila și Sălicea o presiune pentru extinderea intravilanului care să permită asigurarea cererii privind realizarea de construcții.

#### **2.11.4. CONDIȚII NEFAVORABILE ALE CADRULUI NATURAL**

Problema nefavorabilă majoră a cadrului natural, în care sunt amplasate intravilanurile localităților componente ale comunei Ciurila, o reprezintă posibilitățile existente de alunecări ale terenurilor în localitățile componente ale comunei. Riscul de alunecări ale terenurilor impune (la amplasarea construcțiilor) lucrări de stabilizare ale terenurilor ample și costisitoare.

#### **2.11.5. PROTEJAREA ZONELOR CU POTENȚIAL CULTURAL VALOROS**

Localitățile componente ale comunei Ciurila cuprind în arealul geografic, delimitat pentru fiecare sat, arii naturale protejate, obiective arheologice – istorice și monumente istorice.

Inventarierea acestora există la nivelul Primăriei Ciurila , iar conducerea comunei are în domeniul de activitate conservarea și protecția vetigiilor istorice , a monumentelor istorice și a siturilor introduse în “Natura 2000”.

### **2.11.6. NIVELUL DE POLUARE , PROBLEME ALE CADRULUI CONSTRUIT EXISTENT**

#### **2.11.6.1. NIVELUL DE POLUARE**

Exceptând poluarea datorată traficului rutier de pe drumul județean DJ107R (prezentată la subcapitolul 2.10.2.) poluarea majoră are cauzele în modul defectos de gestionare a deșeurilor.

Aceste disfuncționalități sunt:

a).Deșeurile menajere: Problemele sunt create de gestionarea deșeurilor greu degradabile biologic, care sunt depozitate în locuri neamenajate alese aleator de către producătorii de deșeuri. Depozitarea acestor deșeuri în mod necorespunzător conduce la poluarea apei și a solului;

b).Deșeurile animaliere se gestionează împreună cu deșeurile menajere degradabile biologic. Datorită unor amenajări necorespunzătoare a depozitării deșeurilor animaliere se produc în sistem local factori poluanți pentru aer , sol și apă freatică;

c).Deșeuri industriale: Elementul poluant principal îl prezintă depozitarea necontrolată a rumegușului rezultat din prelucrarea lemnului.

#### **2.11.6.2. PROBLEME ALE CADRULUI CONSTRUIT EXISTENT**

Problemele majore ale cadrului construit existent o reprezintă amplasarea construcțiilor una față de alta , a distanței dintre construcțiile amplasate pe două aliniamente și a asigurării spațiilor necesare pentru realizarea căilor de acces , a zonelor de siguranță a drumurilor și amenajarea trotuarelor.

### **2.11.7. ASPECTE CRITICE LEGATE DE ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI TRANSPORT**

Prin amplasamentul său și rețeaua de drumuri existente , comuna Ciurila are accesul dificil la transport către satele Filea de Jos și Filea de Sus (drumul județean DJ 107R) , Pădureni (drumul comunal DC90) , Pruniș și Săliște (drumul communal DC91) și Șutu (drumul comunal DC92) .

În toate localitățile comunei străzile din localități , cu excepția celor ce se suprapun cu drumurile județene sunt , în cel mai fericit caz , pietruite sau numai din pământ și au o stare de viabilitate mediocră.

Sistemul de circulație existent, din punct de vedere al asigurării relațiilor comunei cu zonele învecinate, prezintă următoarea disfuncționalitate:

a).Starea tehnică precară a drumurilor comunale ;

b). Starea precară a străzilor și ulițelor din toate localitățile comunei Ciurila .

### **2.11.8. ASPECTE CRITICE LEGATE DE GRADUL DE ECHIPARE EDILITARĂ**

#### **2.11.8.1. ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE**

Disfuncționalitățile sunt de ordin sanitar, sistemul de alimentare locală cu apă potabilă prezentând următoarele inconveniente:

a).Calitatea apei potabile nu este controlată;

b).Lipsa sistemelor de canalizare și epurare conduce la deversarea apelor uzate în rețeaua hidrografică existentă.

### **2.11.8.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Din analiza situației existente rezultă următoarele disfuncționalități:

- a). Rețeaua electrică a fost proiectată pentru structura localității rurale în care gospodăriile aveau puține echipamente acționate electric ;
- b). Posturile de transformare 20 / 0,4 kV și rețeaua electrică de 0,4 kV nu pot prelua consumul cerut de dezvoltarea micii industrii ;
- c). În posturile de transformare existente nu mai există rezervă de putere și în consecință transformatoarele de putere funcționează în condiții neeconomice.

### **2.11.8.3. REȚELE TELEFONICE**

Disfuncționalitățile constatate se referă numai la sistematizarea rețelei telefonice din perimetrul administrativ al comunei .

### **2.11.8.4. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ**

Principalele disfuncționalități sunt:

- a).Utilizarea la nivel inferior a unei cantități importante de material lemnos;
- b).Prin utilizarea încălzirii cu sobe (încalzire locală) randamentele termice sunt mult inferioare sistemului de încălzire centrală, ceea ce conduce la un consum suplimentar de material lemnos;
- c).Obligativitatea amenajării de spații în cadrul gospodăriei pentru depozitarea combustibilului.

## **2.12. NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI**

### **2.12.1. CERINȚELE ȘI OPȚIUNILE POPULAȚIEI**

Cerințele populației sunt legate de funcțiunile ce revin administrației locale și se referă la:

- a).Asigurarea unui cadru organizatoric favorabil pentru dezvoltarea activităților economice;
- b).Îmbunătățirea condițiilor de viață privitor la: îmbunătățirea structurii tehnico-edilitare; facilități pentru valorificarea producției agricole a fiecărei gospodării (în special a laptelui).

Aceste cerințe și opțiuni ale populației se regăsesc prezentate punctual în "Tema de proiectare" dată de Consiliul Local. Prin realizarea Planului de Urbanism General se solicită:

- a).Soluții alternative pentru valorificarea potențialului economic existent, prin diversificarea domeniilor de activitate economică;
- b).Punerea în valoare a potențialului economic al poziției geografice față de municipiul Cluj Napoca și asigurarea de surse de venituri suplimentare prin valorificarea potențialului de poziție;
- c).Îmbunătățirea structurii existente a căiilor de comunicație existente la nivel de drumuri comunale , respectiv modernizarea străzilor din toate localitățile componente ale comunei.

### **2.12.2. PUNCTUL DE VEDERE AL PROIECTANTULUI**

Perimetrul teritorial existent în administrația comunei Ciurila dispune de potențial economic posibil de valorificat în vederea asigurării resurselor de venituri atât pentru populație cât și pentru bugetul local. Acest potențial economic există în domeniile:

a).Silvicultura și industria forestieră, cu următoarele componente economice majore: prelucrarea masei lemnoase la nivel superior (mobilă) și valorificarea turistică a peisajului ;

b).Agricultura cu subramurile creșterea animalelor și valorificarea produselor animaliere și subramura valorificarea producției vegetale și de fructe ;

c).Poziția geografică a comunei de vecinătate cu municipiul Cluj Napoca , corelat cu includerea comunei Ciurila în zona metropolitană Cluj Napoca.

Punerea în valoare a potențialului economic menționat,din punctul de vedere al proiectantului, reprezintă:

a).Asigurarea de catre administrația locală a cadrului organizatoric care să permită inițiativa particulară în dezvoltarea acestor domenii economice;

b).Realizarea unei baze de date privind posibilitățile de valorificare a potențialului economic existent ( studii de piață, studii de fezabilitate, planuri de afaceri);

c).Asigurarea infrastructurii necesare valorificării potențialului economic existent.

Planul de Urbanism General a structurat perspectivele de dezvoltare urbană a comunei luând în considerare elementele economice (prezentate mai sus) care conduc la o dezvoltare durabilă a localităților componente a comunei Ciurila.

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

##### **3.1.1. STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE**

Pentru definirea unei baze de date cantitative, necesară la elaborarea propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Ciurila s-au elaborat următoarele "Studii de fundamentare":

- a). "Regulament local pentru informarea și consultarea populației locale";
- b). "Evoluția activităților economice";
- c). "Infrastructura tehnico – edilitară";
- d). "Condiții geotehnice și hidrologice";
- e). "Interacțiunea teritoriilor intravilane cu ariile protejate de pe teritoriul comunei Ciurila Județul Cluj";
- f). "Studiul istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Ciurila";
- g). "Evoluția socio – demografică";
- h). "Tipuri de proprietate";
- i). "Strategia de dezvoltare durabilă 2018 – 2028";
- j). "Planul de Mobilitate Urbană Durabilă perioada 2018 – 2028";
- k). "Analiza factorilor interesați , anchete sociale";
- l). "Protecția mediului , riscuri naturale și antropice" .

Aceste studii de fundamentare s-au elaborat concomitent cu "Planul de urbanism general pentru comuna Ciurila" pentru nivelul de dezvoltare rezultat din "Studiile de fundamentare" elaborate.

##### **3.1.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

###### **3.1.2.1. POTENTIALUL ECONOMIC AL COMUNEI CIURILA**

Studiu de fundamentare definește cantitativ potențialul economic al comunei Ciurila , determinat pe baza resursele oferite de: potențialul economic al solului (creșterea animalelor , producția vegetală și valorificarea producției animaliere) potențialul economic al fondului silvic (prelucrarea masei lemnoase) .

"Studiu de fundamentare" prezintă soluțiile alternative de dezvoltare economică a comunei Ciurila, soluții determinate la nivel cantitativ.

###### **3.1.2.2. POTENȚIALUL ECONOMIC DAT DE POZIȚIA GEOGRAFICĂ A COMUNEI FAȚĂ DE MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**

Oportunitățile rezultate din poziția geografică a comunei Ciurila față de municipiul Cluj Napoca sunt , sub aspectul dezvoltării durabile , următoarele :

- a). Încorporarea comunei în zona metropolitană a municipiului Cluj Napoca ;
- b). Piață de desfacere pentru produsele agricole realizate în perimetrul comunei și oportunități pentru dezvoltarea micii industrii din domeniul alimentar ;
- c). Oportunități pentru implementarea în perimetrul comunei a unor activități economice externe din municipiul Cluj Napoca ;
- d). Dezvoltarea zonei locuibile din localitățile Ciurila și Sălcea componentă a comunei Ciurila.

###### **3.1.2.3. DOTARI TEHNICO - EDILITARE**

În cadrul "Studiului de fundamentare" sunt prezentate breviarele de calcul pentru: alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu caldură, gestionarea deșeurilor și

alimentarea cu apă potabilă, determinate la nivelul propus pentru dezvoltarea urbanistică a comunei Ciurila.

Pe baza breviarelor de calcul elaborate sunt prezentate soluțiile pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare a comunei Ciurila în condițiile unei dezvoltări durabile.

#### **3.1.2.4. EVOLUȚIA SOCIO DEMOGRAFICĂ**

Prognoza de evoluție a populației (pentru următorii 10 ani), determinată în condițiile de implementare a micii industrii din domeniul alimentar , a dotărilor tehnico – edilitare propuse și a modernizării structurii rutiere , conduce la următoarele concluzii :

a). Piramida vârstei populației , din evoluția de îmbătrânire existentă în prezent , se echilibrează în anul 2020 (când populația tânără depășește populația vârstnică) și devine activă , în sensul în care populația tânără asigură vitalitatea populației , în anul 2026 când se asigură realizarea indicelui de vitalitate mai mare de valoarea de 1,5 ;

b). Având în vedere faptul că în perioada 1995 – 2007 , deși numărul populației comunei Ciurila a scăzut , construcția de locuințe noi a fost în continuă creștere , ceea ce indică interesul populației pentru a se stabili în perimetrul comunei Ciurila și deci prognoza de evoluție a populației este plauzibilă în cazul asigurării unor condiții de viață decente și a posibilităților asigurării pe plan local a resurselor materiale pentru întreținerea familiei ;

c). Reactualizarea Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila , va cuprinde în „Memoriu General” , „Regulamentul Local de Urbanism” și „Strategia de dezvoltare” soluțiile pentru dezvoltarea durabilă rezultate din studiu „Evoluția socio – demografică”.

#### **3.1.2.5.INTERACȚIUNEA TERITORIILOR INTRAVILANE CU ARIILE PROTEJATE DE PE TERITORIUL COMUNEI CIURILA JUDEȚUL CLUJ**

Studiul prezintă arealele protejate prin “Natura 2000” , areale ce au fost incluse în “Reactualizarea Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila”.

#### **3.1.2.6.STUDIUL ISTORIC DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC AL COMUNEI CIURILA**

Studiul a fost elaborat de Muzeul Național de Istorie al Transilvaniei , conține: localizarea , istoricul , descrierea spațiului natural , tipul de așezări , tipurile de construcții și categorii de forme și se finalizează cu poziționarea în spațiu a siturilor arheologice și a monumentelor istorice inventariate pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila.

#### **3.1.2.7. PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – PERIOADA 2018 – 2028.**

Studiul de fundamentare pune în evidență prioritățile cronologice necesare realizării unei mobilități urbane durabile pe teritoriul comunei Ciurila , atât în relația cu “Zona metropolitană Cluj Napoca” , cât și în relația cu localitățile externe acestei zone , respectiv externe județului Cluj. Soluțiile propuse sunt grupate după cum urmează :

a). Fluidizarea circulației în relația de comunicare externă ;

b). Fluidizarea circulației în arealul administrativ al comunei Ciurila ;

c). Amenajarea străzilor și aleilor în intravilanul așezărilor umane componente ale comunei Ciurila.

### **3.1.2.8. EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI**

Studiul de fundamentare determină impactul asupra mediului rezultat în urma propunerilor de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila și indică măsurile ce se impun pentru pastrarea echilibrului ecologic.

Concluziile studiului sunt: Realizarea și pastrarea în funcțiune a condițiilor de mediu impuse prin "Planul de urbanism general al comunei Ciurila" asigură încadrarea tuturor factorilor de mediu în parametrii admiși de normele tehnice în vigoare.

### **3.1.3. LISTA PROIECTELOR LA NIVEL DE PLAN DE URBANISM ZONAL ELABORATE PENTRU COMUNA CIURILA**

În intervalul anterior elaborării "Reactualizării Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila" s-au elaborat următoarele "Panuri urbanistice Zonale" în perimetrul administrativ al comunei Ciurila :

a). Extindere P.U.Z. aprobat , introducere teren în intravilan pentru construire de locuințe familiale

Beneficiar : Udrea Ioan și alții

Proiectant : SC – ARHIDOM – S.R.L. nr. proiect : 27 / 2012

Amplasament : Localitatea Sălicea F.N.

b).. P.U.Z. – Rectificare limită intravilan și schimbare de destinație în zona mixtă

Beneficiar : Primăria com. Ciurila

Proiectant : SC – ARHIDOM – SRL nr. proiect : 55 / 2012

Amplasament : localitatea Filea de Jos.

c). PUZ – Introducere teren în intravilan și construire case

Beneficiar : Neciu Kristina Melinda și alții

Proiectant : SC – ARIDOM – SRL nr. pr. 80 / 2012

Amplasament : Localitatea Sălicea F.N.

d). Construire case unifamilială D + P + M împrejmuire bazin vidanjabil

Beneficiar : Salating Florin și soția

Proiectant : S.C. SS CONSTRUCT PROIECT SRL Nr. proiect : 05 / 2012

Faza : DATC

Amplasament : Localitatea Sălicea FN

e). Alimentare cu apă localitatea Sălicea comuna Ciurila județul Cluj :

Beneficiar . comuna Ciurila

Proiectant : SC – COMPANIA DE APĂ SOMEȘ – SA nr. pr. 17 / 2013 Faza PT + DE.

f). PUZ + PUD Extindere intravilan localitatea Sălicea comuna Ciurila

Beneficiar : Grigoriu Sorin și alții

Proiectant : SC – RAUM – SRL nr. pr. 4 / 2004

Faza PUZ + PUD

Amplasament : Localitatea Sălicea.

g). PUZ – Introducere teren în intravilan și construire case de locuit și anexe

Beneficiar : Vlaicu Cornel

Proiectant : SC – ARHIDON – SRL nr. pr. 33 / 2012

Amplasament : localitatea Sălicea

h). Construire fermă piscicolă - Hală producție pește  
Beneficiar : SC – TIPOAVIAS – SRL  
Proiectant : EXOD PROIECTARE – SRL Nr. pr. 14 / 2014  
Faza : DATC + PR + DDE  
Amplasament : sat Ciurila FN

### **3.2.EVOLUTIA POSIBILA , PRIORITATI**

#### **3.2.1.DIRECTIILE POSIBILE DE EVOLUTIE A LOCALITATII**

##### **3.2.1.1.PREMISELE DE DEZVOLTARE CONSIDERATE**

Indiferent de marime , existența unei așezări umane este justificată în condițiile în care pentru membrii societății, sunt asigurate:

a).Funcțiunile de bază ale așezării umane: economică, tehnică, educațională, sanitară, socială, culturală, etc;

b).Valorificarea în interesul comunității a potențialului economic al arealului geografic din administrația comunei.

Privită în complexitatea sa funcționalitatea așezării umane este o rezultată a realizării tuturor funcțiilor de baza într-un sistem de interferență a acestor funcțiuni,cu directorul orientat catre acele elemente motrice care să conducă la dezvoltarea durabilă.

Indiferent de dimensiuni așezarea umana este un "Sistem" social de sine statator, încadrat într-o structură sistemică data de împărțirea administrativă a teritoriului României.

Fiind un sistem social,așezarea umana este un sistem deschis care admite colaborarea cu alte sisteme (sat , comuna , oraș) și admite încadrarea în calitate de "Subsisteme" într-un sistem superior (comună , județ , regiune de dezvoltare).

Condițiile de stabilitate și echilibru ale structurii sistemice (așezarea umană) sunt asigurate numai prin valorificarea propriului potențial economic (analiza statică) și asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă (analiza dinamică).

##### **3.2.1.2. CONCEPTUL DE ELABORARE A PROGRAMELOR DE DEZVOLTARE**

Elaborarea programelor de dezvoltare durabilă se bazează pe potențialul economic al arealului geografic existent în administrația comunei Ciurila și sunt argumentate prin:

a).Nivelul actual de dezvoltare a satului reședință de comuna și a satelor aparținătoare;

b).Programele de dezvoltare și amenajare a teritoriului prevazute prin P.A.T.J. Cluj și studiile anexă la acesta;

c).Realizarea unor dimensiuni optime a programelor de dezvoltare economica care la nivelul tehnologiei actuale să poată asigura profit ;

d). Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj Napoca având zona de acoperire la nivelul U.T.P. "Zona metropolitană Cluj Napoca" ce include și comuna Ciurila.

##### **3.2.1.3. DIRECTIILE POSIBILE DE EVOLUTIE**

Aplicând principiile menționate punctual la cazul concret "Perimetrul administrativ al comunei Ciurila", direcțiile posibile de evoluție sunt:

a).Din punctul de vedere al dezvoltării economice a sectorului productiv: Se definește premiza de a se valorifica pe piață numai produse prelucrate tehnologic (produse finite). In acest sens direcțiile posibile de evoluție economică sunt:

- Industria lemnului;

- prelucrarea lemnului de esență nobilă (fag, stejar și nuc) la nivel de mobilă și lambriuri pentru decorațiuni interioare;
- prelucrarea lemnului de esență tare la nivel de pardoseli ( în special parchet) și elemente decorative pentru construcții;
- Industria alimentară:
  - prelucrarea produselor vegetale și animaliere (cereale , carne , lapte , legume , fructe , ciperi , fructe de pădure și lână) la nivel de produse finite ( mezeluri , pâine și produse de patiserie , produse lactate și produse din lână);
  - prelucrarea fructelor la nivel de gemuri, dulcețuri, compoturi și siropuri;
  - prelucrarea industrială a legumelor;
- b).Din punctul de vedere al dezvoltării economice în sectorul servicii:
  - Industria turismului :
  - Industria serviciilor terțiare: Dezvoltarea sferei de servicii și comerț adaptată dezvoltării economice a comunei;
- c).Din punctul de vedere al poziției geografice a comunei , includerea acestia în structura zonei metropolitane a municipiului Cluj Napoca reprezintă un avantaj;
- d).Din punctul de vedere al organizării teritoriului:
  - Zonificarea funcțională a teritoriului construit existent;
  - Delimitarea intravilanului în concordanță cu tendințele de dezvoltare a localităților aparținătoare de comuna Ciurila.

### **3.2.2. CORELAREA DEZVOLTARII CU P.A.T.J. CLUJ SI ALTE STUDII**

Direcțiile posibile de evoluție a comunei Ciurila sunt corelate cu elementele luate în considerare la elaborarea în perioada 1997 - 1999 a "P.A.T.I.J. Zona interjudețeană de contact Cluj , Bihor , Bistița – Năsăud , Maramureș , Mureș , Satu – Mare , Sălaj" și soluțiile propuse prin "PATJ Cluj".

Din acest punct de vedere se fac următoarele precizări:

- a).Perspectiva de dezvoltare economică a comunei Ciurila se încadrează în strategia de dezvoltare prevăzute pentru "Zona metropolitană Cluj Napoca" ce include și municipiul capitală de județ ;
- b).Soluțiile alese pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare respectă soluțiile de principiu stabilite prin documentația "P.A.T. J . Cluj" ;
- c).Sunt corelate dezvoltarea căilor de comunicație cu secțiunea "P.A.T.I.J. Zona de contact interjudețeană".

### **3.2.3. PRIORITATI DE INTERVENTIE**

Prioritățile de intervenție sunt în domeniile:

- a).Dotări tehnico-edilitare;
- b).Asigurarea cadrului organizatoric pentru impulsionearea dezvoltării economice, cu detalieri în domeniile de instruire și informare și în mod special al accesului la sursele de finanțare nerambursabile;
- c).Organizarea unei rețele de învățământ pentru pregătirea personalului muncitor local în domeniile: industria lemnului, industria alimentară și turism.

### **3.2.4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Prin realizarea direcțiilor posibile de evoluție a comunei Ciurila obiectivele de utilitate publică, suplimentare față de cele existente, sunt dotările tehnico – edilitare propuse a se construi.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

#### **3.3.1. POZITIA LOCALITATII IN RETEAUA JUDETULUI**

Structura administrativa a comunei Ciurila cu o suprafata de 7222 ha, reprezintă 0,93 % din suprafata administrativă a județului Cluj .In structura administrativă a comunei Ciurila sunt cuprinse opt sate: Ciurila (localitatea reședință de comună) , Filea de Jos , Filea de Sus , Pădureni , Pruniș , Sălicea , Săliște și Șutu .

Din punct de vedere al utilizării potențialului economic existent, comuna Ciurila se încadrează în rândul localităților din județul Cluj cu nivel de viabilitate redus.

Prin realizarea propunerilor de dezvoltare urbanistică, comuna Ciurila are șanse reale pentru a se asigura un nivel de viabilitate mare.

#### **3.3.2. CAILE DE COMUNICATII SI TRANSPORT**

Optimizarea relațiilor în teritoriu conduc la necesitatea intervențiilor la modernizarea căilor rutiere care racordează localitățile comunei în structura de comunicații județene și interjudețene.

În acest sens , se impune : realizarea bretelei de legătură la autostrada “A3” a drumurilor județene DJ107L și DJ107R , modernizarea drumurilor comunale DC 90 , DC91 și DC92 , atât în zona de extravilan cât și în zonele de intravilan (în care aceste drumuri sunt străzi) pentru realizarea unui acces confortabil în direcția satelor componente ale comunmei Ciurila , respectiv pentru a facilita accesul la relația cu restul județelor cât și către comunele învecinate .

#### **3.3.3. MUTATII INTERVENITE IN FOLOSINTA TERENURILOR**

În modul de folosință a terenurilor intervin următoarele mutații:

a).În trupurile propuse pentru dezvoltarea rețelei de apă potabilă și a rețelei de canalizare. În aceste zone apar mutații în folosința terenurilor datorate amplasării rezervoarelor de apă potabilă și a stațiilor de epurare a apelor uzate ;

b).În cadrul intravilanului localităților prin construirea de obiective industriale și extinderea zonei de locuințe și funcțiuni complementare .

În partea desenată a proiectului sunt prezentate mutațiile intervenite în folosința terenurilor.

#### **3.3.4. LUCRARI MAJORE PROPUSE IN TERITORIU**

În teritoriu se propun lucrări majore referitoare la racordarea la autostrada “A3” a drumurilor județene DJ107L și DJ107R ..

#### **3.3.5. DEPLASARI PENTRU MUNCA**

Soluțiile propuse pentru dezvoltarea comunei Ciurila asigură utilizarea într-o măsură apreciabilă a forței de muncă disponibile în perimetrul administrativ al comunei.

#### **3.3.6. DEZVOLTAREA IN TERITORIU A ECHIPARII EDILITARE**

Pentru zonele de intravilan existente și pentru trupurile de intravilan propuse este prevăzută dezvoltarea echipării edilitare pentru asigurarea cu: energie electrică, rețele de telecomunicații, alimentarea cu apă potabilă, asigurarea gestionării în condiții ecologice a deșeurilor.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

#### 3.4.1. DEZVOLTAREA UNITATILOR EXISTENTE

Pe teritoriul comunei Ciurila funcționează următoarele categorii de agenți economici:

a). În domeniul producției : agenți economici specializați în creșterea animalelor și producerea băuturilor spirtoase ;

b). În domeniul serviciilor : agenți economici specializați în activități de turism , alimentație publică , reparații auto , etc ;

c). În domeniul comerțului : comercianții pentru vânzarea în detaliu.

Dintre unitățile existente se vor dezvolta în mod direct cele cu specific de activitate în domeniul producției, specializarea industria alimentară

Societățile comerciale cu specific de activitate în domeniul construcțiilor, comerțului și serviciilor se vor dezvolta indirect ca o consecință a dezvoltării activității productive.

#### 3.4.2.SPECIFICUL UNITATILOR NECESARE A SE REALIZA

Propunerile de dezvoltare urbanistică, pentru a se asigura o dezvoltare durabilă a comunei Ciurila , sunt grefate pe valorificarea în interesul societății a potențialului economic dat de arealul geografic administrat.

Acest potențial economic oferă posibilitatea de a dezvolta: industria prelucrării lemnului ,industria alimentară și potențialul poziției geografice de vecinătate cu municipiul Cluj Napoca.

Specificul unităților economice recomandate a se realiza sunt prezentate în “Tabelul nr. 18”.

Tabelul nr18

Domeniu	Activitatea	Materia primă	UM	Capacitatea de prelucrare	Amplasare
1	2	3	4	5	
Producția	Alimentară	Lapte	hl / zi	100	Platforma Pruniș
		Carne	t / zi	0,70	
		Cereale	t /zi	17	
		Legume	t / zi	35	
		Ciuperci	t / zi	0,15	
		Fructe	t / zi	0,75	
	Industria textilă	Covoare	m <sup>2</sup> /zi	800	Platforma Pruniș
		Stofe de casă	m <sup>2</sup> /zi	1200	
	Industria lemnului	Parchet	m <sup>3</sup> /zi	120	Platforma Pruniș
Uși-binale		m <sup>3</sup> /zi	150		
Mobilier		m <sup>3</sup> /zi	70		
Servicii	Reparații	Auto	nr. angaj.	80	Platforma Pruniș
		Utilaj agricol			
	Consultanță	Tehnică			
		Economică			

1	2	3	4	5	6
Parc industrial	Cercetare	Tehnologii inovstosre	nr. angaj	40	Platforma Pruniș
		Tehnică de calcul	nr. angaj.	30	Platforma Pruniș

### 3.4.3.MODUL DE FOLOSIRE A REZERVELOR EXISTENTE IN TEREN

Dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila se asigură în condițiile existenței unei piețe libere concurențiale. Șansa de prevenire a factorilor perturbatori ai pieții (cu posibilă influență negativă dată de conjunctura de piață) este de a realiza o relativă independență față de fluctuațiile de piață. Acest lucru este posibil numai prin oferirea pe piață a unor produse prelucrate tehnologic la un nivel la care valoarea adăugată să asigure perioadele de timp defavorabile date de piață.

În relația "Aprovizionare-producție-desfacere", pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila s-au luat în considerare realizarea pe teritoriul comunei a relației "Aprovizionare-producție". Adică, dezvoltarea acelor domenii care își găsesc materiile prime în arealul geografic administrat de comună (și deci nu trebuie cumpărate de pe piața liberă).

Rezervele existente în teren și utilizate sunt:

- Materialul lemnos;
- Produsele agricole (carne, lapte, cereale, plante medicinale și lână);
- Fruitele;
- Legume.

### 3.4.4. ASIGURAREA CU UTILITATI

Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila a prevăzut asigurarea utilităților tehnico - edilitare de energie, combustibil, apă și canalizare, la nivelul capacităților de producție propuse a se implementa pe teritoriul comunei Ciurila.

### 3.4.5. LOCURI DE MUNCA NECESARE A SE CREEA

Prin dezvoltarea activităților economice, locurile de muncă nou create sunt:

- În activitatea de bază: realizarea activității propuse pentru dezvoltare;
- În activități terțiare: activitățile din zona serviciilor și a comerțului, care se dezvoltă concomitent cu dezvoltarea domeniului productiv.

Locurile de muncă necesare a se creia sunt prezentate în "Tabelul nr.19".

Tabelul nr. 19

Activitate	Ramura	Total
		Nr
1	2	3
Producția	Ind. Lemnului	26
	Ind. alimentară	87
	Ind. Textilă	80
Servicii	Reparații	73
	Consultanță	14

1	2	3
Parc industrial	Cercetare	12
	Tehnică de calcul	20
<b>TOTAL</b>		<b>312</b>

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

#### 3.5.1. MODELUL DE CREȘTERE BIOLOGICA

Datele sunt prezentate în "Tabelul nr. 20".

Tabelul nr. 20

Localitatea	UM	Perioada			
		2000	2008	2010	2016
1	2	3	4	5	6
<b>DINAMICA POPULAȚIEI</b>					
Comuna Ciurila	nr.	1570	1347	1389	1424
<b>NATALITATEA</b>					
Comuna Ciurila	nr.	12	14	16	16
<b>MORTALITATEA</b>					
Comuna Ciurila	nr.	44	30	34	26
<b>SPORUL BIOLOGIC</b>					
Comuna Ciurila	nr.	(-) 32	(-) 16	(-) 18	(-) 10
<b>SPOR MIGRATOR</b>					
Comuna Ciurila	nr.	(-) 10	(+) 16	(+) 26	(+) 57
<b>SPOR TOTAL</b>					
Comuna Ciurila	nr.	(-) 42	0	(+) 8	(+) 47
	promile	(-) 26,75	0	(+) 5,76	(+) 33,01

Se constată următoarele :

- Populația comunei după anul 2008 , în timp , a crescut constant ;
- Creșterea numărului de locuitori ai comunei a fost asigurată prin sporul migrator

#### 3.5.2. MODELUL DE CREȘTERE TENDENȚIALA

Sporul de creștere tendențială se determină prin extrapolarea creșterii biologice și a sporului migrator corelat cu perspectivele de dezvoltare a comunei Ciurila. Datele sunt prezentate în "Tabelul nr. 21".

Tabelul nr. 21

Localitatea	UM	Perioada									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>NATALITATEA</b>											
Comuna Ciurila	Nr	15	20	25	27	30	35	40	45	50	55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>TOTAL</b>	<b>Nr</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>55</b>
<b>MORTALITATEA</b>											
Comuna Ciurila	Nr	29	28	27	25	24	22	21	20	18	17
<b>TOTAL</b>	<b>Nr</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>17</b>
<b>SPORUL NATURAL</b>											
Comuna Ciurila	Nr	- 14	- 8	- 2	+ 2	+ 6	+ 13	+ 19	+ 25	+ 32	+ 38
<b>TOTAL</b>	<b>Nr</b>	<b>- 14</b>	<b>- 8</b>	<b>- 2</b>	<b>+ 2</b>	<b>+ 6</b>	<b>+ 13</b>	<b>+ 19</b>	<b>+ 25</b>	<b>+ 32</b>	<b>+ 38</b>
<b>SPORUL MIGRTOR</b>											
<b>Plecări</b>											
Comuna Ciurila	Nr	20	18	15	15	13	12	12	14	14	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>TOTAL</b>	<b>Nr</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>Sosiri</b>											
Comuna Ciurila	Nr	35	37	45	55	60	75	90	95	120	135
<b>TOTAL</b>	<b>Nr</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>45</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>75</b>	<b>90</b>	<b>95</b>	<b>120</b>	<b>135</b>
<b>SPOR MIGRATOR TOTAL</b>											
Comuna Ciurila	Nr	+ 15	+ 19	+ 30	+ 40	+ 47	+ 63	+ 78	+81	+ 106	+ 121
<b>TOTAL</b>	<b>Nr</b>	<b>+ 15</b>	<b>+ 19</b>	<b>+ 30</b>	<b>+ 40</b>	<b>+ 47</b>	<b>+ 63</b>	<b>+ 78</b>	<b>+81</b>	<b>+ 106</b>	<b>+ 121</b>
<b>SORUL TOTAL</b>											
Comuna Ciurila	Nr	+ 1	+ 11	+ 28	+42	+ 53	+ 76	+ 97	+ 106	+ 138	+ 159
<b>TOTAL</b>	<b>Nr</b>	<b>+ 1</b>	<b>+ 11</b>	<b>+ 28</b>	<b>+42</b>	<b>+ 53</b>	<b>+ 76</b>	<b>+ 97</b>	<b>+ 106</b>	<b>+ 138</b>	<b>+ 159</b>
<b>PROGNOZA POPULAȚIEI</b>											
Comuna Ciurila	Nr	1461	1472	1500	1542	1595	1671	1768	1875	2012	2171
<b>TOTAL</b>	<b>Nr</b>	<b>1461</b>	<b>1472</b>	<b>1500</b>	<b>1542</b>	<b>1595</b>	<b>1671</b>	<b>1768</b>	<b>1874</b>	<b>2012</b>	<b>2171</b>

Se constată următoarele:

a).Creșterea numărului de locuitori cu reședința permanentă pe teritoriul comunei Ciurila este o urmare firească a relansării activităților economice și în special a dezvoltării zonei rezidențiale în localitatea Sălicea ;

b). Creșterea populației comunei Ciurila este rezultatul (în principal) a creșterii sporului migrator ;

c).Faptul ca sporul biologic rămâne în timp pozitiv dovedește tendința favorabilă de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila.

### **3.5.3. CORELAREA LOCURILOR DE MUNCA CU VARIANTELE DE EVOLUȚIE A POPULAȚIEI**

Posibilitățile de asigurare cu personal muncitor a locurilor de muncă nou create sunt:

- a).Prin reincadrarea muncitorilor calificați : 75 persoane;
- b).Recalificare din sectorul agricol: 140 persoane;
- c).Prin sporul migrator: 97 persoane
- d).TOTAL PERSONAL MUNCITOR: 312 persoane

### **3.5.4. EVIDENȚIEREA ASPECTELOR SOCIALE CA URMARE A MUTAȚIILOR PREVIZIBILE**

Problemele sociale,ca urmare a mutațiilor previzibile, sunt:

- a).Probleme de asigurare a spațiului de locuit ;

b).Probleme educaționale privind pregătirea profesională a specializărilor noi, necesare pentru structurile de activități economice propuse.

Modul de rezolvare a problemelor sociale apărute:

a).Asigurarea spațiilor de cazare: Prin construirea de spații de cazare și repopularea caselor părintești;

b).Probleme educaționale: Formarea profesională, inclusiv reconversia profesională prin sistemul de învățământ existent în municipiul Cluj Napoca.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

#### **3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE**

##### **3-6.1.1. MODERNIZAREA SI COMPLETAREA ARTERELOR DE CIRCULATIE**

Arterele principale de circulație sunt:

a). Pentru localitatea Ciurila : drumul județean DJ107R pentru accesul în direcțiile Cluj Napoca și localitatea Sălicea complectat cu drumul județean DJ107 L pentru accesul din direcția Turda și localitățile Filea de Jos , Filea de Sus , respectiv cu drumurile comunale DC 90 pentru accesul în direcția Pădureni , DC 91 pentru acces din direcția Pruniș și Săliște și DC 02 pentru acces din direcția Șutu;

b). Pentru localitatea Filea de Jos și Filea de Sus : drumul județean DJ 107L – pentru toate direcțiile de circulație ;

c). Localitatea Pădureni : drumul comunal DC90 pentru toate direcțiile de circulație;

d). Localitatea Pruniș și Săliște : drumul comunal DC91 , pentru toate direcțiile de circulație ;

e). Localitatea Sălicea : drumul județean DJ 107R pentru accesul în toate direcțiile;

f). Localitatea Șutu : Drumul comunal DC92 pentru accesul în toate direcțiile ;

Modernizarea arterelor de circulație se tratează la capitolul "Îmbunătățirea penetrației în localitate și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător".

Arterele secundare de circulație,sunt străzile din intravilanul localităților componente ale comunei Ciurila.

Modernizarea acestor artere secundare de circulație (pentru reducerea traficului , în perimetrul localităților sunt necesar lucrări de drenare (asigurarea rigolelor pentru scurgerea apelor) , lucrări de lărgire și lucrări de consolidare a căii de circulație cu piatră concasată. și asfaltare respectiv realizarea de trotuare.

Descongestionarea circulației pe drumurile publice prin interzicerea atelajelor agricole și a vehiculelor cu tracțiune animală a condus la modernizarea drumurilor de exploatare agricolă existente în arealul administrativ al comunei Ciurila.

##### **3.6.1.2. ÎMBUNĂTĂȚIREA PENETRAȚIEI ÎN LOCALITATE SI A REȚELEI DE CIRCULATIE CU LOCALITAȚILE DIN TERITORIUL ÎNCONJURATOR.**

Comuna Ciurila , prin potențialul economic dat de poziția arealului geografic administrat în imediata vecinătate a municipiului Cluj Napoca , are perspectivele reale de dezvoltare , pentru toate localitățile componente , prin includerea în zona metropolitană a municipiului reședință de județ.. Acest fapt conduce la asigurarea

relațiilor circulației rutiere atât în interiorul U.T.P.-1 Zona metropolitană Cluj Napoca”, cât și în relația cu exteriorul acestei Unități Teritoriale de Planificare.

Lucrările prevăzute pentru modernizarea circulației rutiere aferente comunei Ciurila sunt :

- a). Realizarea bretelei de acces la autostrada “A3” pentru DL107L și DJ107 R în punctul de joncțiune Ciurila ;
- b). Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale DC90 ,DC91 și DC92 ;
- c). Realizarea de refugii pentru stațiile de autobuz pe teritoriul comunei Ciurila , corelat cu extinderea traseului autobuzului local ;
- d). Realizarea drumurilor de exploatație agricolă.

### **3.6.1.3.ASIGURAREA SPATIILOR PENTRU PARCAJ**

În perimetrul localităților spațiile pentru parcare sunt greu de amenajat datorită densității construcțiilor și a căilor de circulația limitate numai la partea carosabilă. Se pot amenaja spații de parcare numai în zonele de la extremitățile localităților .

### **3.6.1.4. REZOLVAREA ASPECTELOR CONFLICTUALE APARUTE DIN ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

Din punct de vedere al circulației aspectele conflictuale sunt datorate calității drumurilor din interiorul localităților aparținătoare comunei Ciurila , a drumului județean DJ107R ce traversează localitățile Filea de Jos și Filea de Sus și a drumurilor comunale DC90 , DC91 și DC92 . Aceste drumuri asigură o legătură deosebit de dificilă pentru circulația autovehicolelor.Pe aceste căi de comunicație sunt porțiuni care în timpul friguros devin impracticabile.

Soluțiile tehnice pentru rezolvarea acestor aspecte conflictuale sunt prezentate în capitolul "Îmbunătățirea penetrației în localitate și a relației de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător".

### **3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE**

Circulația pietonală pe drumurile județene, drumurile comunale , străzi și uliți respectiv circulația pietonală pe drumurile comunale în localitățile aparținătoare de comuna Ciurila se realizează pe arterele de circulație. Pe tronsoanele de circulație menționate posibilitatea de amenajare de trotuare este posibilă numai pe zonele ce se introduc în intravilan .

## **3.7. INTRAVILANUL PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL**

### **3.7.1. INTRAVILAN PROPUȘ , DESTINAȚIA TERENURILOR UNITĂȚII TERITORIALE**

Terenurile incluse în arealul teritorial – administrativ al comunei Ciurila , detaliate pe structură funcțională , sunt prezentate în “Tabelul nr.22”.

Tabelul nr. 22

Teritoriul administrativ al zonei studiate	Categorია de folosință (ha)						TOTAL
	Agricol	Neagricol					
		Păduri	Ape	Drumuri	Construcții	Neproductiv	
1	2	3	4	5	6	7	8
Extravilan	4928,07	813	158, 86	109,7	-	217	<b>6226,63</b>

	1	2	3	4	5	6	7	8
Intravilan	Ciurila	-	-	0,70	10,83	139,60	-	<b>151,13</b>
	Filea de Jos	-	-	1,40	5,83	102,17	-	<b>109,40</b>
	Filea de Sus	-	-	0,20	2,53	41,36	-	<b>44,09</b>
	Pădureni	-	-	0,07	1,80	30,26	-	<b>32,13</b>
	Pruniș	-	-	0,07	3,35	70,76	-	<b>74,18</b>
	Sălicea	-	-	0,25	8,46	470,10	-	<b>478,81</b>
	Săliște	-	-	0,25	1,80	46,20	-	<b>48,25</b>
	Șutu	-	-	0,20	2,70	54,48	-	<b>57,38</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4928,07</b>	<b>813</b>	<b>162</b>	<b>147</b>	<b>954,93</b>	<b>217</b>	<b>7222</b>	
<b>PROCENTE DIN TOTAL</b>	<b>68,24</b>	<b>11,26</b>	<b>2,24</b>	<b>2,04</b>	<b>13,22</b>	<b>3,00</b>	<b>100</b>	

### 3.7.3. ZONE CU FUNCȚIUNI PREDOMINANTE

#### 3.7.3.1. CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR

Remedierea principalelor disfuncționalități constatate corelate cu analiza privind posibilitățile de dezvoltare a comunei Ciurila, bazat pe potențialul economic al arealului geografic existent în perimetrul comunei și a potențialului dat de vecinătatea cu municipiul Cluj Napoca al aceluiași areal geografic, au condus la optimizarea soluțiilor pentru dezvoltarea durabilă.

Evoluția în timp a populației în perimetrul comunei Ciurila arată un declin al populației până la nivelul anului 2008 și o ușoară creștere în intervalul 2009 - 2016 rezultând, prin "indicele vitalității populației" de 0,69, ca fiind o populație îmbătrânită, populație ce își asigură veniturile pentru existență din pensie și din utilizarea agriculturii de subzistență.

Concluziile studiilor de diagnosticare prevăd ca soluții pentru o dezvoltare durabilă a comunei Ciurila următoarele:

a).Dezvoltarea industriei prelucrătoare pentru: industria lemnului, industria alimentară (prepararea cărnii, a cerealelor, a laptelui, a legumelor, a fructelor, a plantelor medicinale) și industria textilă;

b).Valorificarea includerii comuna Ciurila în "Zona metropolitană a municipiului Cluj Napoca".

Revitalizarea activităților economice în perimetrul comunei Ciurila, corelat cu valorificarea potențialului turistic și al înclinației locuitorilor municipiului Cluj Napoca de a-și construi locuințe rezidențiale, conduc la echilibrarea "indicelui vitalității populației" astfel încât acesta în anul 2026 depășește valoarea de 1,5, devenind o populație care se regenerează prin populația tânără..

#### 3.7.3.1.1. DEZVOLTAREA INDUSTRIEI PRELUCRĂTOARE

Criteriile considerate la dezvoltarea industriei producătoare sunt:

a).Valorificarea materiilor prime existente;

b).Nivel ridicat de preluare prin realizarea de produse cu valoare adăugată mare și deci cu asigurarea resurselor necesare unor venituri decente ale populației.

Sunt prevăzute a se construi unități de prelucrare a materiilor prime după cum urmează:

a).Industria lemnului-Fabricarea produselor: mobilier și decorațiuni interioare, binale și prelucrarea industrială a rumegușului;

b).Industria alimentară- Fabricarea produselor derivate din: carne, cereale, lapte, legume, fructe, plante medicinale ;

c). Industria ușoară – Unități pentru fabricarea covoarelor și a stofelor de casă.

Unitățile producătoare sunt amplasate în localitățile comunei, criteriile de amplasare fiind:

a).Pentru industria lemnului: apropierea de materia prima, tradiția existentă și asigurarea dotării tehnico-edilitare;

b).Pentru industria alimentară: elementele favorabile ale reliefului pentru realizarea culturilor vegetale și creșterea animalelor .

În totalitate obiectivele industriale sunt amplasate în zona de intravilan.

### **3.7.3.1.2. VALORIFICAREA POTENȚIALULUI ECONOMIC DAT DE VECINĂTATEA TERITORIALĂ CU MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**

Potențialul economic dat de vecinătatea teritoriilor dintre municipiul Cluj Napoca și comuna Ciurila , crează premize favorabile de dezvoltare după cum urmează :

a). Amplasarea în perimetrul administrativ al comunei Ciurila a unor agenți economici , care prin activitatea lor vor contribui la asigurarea surselor financiare necesare administrării comunei ;

b). Dezvoltarea unor zone rezidențiale , în special în localitățile Ciurila și Sălicea, zone prin care se descongesează municipiul Cluj Napoca de solicitarea de locuințe ;

c). Valorificarea infrastructurii de circulație și a dotărilor tehnico – edilitare în cuprinsul intravilanului localităților comunei.

### **3.7.3.2. MODIFICAREA LIMITEI SI JUSTIFICAREA ACESTEIA**

#### **3.7.3.2.1. LOCALITATEA CIURILA**

Modificarea intravilanului localității este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și cu perspectiva de dezvoltare.

Față de intravilanul stabilit prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila” elaborat în anul 2005 , datorită solicitărilor pentru construirea de locuințe rezidențiale , se propune extinderea intravilanului de la 87,33 ha la 151,13 ha.

#### **3.7.3.2.2. LOCALITATEA FILEA DE JOS**

Modificările propuse la intravilanul localității Filea de Jos au ca reper intravilanul stabilit prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila” elaborat în anul 2005 , solicitându-se creșterea acestuia de la 85,00 ha la 109,40 ha.

#### **3.7.3.2.3. LOCALITATEA FILEA DE SUS**

Modificările propuse la intravilanul satului Filea de Sus stabilit prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila” elaborat în anul 2005 prevăd o creștere al acestuia de la 39,40 ha la 44,09 ha.

#### **3.7.3.2.4. LOCALITATEA PĂDURENI**

Față de intravilanul stabilit prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila” elaborat în anul 2005 , s-a redus intravilanul de la 33,90 ha la 32,13 ha.

#### **3.7.3.2.5. LOCALITATEA PRUNIȘ**

Întravilanul localității Pruniș , față de cel prevăzut prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila” elaborat în anul 2005 , crește de la 50,70 ha la

74,18 ha , datorat , în principal , amplasării în acest areal a parcului industrial și tehnologic.. .

#### **3.7.3.2.6. LOCALITATEA SĂLICEA**

Localitatea Sălicea , dintre localitățile comunei Ciurila , are cea mai mare extindere a intravilanului , datorat solicitărilor pentru construirea de locuințe rezidențiale. Suprafața intravilanului crește de la 134,50 ha la 478,81 ha.

#### **3.7.3.2.7. LOCALITATEA SĂLIȘTE**

Intravilanul localității stabilit prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila” elaborat în anul 2005 , se extinde de la 43,00 ha la 48,25 ha

#### **3.7.3.2.8 LOCALITATEA ȘUTU**

Pentru localitatea Șutu intravilanul se mărește de la 50,30 ha la 57 ,38 ha.

#### **3.7.3.3. MARIMEA ZONEI**

Necesitățile de dezvoltare a localităților rezultate pe baza concluziilor studiilor de fundamentare sunt concretizate prin bilanțul teritorial propus pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila.

Bilanțul teritorial și limitele intravilanului propus include , pentru fiecare localitate, suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări și suprafețele necesare dezvoltării durabile pentru o perioadă de 10 ani.

#### **3.7.3.4. CATEGORII DE INTERVENȚII PROPUSE**

Pentru a se asigura dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila, prin valorificarea potențialului economic al teritoriului administrativ , se propun următoarele categorii de intervenții :

a). Mărimea zonei pentru instituții și servicii cu scopul de a prefigura o zonă centrală compactă ;

b). Mărimea zonei pentru locuințe urmărind includerea în intravilan a construcțiilor existente în totalitatea lor și reglementarea interesului public pentru direcțiile de extindere a terenurilor pentru construirea de locuințe ;

c). Definirea zonei industriale , compactă în spațiu , în perimetrul localității Pruniș cu scopul de a asigura implementarea micii industri prelucrătoare necesară valorificării superioare a materiilor prime provenite din sectorul agricol și silvic , precum și dezvoltarea activităților de cercetare – proiectare pentru tehnologii inovative;

d). Crearea zonelor de spații verzi amenajate , sport , agrement (construcții turistice și case de vacanță) , protecție ;

e). Extinderea în toate localitățile a zonei construcțiilor tehnico – edilitare necesare asigurării confortului de locuire corelat cu respectarea normelor sanitare . Construirea în localitățile comunei Ciurila a stației de epurare necesară filtrării apelor menajere uzate

f). Extinderea zonei de gospodărie comunală pentru amplasarea în fiecare localitate a punctelor de colectare a deșeurilor menajere uscate și construirea în localitatea Sălicea a unei piețe agro - alimentară .

#### **3.7.4. BILANȚUL TERITORIAL**

##### **3.7.4.1. BILANȚUL TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA CIURILA**

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Ciurila este prezentată în “Tabelul nr.23”

Tabelul nr. 23

Nr. crt.	Zonă funcțională	Existent		Propus				
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)				%
				Trupul principal T1	Trupul izolat T2	Trupul izolat T3	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Instituții și servicii	<b>1,38</b>	1,58	<b>13,37</b>		-	<b>13,37</b>	8,85
2	Locuințe de toate tipurile	<b>75,53</b>	86,49	<b>83,53</b>	<b>15,32</b>	-	<b>98,85</b>	65,41
3	Unități industriale și depozite Din care:	-	-		-		-	-
3.1	Unități industriale	-	-	-	-	-	-	
3.2	Depozite	-	-	-	-	-	-	
4	Unități agro – zootehnice	0,54	0,62	<b>0,76</b>	-	-	<b>0,54</b>	0,36
5	Căi de comunicații și transport Din care :	<b>7,50</b>	8,59	<b>9,88</b>	<b>0,95</b>	-	<b>10,83</b>	7,16
5.1	Rutiere	7,50		9,88	0,95	-	10,83	
5.2	Căi ferate	-		-	-	-	-	
6	Spații verzi amenajate , sport, agrement , protecție	-		<b>25,0475</b>	-	-	<b>25,0475</b>	16,57
6.1	Spații verzi	-		2,1275	-	-	2,1275	
6.2	Sport	-		0,125	-	-	0,125	
6.3	Construcții turistice	-		18,415	-	-	18,415	
6.4	Case de vacanță	-		4,38	-	-	4,38	
7	Construcții tehnico – edilitare Din care :	<b>0,38</b>	0,43	<b>0,1825</b>	-	<b>0,130</b>	<b>0,1825</b>	0,12
7.1	Captări de apă	<b>0,20</b>						
7.1	Rezervoare de apă	0,18		-	-	0,130	0,130	
7.2	Stații de epurare	-		0,0625	-	-	0,0625	
7.3	Stații de pompe	-		-	-	-	-	
8	Gospodărie comunală – cimitire Din care :	<b>1,50</b>	1,72	<b>1,61</b>	-	-	<b>1,61</b>	1,07
8.1	Cimitire	1,50		1,50	-	-	1,50	
8.2	Punct colectare deșeuri	-		0,11	-	-	0,11	
8.3	Piață	-		-	-	-	-	
9	Ape	<b>0,50</b>	0,57	<b>0,70</b>	-	-	<b>0,70</b>	0,46
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>87,33</b>	<b>100</b>	<b>134,73</b>	<b>16,27</b>	<b>0,130</b>	<b>151,13</b>	<b>100</b>

### 3.7.4.2. BILANȚUL TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA FILEA DE JOS

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Filea de jos este prezentată în "Tabelul nr. 24

Tabelul nr. 24

Nr. crt.	Zonă funcțională	Existent		Propus			
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)			%
				Trupul principal T1	Trupul izolat T2	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Instituții și servicii	<b>0,31</b>	0,36	<b>5,88</b>	-	<b>5,88</b>	5,37
2	Locuințe de toate tipurile	<b>62,752</b>	73,82	<b>90,097</b>	-	<b>90,097</b>	82,35
3	Unități industriale și depozite Din care:	-	-	-	-	-	
3.1	Unități industriale	-		-	-	-	
3.2	Depozite	-		-	-	-	
4	Unități agro – zootehnice	<b>6,34</b>	7,46	-	-	-	
5	Căi de comunicații și transport Din care :	<b>4,70</b>	5,53	<b>5,83</b>	-	<b>5,83</b>	4,94
5.1	Rutiere	4,70		5,83	-	5,83	
5.2	Căi ferate	-		-	-	-	
6	Spații verzi amenajate , sport, agrement , protecție	<b>8,77</b>	10,32	<b>5,17</b>	-	<b>5,17</b>	4,73
6.1	Spații verzi	0,30					
6.2	Sport	0,25					
6.3	Construcții turistice	8,22					
7	Construcții tehnico – edilitare Din care :	<b>0,098</b>	0,12	<b>0,043</b>	<b>0,13</b>	<b>0,173</b>	0,16
7.1	Captări de apă	0,068					
7.2	Rezervoare de apă	0,030		-	0,13	0,13	
7.3	Stații de epurare	-		0,043		0,043	
7.4	Stații de pompe	-		-		-	
8	Gospodărie comunală – cimitire Din care :	<b>0,68</b>	0,80	<b>0,74</b>	-	<b>0,74</b>	1,17
8.1	Cimitire	0,68		0,68		0,68	
8.2	Punct colectare deșeuri	-		0,06		0,06	
8.3	Piață	-		-	-	-	
9	Ape	<b>1,35</b>	1,59	<b>1,40</b>	-	<b>1,40</b>	1,28

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>85,00</b>	<b>100</b>	<b>109,27</b>	<b>0,13</b>	<b>109,40</b>	<b>100</b>

### 3.7.4.3. BILANȚUL TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA FILEA DE SUS

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Filea de Sus este prezentată în “Tabelul nr. 25”

Tabelul nr. 25

Nr. crt.	Zonă funcțională	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	2	3	4	5	6
1	Instituții și servicii	<b>0,03</b>	0,07	<b>1,55</b>	3,52
2	Locuințe de toate tipurile	<b>35,24</b>	89,44	<b>36,90</b>	83,69
3	Unități industriale și depozite Din care:	-		-	
3.1	Unități industriale	-		-	
3.2	Depozite	-		-	
4	Unități agro – zootehnice	-		-	
5	Căi de comunicații și transport Din care :	<b>2,30</b>	5,84	<b>2,53</b>	5,74
5.1	Rutiere	2,30		2,53	
5.2	Căi ferate	-			
6	Spații verzi amenajate , sport, agrement , protecție	-		<b>1,25</b>	2,84
6.1	Spații verzi	-		1,25	
6.2	Sport	-		-	
6.3	Construcții turistice	-		-	
6.4	Case de vacanță	-		-	
7	Construcții tehnico – edilitare Din care :	<b>0,13</b>	0,33	<b>0,76</b>	1,72
7.1	Captări de apă	<b>0,08</b>			
7.2	Rezervoare de apă	0,05		0,13	
7.3	Stații de epurare	-		0,63	
7.4	Stații de pompe	-			
8	Gospodărie comunală – cimitire Din care :	<b>0,85</b>	2,16	<b>0,90</b>	2,04
8.1	Cimitire	0,85		0,85	
8.2	Punct colectare deșeuri	-		0,05	
8.3	Piață	-		-	
9	Ape	<b>0,85</b>	2,16	<b>0,20</b>	0,45
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>39,40</b>	<b>100</b>	<b>44,09</b>	<b>100</b>

### 3.7.4.4. BILANȚUL TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA PĂDURENI

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Pădureni este prezentată în “Tabelul nr. 26”

Tabelul nr. 26

Nr. crt.	Zonă funcțională	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	2	3	4	5	6
1	Instituții și servicii	<b>0,11</b>	0,32	<b>1,26</b>	3,92
2	Locuințe de toate tipurile	<b>27,84</b>	82,12	<b>27,33</b>	85,06
3	Unități industriale și depozite Din care:			-	
3.1	Unități industriale			-	
3.2	Depozite			-	
4	Unități agro – zootehnice	<b>4,49</b>	13,24	-	
5	Căi de comunicații și transport Din care :	<b>0,78</b>	2,30	<b>1,80</b>	5,60
5.1	Rutiere	0,78		1,80	
5.2	Căi ferate				
6	Spații verzi amenajate , sport, agrement , protecție	-		<b>0,95</b>	2,96
6.1	Spații verzi			0,95	
6.2	Sport			-	
6.3	Construcții turistice			-	
6.4	Case de vacanță			-	
7	Construcții tehnico – edilitare Din care :	<b>0,13</b>	0,38	<b>0,20</b>	0,62
7.1	Captări de apă	0,08			
7.2	Rezervoare de apă	0,05		0,13	
7.3	Stații de epurare			0,07	
7.4	Stații de pompe			-	
8	Gospodărie comunală – cimitire Din care :	<b>0,48</b>	1,42	<b>0,52</b>	1,62
8.1	Cimitire	0,48		0,48	
8.2	Punct colectare deșeuri			0,04	
8.3	Piață			-	
9	Ape	<b>0,07</b>	0,22	<b>0,07</b>	0,22
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>33,90</b>	<b>100</b>	<b>32,13</b>	<b>100</b>

### 3.7.4.5. BILANȚ TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA PRUNIȘ

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Pruniș este prezentată în “Tabelul nr. 27”.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.4	Stații de pompe	-		-	-	-		-	-	
8	Gospodărie comunală – cimitire Din care :	<b>0,82</b>	1,62	<b>0,87</b>	-	-	-	-	<b>0,87</b>	1,17
8.1	Cimitire	0,82		0,82	-	-	-	-	0,82	
8.2	Punct colectare deșeuri	-		0,05	-	-	-	-	0,05	
8.3	Piață	-		-	-	-	-	-	-	
9	Ape	<b>0,07</b>	0,14	<b>0,07</b>	-	-	-	-	<b>0,07</b>	0,09
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>50,70</b>	<b>100</b>	<b>49,11</b>	<b>19,86</b>	<b>3,41</b>	<b>1,74</b>	<b>0,06</b>	<b>74,18</b>	<b>100</b>

### 3.7.4.6. BILANȚUL TEROTORIAL PENTRU LOCALITATEA SĂLICEA

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Sălăcea este prezentată în “Tabelul nr. 28”.

Tabelul nr . 28

Nr . crt	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	2	3	4	5	6
	Instituții și servicii	2,83	2,10	<b>6,44</b>	1,35
2	Locuințe de toate tipurile	113,97	84,74	<b>384,49</b>	80,30
3	Unități industriale și depozite Din care:	-	-	-	
3.1	Unități industriale	-		-	
3.2	Depozite	-		-	
4	Unități agro – zootehnice	0,75	0,56	-	
5	Căi de comunicații și transport Din care :	9,14	6,80	<b>8,46</b>	1,77
5.1	Rutiere	9,14		8,46	
5.2	Căi ferate	-		-	
6	Spații verzi amenajate , sport, agrement , protecție	5,79	4,29	<b>76,92</b>	16,06
6.1	Spații verzi			2,64	
6.2	Sport			2,69	
6.3	Construcții turistice			51,85	
6.4	Case de vacanță			19,76	
7	Construcții tehnico – edilitare Din care :	-		<b>0,21</b>	0,04

1	2	3	4	5	6
7.1	Rezervoare de apă			0,05	
7.2	Stații de epurare			0,16	
7.3	Stații de pompe			-	
8	Gospodărie comunală – cimitire Din care :	1,50	1,12	<b>2,04</b>	0,43
8.1	Cimitire	1,50		1,50	
8.2	Punct colectare deșeuri			0,14	
8.3	Piață			0,40	
9	Ape	0,52	0,39	<b>0,25</b>	0,05
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>134,50</b>	<b>100</b>	<b>478,81</b>	<b>100</b>

### 3.7.4.7. BILANȚ TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA SĂLIȘTE

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Săliște este prezentată în “Tabelul nr. 29”.

Tabelul nr. 29

Nr. crt	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	2	3	4	5	6
1	Instituții și servicii	<b>0,45</b>	0,81	<b>2,87</b>	5,95
2	Locuințe de toate tipurile	<b>48,65</b>	89,84	<b>39,36</b>	81,58
3	Unități industriale și depozite Din care:	-	-	-	-
3.1	Unități industriale	-	-	-	-
3.2	Depozite	-	-	-	-
4	Unități agro – zootehnice	<b>0,76</b>	1,77	-	-
5	Căi de comunicații și transport Din care :	<b>1,80</b>	4,19	<b>1,80</b>	3,73
5.1	Rutiere	1,80	-	1,80	-
5.2	Căi ferate	-	-	-	-
6	Spații verzi amenajate , sport, agrement , protecție	-	-	<b>2,64</b>	5,47
6.1	Spații verzi	-	-	2,64	-
6.2	Sport	-	-	-	-
6.3	Construcții turistice	-	-	-	-
6.4	Case de vacanță	-	-	-	-
7	Construcții tehnico – edilitare Din care :	<b>0,13</b>	0,30	<b>0,20</b>	0,41
7.1	Captări de apă	0,08			
7.2	Rezervoare de apă	0,05	-	0,13	-
7.3	Stații de epurare	-	-	0,07	-
7.4	Stații de pompe	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
8	Gospodărie comunală – cimitire Din care :	<b>1,10</b>	2,56	<b>1,13</b>	2,34
8.1	Cimitire	1,10	-	1,10	-
8.2	Punct colectare deșeuri	-	-	0,03	-
8.3	Piață	-	-	-	-
9	Ape	<b>0,23</b>	0,53	<b>0,25</b>	0,52
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>43,00</b>	<b>100</b>	<b>48,25</b>	<b>100</b>

### 3.7.4.8. BILANȚ TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA ȘUTU

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Șutu este prezentată în “Tabelul nr. 30”

Tabelul nr. 30.

Nr. crt.	Zonă funcțională	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	2	3	4	5	6
1	Instituții și servicii	<b>0,65</b>	1,29	<b>2,20</b>	3,83
2	Locuințe de toate tipurile	<b>43,44</b>	87,70	<b>48,08</b>	83,79
3	Unități industriale și depozite Din care:	-		-	
3.1	Unități industriale	-		-	
3.2	Depozite	-		-	
4	Unități agro – zootehnice	<b>1,88</b>	3,74	-	
5	Căi de comunicații și transport Din care :	<b>2,63</b>	5,23	<b>2,70</b>	4,71
5.1	Rutiere	2,63		2,70	
5.2	Căi ferate	-		-	
6	Spații verzi amenajate , sport, agrement , protecție	-	-	<b>2,56</b>	4,46
6.1	Spații verzi			2,56	
6.2	Sport				
6.3	Construcții turistice				
6.4	Case de vacanță				
7	Construcții tehnico – edilitare Din care :	<b>0,10</b>	0,20	<b>0,20</b>	0,35
7.1	Captări de apă	0,10			
7.2	Rezervoare de apă	-		0,13	
7.3	Stații de epurare	-		0,07	
7.4	Stații de pompe	-			
8	Gospodărie comunală – cimitire Din care :	<b>1,40</b>	1,44	<b>1,44</b>	2,51

1	2	3	4	5	6
8.1	Cimitire	1,40		1,40	
8.2	Punct colectare deșeuri	-		0,04	
8.3	Piață	-		-	
9	Ape	<b>0,20</b>	0,40	<b>0,20</b>	0,35
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>50,30</b>	<b>100</b>	<b>57,38</b>	<b>100</b>

### **3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI**

#### **3.8.1. INTERDICȚII DE CONSTRUIRE**

Arealele cu riscuri (de alunecări și inundații) sunt prezentate pe planșele nr. 3 “Reglementări urbanistice și zonificare”. Construirea, în aceste areale, este condiționată de realizarea în prealabil a lucrărilor necesare pentru eliminarea riscurilor existente.

#### **3.8.2. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE IMEDIATĂ**

Pentru prevenirea riscului de inundații, alunecări de teren, poluarea apelor și solurilor, în perimetrele localităților componente ale comunei Ciurila, s-au prevăzut următoarele măsuri de prevenire a riscurilor:

- a). Executarea periodică a lucrărilor de salubritate și igienizare a albiei și malurilor văilor care parcurg localitățile comunei;
- b). Realizarea unor perdele vegetale de protecție în zonele cu riscuri de alunecări;
- c). Executarea de lucrări de îndiguire a albiilor râurilor, văilor și pâraielor în zonele cu riscuri de inundații;
- d). Realizarea în toate localitățile comunei a rețelei de canalizare și a stațiilor de epurare;
- e). Realizarea de platforme betonate și a bazinelor de colectare a scurgerilor pentru depozitarea și compostarea dejecțiilor animaliere;
- f). Lucrări de colectare și drenare a apelor pluviale în zonele cu terenuri ce prezintă riscul de alunecare.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Soluții tehnice alese pentru dezvoltarea dotării tehnico-edilitare a localităților aparținătoare de comuna Ciurila sunt în corelare cu soluțiile tehnice date prin “Studiile de fundamentare” elaborate concomitent cu “Memoriu general”

#### **3.9.1. GOSPODARIREA APELOR**

În perimetrul administrativ al comunei Ciurila sunt necesare lucrări de îndiguire a malurilor la cursurile de ape ce străbat intravilanul satelor componente a comunei. Scopul lucrării este de a evita inundațiile provocate în perioada topirii zăpezilor și în perioada ploilor torențiale.

#### **3.9.2. ALIMENTAREA CU APA**

Conform “Breviarului de calcul” din “Studiu de fundamentare - Dotari tehnico-edilitare” cerința de apă potabilă pentru comuna Ciurila, la nivelul de dezvoltare prevăzut, este prezentat în “Tabelul nr.31”.

Tabelul nr. 31

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădu- reni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Debit maxim zi	m <sup>3</sup>	1286,48	145,22	142,29	78,57	84,83	115,15	93,70	511,18	72,58
Kp	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Ks	-	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Ko	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Qc.zi.max.	M <sup>3</sup>	<b>1697</b>	<b>191,69</b>	<b>188</b>	<b>104</b>	<b>112</b>	<b>152</b>	<b>124</b>	<b>675</b>	<b>96</b>
Qc.orar.max.	m <sup>3</sup> /h	<b>141,36</b>	<b>15,97</b>	<b>15,660</b>	<b>8,663</b>	<b>9,330</b>	<b>12,67</b>	<b>10,329</b>	<b>56,228</b>	<b>7,997</b>
Qc	l/s	<b>39,27</b>	<b>2,22</b>	<b>4,35</b>	<b>2,41</b>	<b>2,59</b>	<b>2,94</b>	<b>2,87</b>	<b>15,62</b>	<b>2,22</b>

Soluțiile pentru alimentarea cu apă potabilă sunt următoarele :

a). Pentru localitățile componente ale comunei Ciurila soluția prevăzută pentru alimentarea cu apă potabilă este din sursa Casele Micești cu construirea de rezervoare închise pentru înmagazinarea apei potabile și rețele de distribuție a apei potabile în fiecare sat aparținător de comuna Ciurila.;

### 3.9.3. CANALIZAREA

Soluțiile constructive pentru evacuarea apelor uzate au în vedere amplasarea compactă a gospodăriilor în cadrul localităților componente ale comunei Ciurila.

În aceste condiții se recomandă soluția constructivă de realizare pentru toate localitățile componente ale comunei Ciurila a rețelilor de canalizare și racordarea acestora la stațiile de epurare amplasate în fiecare localitate. Dimensionarea rețelilor de canalizare și a stațiilor de epurare este prezentată în "Tabelul nr. 32".

Tabelul nr. 32

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădu- reni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Quz	m <sup>3</sup>	1288	188	136	65	74	102	86	567	67
Quz.orar	m <sup>3</sup> /h	-	<b>7,83</b>	5,67	2,71	3,08	4,25	3,58	23,62	2,79
Quz.sec.	l/s	-	<b>2,18</b>	<b>1,58</b>	<b>0,75</b>	<b>0,86</b>	<b>1,18</b>	<b>0,99</b>	<b>6,56</b>	<b>0,78</b>

### 3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Soluțiile constructive propuse pentru dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie electrică a comunei Ciurila sunt corelate cu rețelele electrice existente și racordate la sistemului energetic național din zonă.

În condițiile de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila necesarul de energie electrică necesită construirea de posturi de transformare noi sau înlocuirea unităților de transformanre 20 / 0,4 kV. Situația pentru fiecare localitate este prezentat în "Tabelul nr. 33".

Tabelul nr. 33

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădu- reni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Puterea unitară	KVA	-	160	100	63	100	100 160	63	160	63
Număr transformatori	Nr	-	2	3	2	2	2 + 2	2	7	2
Puterea instalată în transformatiri	KVA	-	320	300	126	200	520	126	1120	126

În sistemul de alimentare cu energie electrică a comunei Ciurila se prevăd următoarele lucrări pentru dezvoltare:

a). În rețelele de 20 kV: asigurarea alimentării cu energie electrică pentru posturile de transformare noi ;

b). Construirea de posturi de transformare 20 / 0,4 kV noi în toate localitățile componente ale comunei ;

c). Dezvoltarea corespunzătoare a rețelilor de distribuție de 0,4 kV;

Prin dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie electrică se realizează asigurarea necesarului de energie electrică pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila.

### 3.9.5.. REȚELE TELEFONICE

Pentru dezvoltarea sistemului de telecomunicații, pe relația rețelilor din administrarea Romtelecom, se propun executarea următoarelor lucrări :

a). Mărirea capacității centralei telefonice existente .

b). Sistematizarea în perimetrul comunei a rețelilor telefonice consecutiv cu creșterea capacităților de comunicație a acestora.

### 3.9.6..ALIMENTAREA CU CALDURA

Necesarul de căldură pentru încălzirea pe timpul friguros a locuințelor este prezentat în "Tabelul nr. 34"

Tabelul nr. 3

Specificația		UM	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ni	Gaz	1000 m <sup>3</sup> /an	1359	861	424	464	643	542	3581	426
	Lemne	t/an	2274	1441	710	777	1075	905	5996	714
Npran	Gaz	1000 m <sup>3</sup> /an	118	94	46	51	70	59	391	46
N	Gaz	1000 m <sup>3</sup> /an	<b>1477</b>	<b>955</b>	<b>470</b>	<b>515</b>	<b>713</b>	<b>601</b>	<b>3972</b>	<b>472</b>
	Lemne	t/an	<b>2274</b>	<b>1441</b>	<b>710</b>	<b>777</b>	<b>1075</b>	<b>905</b>	<b>5996</b>	<b>714</b>

Asigurarea sistemului de încălzire face cu material lemnos pentru toate localitățile componente ale comunei Ciurila .

Soluția recomandată pentru alimentare cu caldură este utilizarea în calitate de combustibil a gazului metan.Tehnic soluția este posibilă prin:

- a). Racordarea tuturor localităților componente ale comunei Ciurila la rețeaua națională de gaz metan ;
- b).Realizarea unei rețele interioare de conducte pentru transportul gazului petrolier la consumatori sau a gazului metan ;
- c).Asigurarea în gospodării a sistemului de încălzire centrală.

### **3.9.7. GOSPODARIREA COMUNALA**

În atribuțiile de gospodărire comunală , ca urmare a soluțiilor constructive date prin "Planul de urbanism general", sunt cuprinse următoarele:

- a).Gestionarea rețelei de apă-canal;
- b).Gestionarea deșeurilor solide.

Soluția propusa pentru realizarea de către Consiliul Local a acestor atribuțiuni este de a încheia contracte de prestări servicii cu firmele specializate din Cluj Napoca.

## **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

### **3.10.1. DIMINUAREA SURSELOR DE POLUARE MAJORA**

În perimetrul administrativ al comunei Ciurila nu sunt surse de poluare majoră.

### **3.10.2. EPURAREA SI PREPARAREA APELOR UZATE**

Apele uzate provin din consumul menajer,consumul animalier,consumul industrial și din apele pluviale care spală depozitele de deșuri animaliere.

Pentru epurarea și prepararea apelor uzate s-au prevăzut următoarele soluții tehnologice:

#### **A).Pentru apele uzate provenite din consumul menajer:**

- a).În perimetrul localităților se construiesc rețele de canalizare și stații de epurare;
- b).Gospodăriile izolate în care este introdusa rețeaua de apă potabilă se dotează obligatoriu și cu sistem de canalizare;
- c).Sistemele de canalizare deversează apele uzate în decantoare echipate cu separator de grob, separator de spumă și epurarea biologică a apelor rezultate din preaplinul acestor decantoare;

#### **B).Pentru apele uzate provenite din consumul animalier și apele pluviale care spală depozitele de deșuri animaliere:**

- a).Construirea pentru depozitarea deșeurilor animaliere de platforme betonate prevăzute cu sistem de drenare a lichidelor și apele pluviale ce se scurg din aceste depozite;
- b).Captarea în decantoare vidanjabile a lichidelor preluate prin sistemul de drenare de la depozitele de deșuri animaliere;
- c).Colectare și drenarea către decantor a urinei animaliere din adaposturile pentru animale;

#### **C).Pentru apele uzate provenite din consumul industrial:**

- a).Construirea de sisteme de canalizare independent pentru fiecare obiectiv industrial;
- b).Construirea de decantoare prevăzute cu separator de grob,separator de solvenți și spume, sistem de tratare chimică și sistem de epurare biologică pentru apele rezultate prin preaplinul acestor decantoare.

### **3.10.3. DEPOZITAREA CONTROLATA A DESEURILOR MENAJERE ȘI INDUSTRIALE**

Deșeurile produse pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila sunt deșeuri menajere, deșeuri animaliere și deșeuri industriale.

Soluțiile propuse pentru gestionarea în condiții ecologice a deșeurilor sunt:

#### **A).Pentru deșeurile menajere:**

a).Deșeurile menajere degradabile biologic se gestionează împreună cu deșeurile animaliere în propria gospodărie;

b).Deșeurile menajere greu degradabile biologic sunt gestionate de Intreprinderea de Salubritate din Cluj Napoca .In acest sens în fiecare localitate aparținătoare comunei Ciurila se amplasează un punct de colectare a deșeurilor. Punctul de colectare de tranzit se echipează cu un container, compartimentat și închis etanș, având dimensiuni gabaritice pentru transportul pe drumurile publice.

#### **B).Pentru deșeurile animaliere:**

a).Construirea de platforme betonate pentru compostarea dejecțiilor animaliere și a deșeurilor menajere degradabile biologic;

b).Construirea sistemelor de colectare și dirijare la decantor a lichidelor provenite din depozitul de compostare a deșeurilor animaliere și din adaposturile pentru animale;

#### **C).Pentru deșeurile industriale:**

a).Deșeurile provenite din prelucrarea masei lemnoase sunt prelucrate sub formă de brichete și utilizate în calitate de combustibil;

b).Deșeurile provenite din industria alimentară sunt compostate pe platforme speciale de compostare.

### **3.10.4. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADABILE ,**

Terenurile neproductive în suprafață de 217 ha , sunt amplasate în extravilan . Pentru recuperarea acestora se propune plantarea de păduri.

Protecția malurilor și taluzurilor , în interiorul intravilanului , se asigură prin plantații cu specii de arbori specifice zonei de luncă.

### **3.10.5. ORGANIZAREA SISTEMULUI DE SPAȚII VERZI**

În fiecare localitate componentă a comunei Ciurila s-au prevăzut amenajări de spații verzi pe ambele maluri ale văilor ce străbat localitatea . Zona spațiilor verzi se amenajează corespunzător pentru activități de recreere la limita de 10 m lățime (pe fiecare mal) față de cursul de apă.

### **3.10.6. DELIMITAREA ORIENTATIVĂ A ZONELOR PROTEJATE**

In perimetrul comunei Ciurila sunt delimitate următoarele zone protejate:

a). Zona de ape la nivelul protejării faunei acvatice ;

b).Zona de pădure la nivelul protejării fondului cinegetic;

c).Zonele de protecție pentru captările de apă și rezervoarele de apă potabilă ;

Arealele protejate sunt :

a).Ariile naturale protejate prin programul “Natura 2000” sunt : Situl Natura 2000 – ROSCI 0074 Făgetul Clujului ce include circa 155 ha din moșia satului Sălice , incluzând și rezervația naturală RONPA 2335 Făgetul Clujului ce cuprinde 10 ha ampasată în totalitate Sălicea ; specia prioritară *Chilostoma banatica* – Drobaci banatica prezentă în arealul pădurilor în lungul tuturor pâraielor ; situl Natura 2000 ROSCI 0427 Pajiștile Liteni – Săvădisla amplasată la limita comună dintre comunele Săvădisla și Ciurila .

b). Obiectivele arheologico – istrate :

Localitatea Ciurila : Situl cod RAN 57234.02 “La Tăieturi”- așezare neolitică ;

Localitatea Pădureni : Situl arheologic “Șesul” așezare preistorică ;

Localitatea Pruniș : Situl arheologic “La Cruce” - așezare neolitică cod RAN 57270.01 , 57270.02 , 57270.03 ; Punctul Dealul Ciurilii “Pe Pod” –ciumitir celtic ; Punctul “La Fundoaia” – fragmente ceramice din epoca romană ; “Marginea de nord a satului”- ruinele unui castel fortificat ;

Localitatea Sălicea : Punctul “Morminte” ; punctual “La nord de Măgura Sălicei” ; “Făgetul Muntelui / Pe deal” cod RAN67289.02 se încsdrează în epoca neolitică și epoca bronzului ; punctul “Centru / Creasta feleacului cod RAN67289.03 așezare preistorică ; punctual “Delul măgura” așezare din epoca romană ;

Localitatea Săliște : punctual “La cruce” s-au găsit unelte din piatră ;

c). Monumente protejate :

Localitatea Pădureni : Biserica ortodoxă din lemn cu hramul “Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” Cj-II-m-B-07732 ;

Localitatea Pruniș : Casterlul Veres CJ-II-A-07690 ;

Localitatea Sălicea : “Castelul familie Felecan” ;

Localitatea Săliște : “Biserica ortodoxă din lemn cu hramul Sfinții Arhasnghei Mihail și Gavril” cod C J-II-m-b- 07748 ;

### **3.10.7. ZONE PROPUSE PENTRU REFACEREA PEISAGISTICA ȘI REABILITATRE URBANĂ**

În această categorie se încadrează următoarele obiective din domeniul circulației rutiere :

a). Racordul drumurilor județene DJ107L și DJ107R la autostrada “A3” ;

b). Reabilitarea drumurilor comunale DC90 , DC91 și DC92 cu scopul de a fi dotate cu două benzi de circulație , trotuare și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale ;

c). Realizarea pistelor pentru biciclete ;

d). Modernizarea drumurilor pentru exploatațiile agricole și eliminarea circulației atelajelor agricole pe drumurile județene.

### **3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

#### **3.11.1. DOMENIUL PUBLIC**

În această categorie de terenuri ocupate în interiorul intravilanului sunt incluse :

a). Terenurile ocupate de apele curgătoare și anume : Ciurila – 0,70 ha , Filea de Jos – 1,40 ha , Filea de Sus – 0,20 ha , Pădureni – 0,07 ha , Pruniș – 0,07 ha . Sălicea – 0,25 ha , Săliștea – 0,25 ha și Șutu – 0,20 ha ;

b). Terenurile ocupate de drumurile județene în intravilanul localităților DJ107L , respectiv DJ107R și anume : Ciurila – 2,40 ha , Filea de Jos – 1,89 ha , Filea de Sus – 0,73 ha și Sălicea – 3,86 ha ;

d). Terenurile ocupate de administrația comunei Ciurila (primărie , postul de poliție , școli , cămine culturale , etc ) în suprafață de 5,4535 ha ;

e). Drumuri comunale : DC90 – 1,37 ha , DC91 – 1,36 ha și DC92 – 1,80 ha ;

i). Străzi : Ciurila – 8,43 ha , Filea de Jos – 3,94 ha , Filea de Sus - 1,80 ha , Pădureni -1,37 ha , Pruniș – 2,80 ha , Sălicea – 4,60 Săliște – 1,13 ha , Șutu – 0,90 ha ;

j). Păduri : Comuna Ciurila – 813 ha.

### 3.11.2. TERENURI SUPUSE CIRCUITULUI CIVIL

#### 3.11.2.1. ÎN PROPRIETATEA STATULUI

a) Drumuri de exploatație agricolă : comuna Ciurila – 23,26 ha ;

b). Pășuni : Ciurila – 123,69 ha , Filea de Jos – 78,20 ha , Filea de Sus – 56,80 ha , Pădureni – 70,17 ha, Pruniș – 188,79 ha , Sălicea – 158,01 ha , Șutu – 551,07 ha .

#### 3.11.2.2. ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

a). În intravilanul localităților : Ciurila – 138,31 ha , Filea de Jos – 101,023 ha , Filea de Sus – 40,745 , Pădureni – 28,945 ha , Pruniș – 70,553 ha , Sălicea – 469,566 ha , Săliște – 41,916 ha , Șutu – 54,3585 ha ;

b). În extravilanul localităților :

b.1). terenuri agricole deținute în localitățile componente ale comunei Ciurila : Ciurila – 733,87 ha , Filea de Jos – 902,60 ha , Filea de Sus – 666,91 , Pădureni – 715,87 ha , Pruniș – 738,82 ha , Sălicea – 289,19 ha , Săliște – 720,75 ha , Șutu – 645,62 ha ;

b.2). Pădurile din localitățile comunei Ciurila: Ciurila -490,00 ha , Filea de Jos -1,00 ha , Pruniș – 22,00 ha , Sălicea – 290,00 ha , Săliște – 10 ,00 ha.

### 3.11.3. DETERMINAREA CIRCULAȚIEI JURIDICE A TERENURILOR

Între proprietatea publică a statului și proprietatea civilă a persoanelor fizice și juridice se produc circulații a terenurilor , din proprietate privată în proprietate publică, în zonele introduse în intravilan pentru construire. Obiectivul îl constituie asigurarea drumurilor de acces dimensionate la nivelul și dotările cerute de legislația în vigoare.

#### 3.11.1. LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică sunt prezentate în “Tabelul nr 35”.

Tabelul nr. 35

Obiectivul de utilitate publică	Amplasament							
	Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Sălicea	Săliște	Șutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Primărie	X	-	-	-	-	-	-	-
Cămin cutuiral	X	X	-	X	-	X	-	-
Poliție	X	-	-	-	-	-	-	-
Școală generală cls. I-VIII	X	-	-	-	-	-	-	-
Școală generală cls. I-IV	-	X	X	X	X	X	X	X
Grădiniță	X	-	-	-	-	-	-	-
Dispensar , punct sanitar	X	-	-	-	-	-	-	-
Dispensar veterinar	X	-	-	-	-	-	-	-
Farmacie	X	-	-	-	-	-	-	-
Teren de sport	X	-	-	-	-	X	-	-
Biserică ortodoxă	X	X	X	X	X	X	X	X
Sală de rugăciuni greco – catolică	-	X	-	-	-	-	-	-
Sală de rugăciun pentricostală	X	X	-	X	X	X	-	-
Casă de rugăciuni martorii lui Iehova	-	-	-	X	-	-	-	-

Școlile generale clasele I-IV sunt închise

## 4. CONCLUZII

### 4.1. AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL – ADMINISTRATIVE CORELAT CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE

Poziția geografică a comunei Ciurila de a fi în imediata vecinătate a municipiului Cluj Napoca , capitala județului Cluj , crează avantajul ce o favoriza în dezvoltarea socio – economică prin :

a). Poziția , în special a localității Sălicea , a favorizat interesul pentru foarte mulți clujeni să-și stabilească reședință rezidențială în această comună., situație concretizată prin solicitarea de locuințe construite în case individuale. Datorită acestor solicitări construcțiile de locuințe în localitatea Sălicea ocupă o parte substanțială din moșia satului .

b). Interesul factorilor decizionali ai județului Cluj de a dezvolta rețeaua de drumuri județene (DJ107L și DJ107R) cu scopul de a facilita accesul pentru zona montană a Munților Apuseni .

c). Solicitățile venite din partea dezvoltatorilor imobiliari pentru construirea de case de vacanță , pensiuni turistice , amenajări pentru recreere (mini grădină zoologică , agrement hipic , etc.) în perimetrele localităților Ciurila și Sălicea .

d). Piața municipiului Cluj Napoca are o ofertă generoasă pentru dezvoltarea în perimetrul comunei Ciurila a micii industri .

Relațiile de colaborare cu celelate comune învecinate (Florești la nord – vest , Săvădisla la vest , Băișoara , Iara și Petrești de Jos la sud și Tureni la est) sunt relații instituționale , o parte din aceste comune făcând parte din aceeași Unitate Teritorială de Planificare ( U.T.P.1 “Zona metropolitană Cluj Napoca”). Strategia de dezvoltare a județului Cluj pentru perioada 2014 – 2020 , pe baza analizei teritoriale , sectoriale și a analizei SWOT , a sectorizat arealul geografic al județului Cluj în patru Unități Teritoriale de Planificare și anume : U.T.P.1 – Zona Metropolitană urbană Cluj , U.T.P.2 Zona Nord Gherla – Dej , U.T.P.3 Zona sud Turda Câmpia Turzii și U.T.P.4 Zona Huedin – Munții Apuseni..

Ținând seama de relațiile din teritoriu , prezente și de perspectivă , s-a urmărit , atât pentru reședința de comună , cât și pentru localitățile componente ale comunei , dezvoltarea amenajării urbanistice care să conducă la valorificarea în interesul comunității a resurselor , materiale și umane , existente în perimetrul administrativ al comunei Ciurila.

S-a intervenit în situația actuală a intravilanului numai în limitele cerute pentru asigurarea:

- a).Dezvoltării activităților economice;
- b).Construirea de locuințe ;
- c).Dezvoltării domeniului serviciilor ;
- d).Dezvoltarea dotărilor tehnico – edilitare ;
- e). Amenajări pentru spații verzi , sport , agrement ;
- f). Gestionarea deșeurilor

## **4.2. ȘANSELE RELANSĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A LOCALITĂȚILOR**

Realizarea programului de dezvoltare economică prevăzut prin P.U.G. oferă șansele pentru comuna Ciurila de a-și păstra calitatea de comuna cu șanse de viabilitate mare și de a-și valorifica potențialul oferit de vecinătatea teritorială a municipiului Cluj Napoca..

## **4.3. MATERIALIZAREA PROGRAMELOR DE DEZVOLTARE**

Strategia de dezvoltare pentru comuna Ciurila a stabilit programele prioritare de finanțare pentru dezvoltarea durabilă a comunei , având suportul de dezvoltare în valorificarea potențialului economic al fondului funciar , în următoarele direcții :

4.3.1. Prima direcție pentru finanțarea națională a lucrărilor la infrastructura pentru racordarea la autostrada “A3” a drumurilor județene DJ107L și DJ107R în punctual de Ciurila ;

4.3.2. Realizarea obiectivului strategic “Întegrarea optimă a zonei delimitate de comuna Ciurila în spațiul județului Cluj” , prin intensificarea relațiilor dintre urbanul apropiat și rural, cu scopul de a crește influența funcțiilor urbanului asupra dezvoltării ruralului, concretizată prin modernizarea drumurilor județene DJ107L și DJ107R pe întreg parcursul acestora ;

4.3.3. A doua direcție pentru finanțarea prin Consiliul Local a lucrărilor din domeniile de infrastructură (în primul rând drumurile comunale) , dotări tehnico – edilitare, gospodărie comunală , dotări sociale concretizate prin :

4.3.2.1. Programele prioritare de finanțare incluse în obiectivul strategic nr. 6 “Dezvoltarea infrastructurii tehnice a teritoriului la nivelul standardelor Uniunii Europene” și care au ca destinație, pentru rețeaua rutieră , realizarea investițiilor de reparare și modernizare a căilor rutiere de comunicație dintre reședința de comună Ciurila și satele aparținătoare ;

4.3.2.2. Realizarea obiectivului strategic nr. 6 “Dezvoltarea infrastructurii tehnice a teritoriului la nivelul standardelor Uniunii Europene” implică promovarea unor programe prioritare de finanțare având ca finalitate realizarea investițiilor pentru următoarele utilități :

4.3.2.2.1. Alimentarea cu apă potabilă în sistem centralizat a localităților aparținătoare comunei ;

4.3.2.2.2. Construirea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare pentru apele uzate în toate localitățile ;

4.3.2.2.3. Corelarea dezvoltării localităților cu extinderea rețelelor electrice de distribuție a energiei electrice la tensiunea de 0,4 kV și construirea de noi posturi de transformare 20 / 0,4 kV la nivelul tuturor satelor componente ale comunei Ciurila ;

4.3.3.. A treia direcție pentru finanțarea investițiilor necesare valorificării potențialului economic al fondului funciar , dezvoltarea agriculturii și constituirea micii industriei , având baza asigurată prin Parteneriat Public Privat (P.P.P) .

Programele de finanțare prioritare sunt :

4.3.3.1. Comasarea proprietăților (în medie ferme de 20 hectare) prin promovarea a diverse forme de asociere s-au extinderea metodei arendării ;

4.3.3.2.. Ridicarea nivelului de calificare a forței de muncă corelat cu utilizarea eficientă a resurselor umane angajate în agricultură ;

4.3.3.3. Organizarea unui centru operativ de asistență tehnică și sanitară dublat de un oficiu de asistență legislativă ;

4.3.3.4. Diversificarea surselor de finanțare pentru agricultură ;

4.3.3.5. Modificarea profilului agricol prin orientarea culturii vegetale spre horticultură , culturi tehnice (în special rapiță) , plante medicinale aromatice , corelat cu dezvoltarea sectorului zootehnic ;

4.3.3.6. Considerarea sectorului zootehnic ca ramură prioritară a economiei agricole de tip periurban prin : dezvoltarea sistemului intensiv al creșterii bovinelor pentru lapte , creșterea intensivă a porcinelor în complexe agroindustriale de dimensiuni mijlocii , implementarea de ferme specializate în creșterea păsărilor , creșterea în sistem mixt de stabulație a taurinelor și tineretului ovin , creșterea extensivă a ovinelor

#### **4.4. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE**

Categoria principală de intervenție vizează dezvoltarea economică prin valorificarea resurselor locale , asigurarea utilităților și modernizarea căilor de comunicație.

Prioritățile de intervenție se cantonează în :

a).Asigurarea utilităților la nivel de confort atractiv pentru stabilizarea populației în zonă ;

b). Valorificarea potențialului economic

#### **4.5. APRECIERI ALE ELABORATORULUI PLANULUI DE URBANISM GENERAL**

Argumentele în favoarea soluțiilor propuse prin Planul de Urbanism General sunt:

##### **a).In domeniul concepției:**

-Considerarea comunei Ciurila ca un sistem social format din subsisteme (localitățile aparținătoare) și abordarea criteriilor de dezvoltare prin elementele specifice ale structurii sistemice: condițiile de echilibru; condițiile de stabilitate și condiția de sistem deschis;

-Adaugarea în produsele finite rezultate din valorificarea materiilor prime locale a unei "Valori adaugate" mari astfel încat să se asigure ocuparea forței de muncă disponibilă.

##### **b).In domeniul dezvoltării economice:**

- Activitate economică diversificată care să acopere toată paleta de resurse locale de materii prime și care să stimuleze dezvoltarea potențialului agricol al zonei (creșterea animalelor , pomicultura și legumicultura în principal);

- Valorificarea potențialului turistic al zonei și integrarea acestuia în circuitul turistic al municipiului Cluj Napoca ;

- Nivel de prelucrare ridicat al materiilor prime ( realizarea numai de produse finite);

- Repartizarea, în funcție de resurse, a amplasării obiectivelor economice, astfel încât interesul subsistemelor (localitățile aparținătoare) să fie de a se pastra structura organizatorică administrativă.

**c).In domeniul social:**

- Creerea de locuri de muncă;
- Dezvoltarea sistemului de telecomunicații pentru asigurarea accesului la informație;
- Asigurarea unor condiții de viață de standard urban;
- Realizarea, prin diversificarea activităților economice, a unei palete largi de oferte de servicii.

**d).Șansele de reușita a promovării soluțiilor pentru o dezvoltare durabilă devin reale în condițiile în care :**

-Municipiul Cluj Napoca devine un consumator permanent a produselor realizate de sectorul productiv din perimetrul administrativ al comunei Ciurila ;

-Producția se adaptează în timp la realizarea produselor cerute la un moment dat de piață (pentru exemplificare în industria lemnului în prezent piața solicită decorațiuni interioare și echipamente biodegradabile pentru bai);

-Diversificarea activităților de producție asigură, la nivel de comună, preluarea unor conjuncturi nefavorabile ale pieței;

-Se realizează documentațiile pentru accesul la fondurile nerabursabile pentru dezvoltarea durabilă a zonei rurale.

e).Studii necesare a fi elaborate în viitor.

Sunt necesare de a se elabora urmatoarele studii:

-Studiu de piață pentru determinarea sortimentului de produse fabricate (diversificare și capacități);

-Studii la nivel de "Studiu de fezabilitate" pentru domeniile:dezvoltare economică, dezvoltare infrastructurii;

-Determinarea dimensiunii optime a fermei agroturistice la condițiile reale din arealul geografic al comunei Ciurila.

**ÎNTOCMIT**  
**Ing. OVIDIU CRIȘAN**