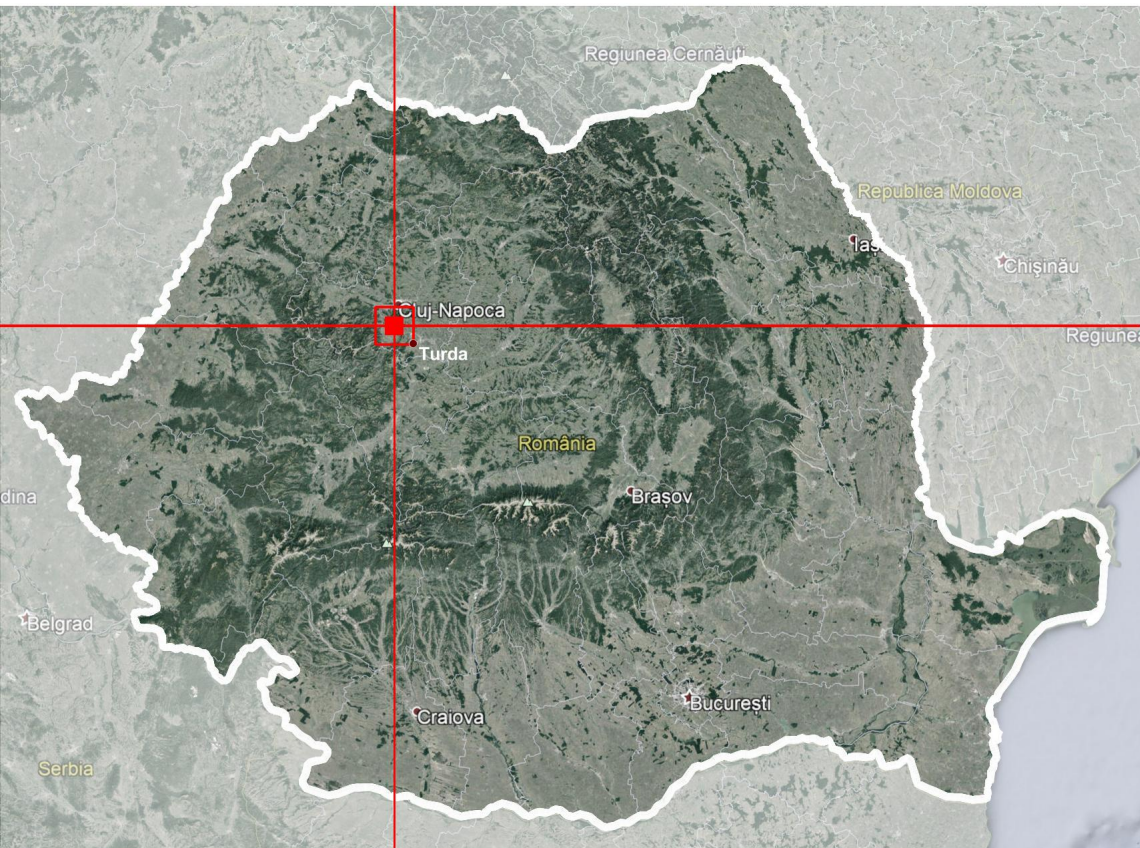




**RAUM**  
birou de arhitectura si urbanism



# REACTUALIZARE **PUG** comuna **Ciurila**, județul **Cluj**



▶ aprox. 20 km față de  
**Cluj-Napoca**

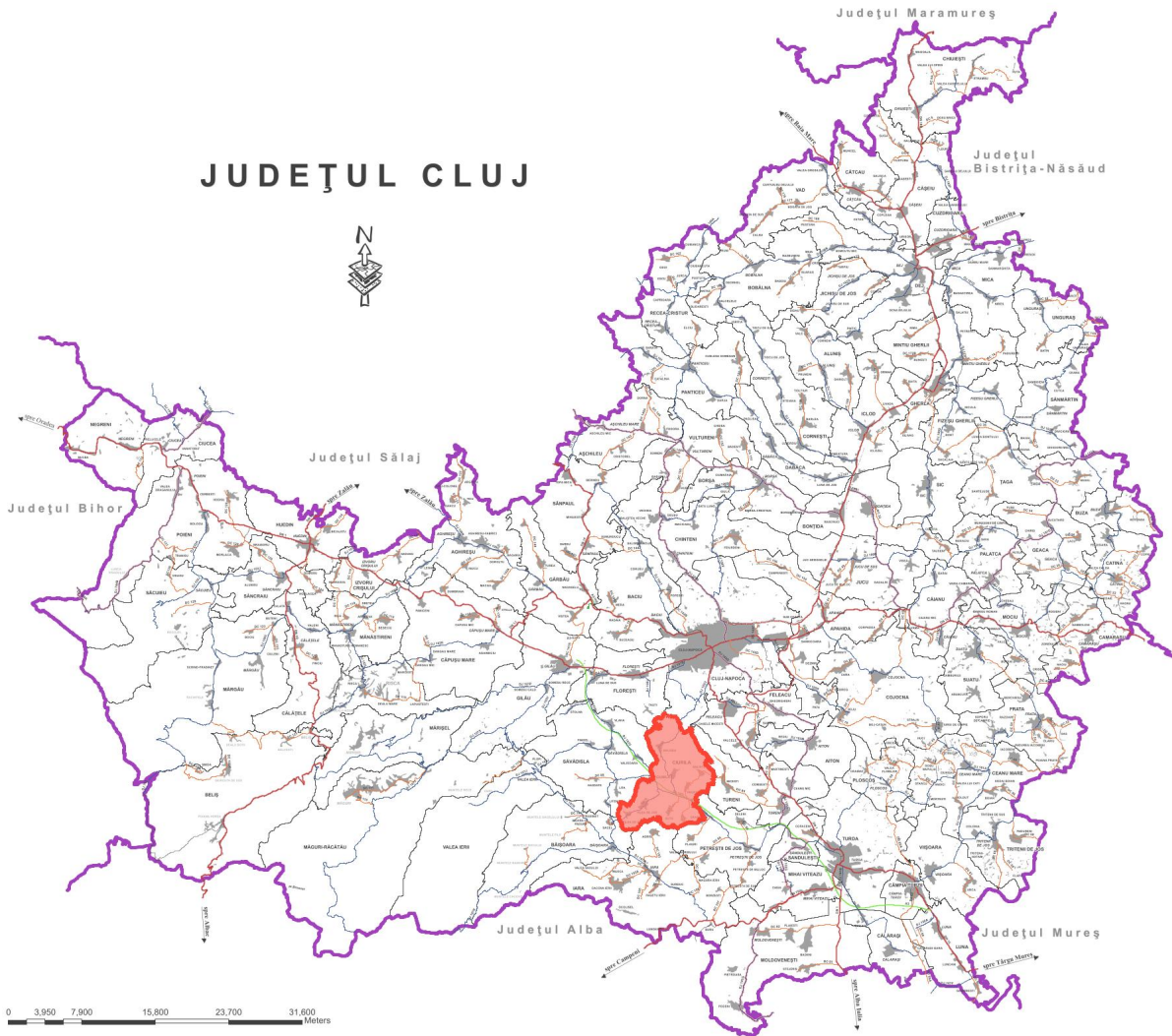
▶ aprox. 40 km față de  
**Turda**

**DATE DE IDENTIFICARE**

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



# JUDEȚUL CLUJ



▶ aprox. 20 km față de  
**Cluj-Napoca**

▶ aprox. 40 km față de  
**Turda**

## AUTOSTRĂZI

▶ Autostrada A3 (Transilvania)

## DRUMURI JUDEȚENE

▶ DJ107R  
▶ DJ107L

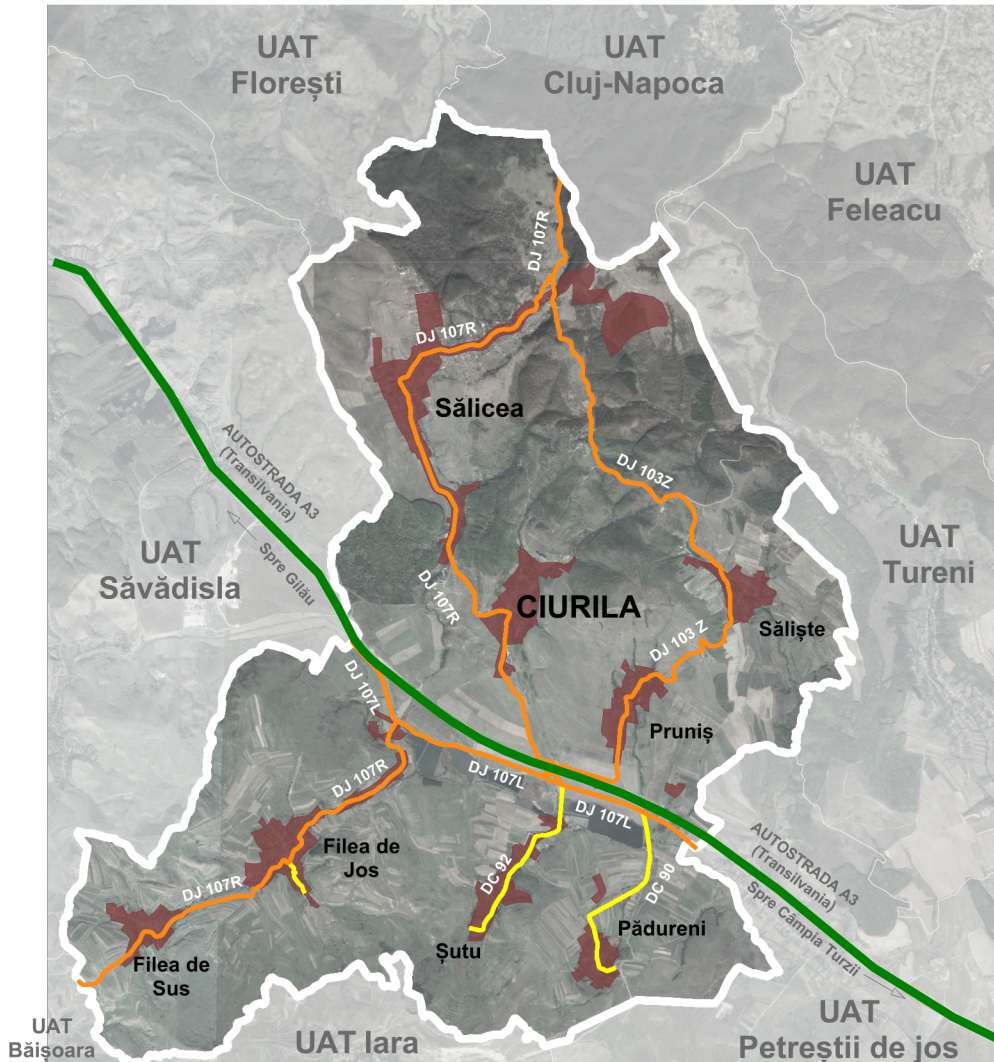
## DRUMURI COMUNALE

▶ DC90  
▶ DC91  
▶ DC92

## LOCALIZARE JUDEȚ

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila,  
Județul Cluj





## UAT JUCU

- ▶ 5 sate  
 Ciurila - reședința de comună  
 Sălicea  
 Săliște  
 Pruniș  
 Șutu  
 Pădureni  
 Filea de Jos  
 Filea de Sus
- ▶ Suprafață UAT 7222 ha
- ▶ Suprafață INTRAVILAN EXISTENT 515.40 ha
- ▶ Suprafață INTRAVILAN PROPUS 922 ha

## POPULAȚIA

comunei Ciurila în 2016

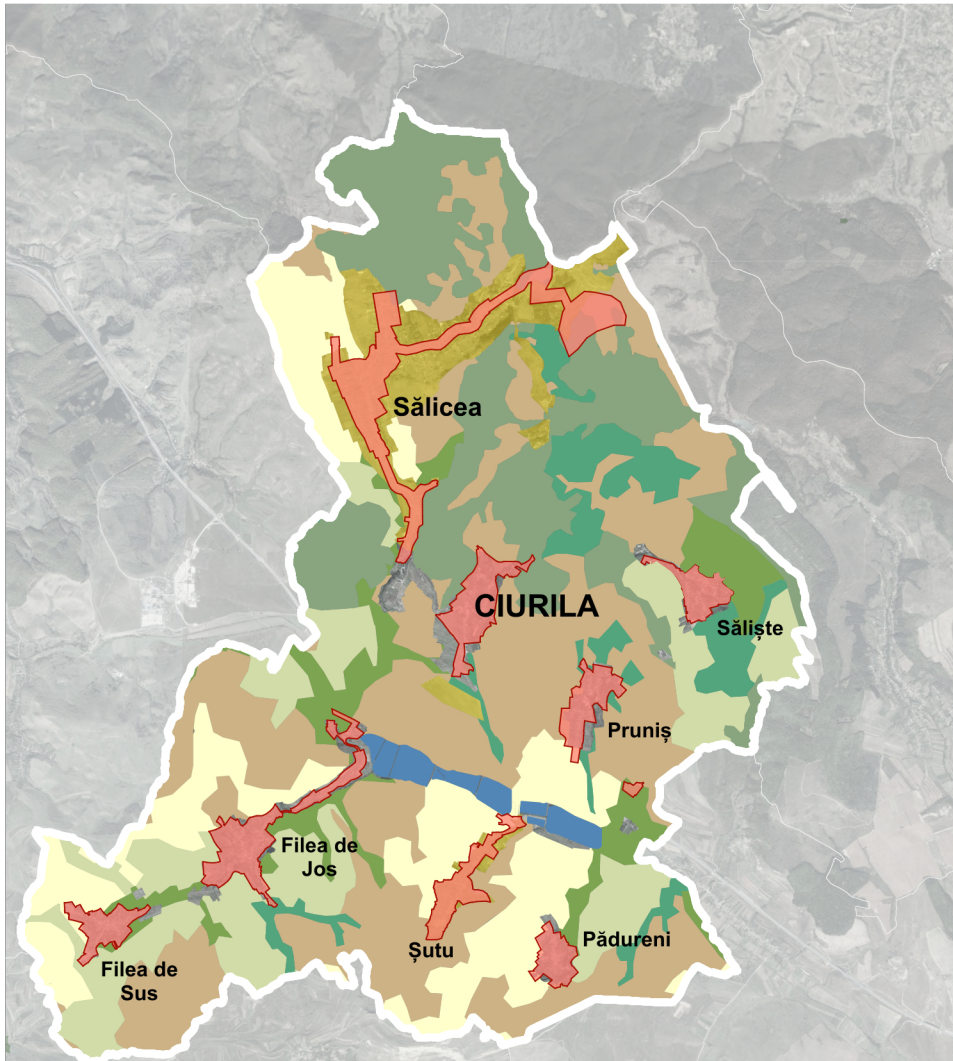
- ≈ 23% din populație 0-19 ani
- ≈ 51% din populație 20-64 ani
- ≈ 26% din populație peste 65 ani

**1460 loc.**

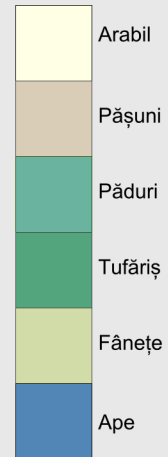
cu tendința de creștere datorită  
 migrării populației dinspre Cluj-Napoca

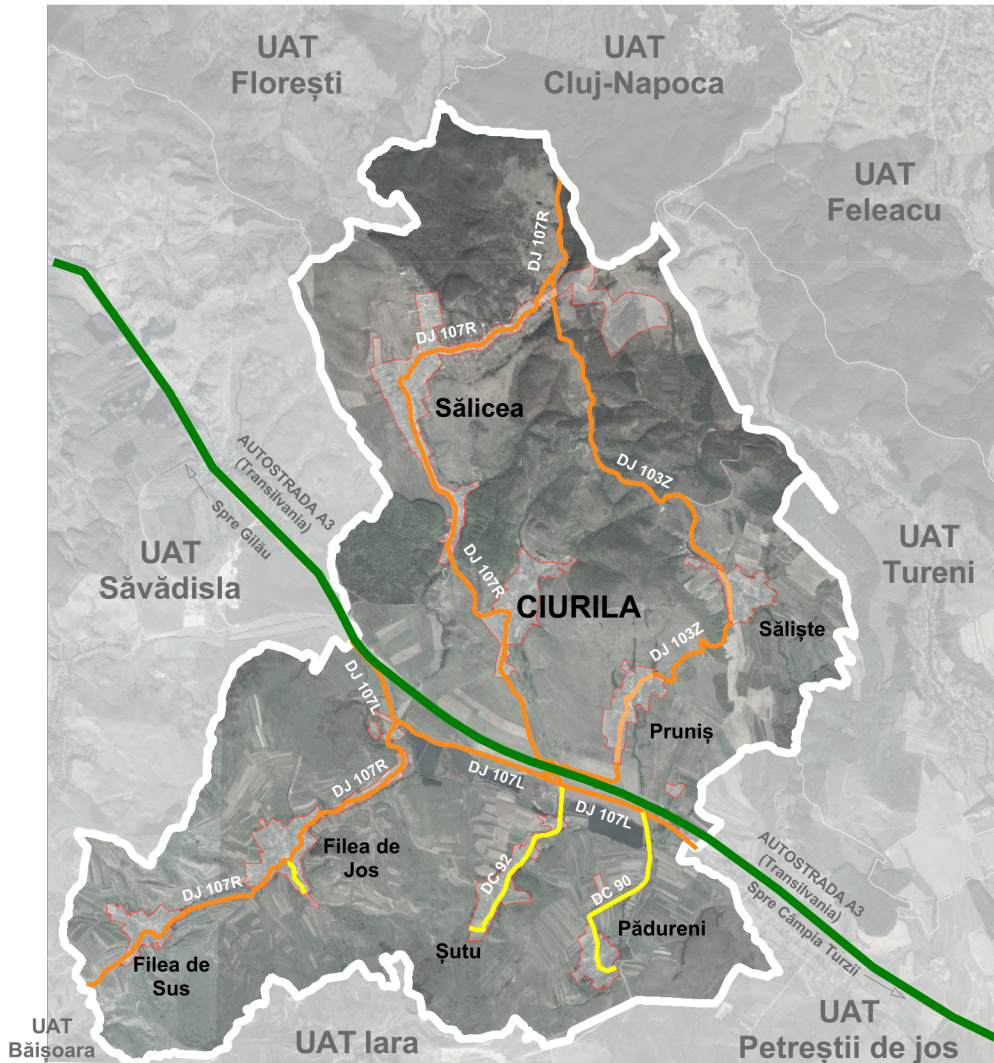
## DATE DE IDENTIFICARE

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



## FOLOSINȚA TERENURILOR





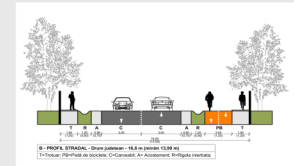
## AUTOSTRĂZI

- ▶ Autostrada A3 (Transilvania)



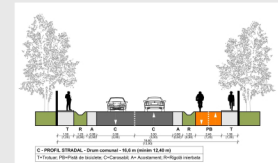
## DRUMURI JUDEȚENE

- ▶ DJ107R
- ▶ DJ107L
- ▶ DJ103Z



## DRUMURI COMUNALE

- ▶ DC90
- ▶ DC92

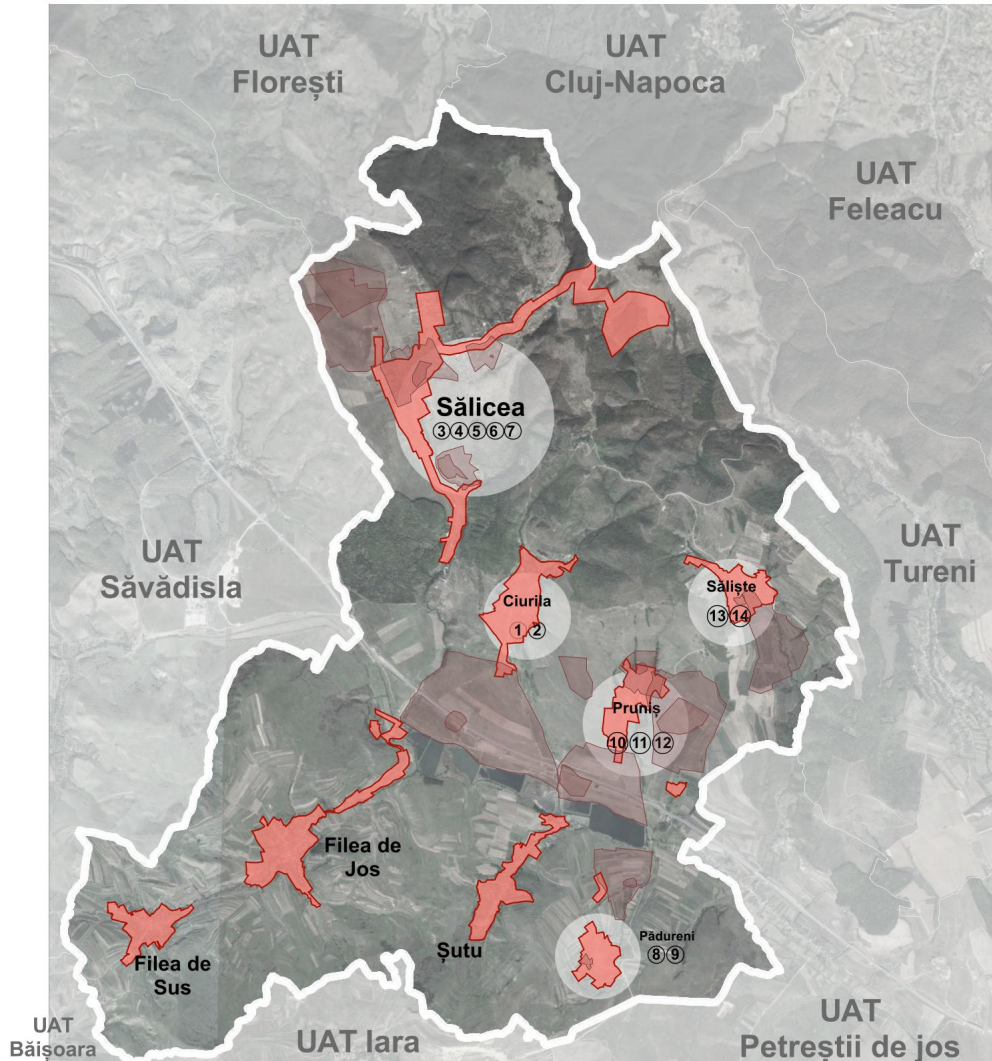


## CIRCULAȚIA

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj







## LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

### CIURILA

1. Situl arheologic Ciurila punct La Tăieturi
2. Situl arheologic Ciurila punct Dealul Ciurilii „Pe Pod”:

### SĂLĂCIȚA

3. **CJ-I-s-A-07158 - Așezare:**  
vatra satului - sat Sălăcița, comuna Ciurila;
4. **CJ-I-s-A-07159 - Situl arheologic de la Sălăcița:**  
punct „Gorganul”, „Făgetul Muntelui” - sat Sălăcița, comuna Ciurila
5. **CJ-I-s-A-07159.01 - Așezare:**  
punct „Gorganul”, „Făgetul Muntelui” - sat Sălăcița, comuna Ciurila
6. **CJ-I-s-A-07159.02 - Necropola:**  
punct „Gorganul”, „Făgetul Muntelui” - sat Sălăcița, comuna Ciurila
7. **CJ-I-s-A-07160 - Așezare:**  
Crestea Feleacului - sat Sălăcița, comuna Ciurila;

### PĂDURENI

8. **CJ-II-m-B-07732 - Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril:** sat Pădureni, comuna Ciurila;
9. Sit arheologic Pădureni punct Șesul

### PRUNIȘ

10. Sit arheologic Pruniș punct la Fundoaia
11. Sit arheologic Pruniș castel fortificat
12. Sit arheologic Pruniș punct La Cruce

### SĂLIȘTE

13. **CJ-II-m-B-07748 - Biserica de lemn „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril:**  
sat Sălăcița, comuna Ciurila;
14. Sit arheologic Sălăcița punct La Cruce



**PATRIMONIU CONSTRUIT**

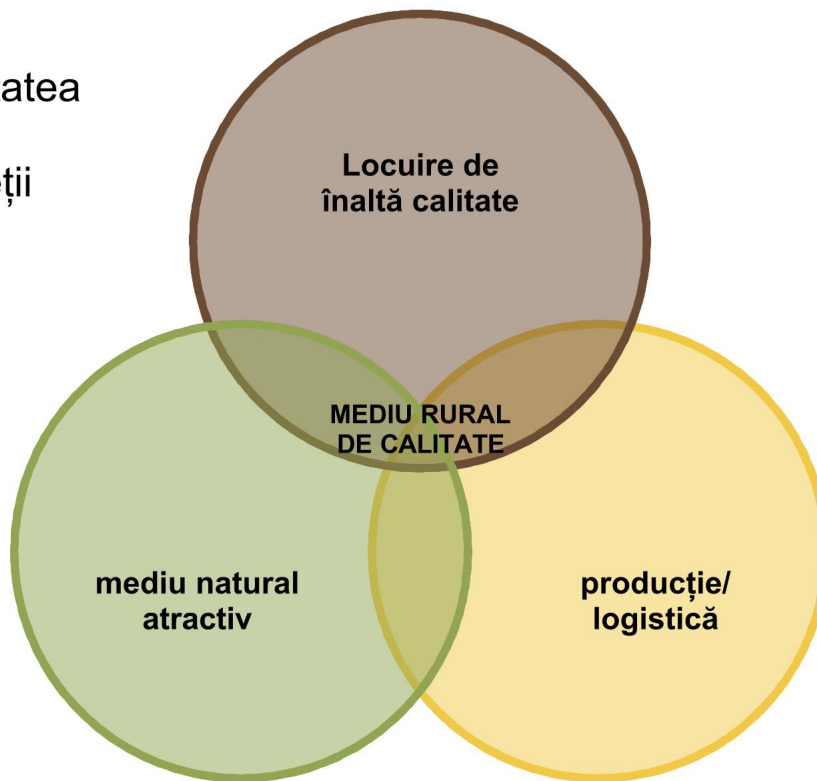
REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj





Crește productivitatea  
economică +  
accesibilitatea vieții

Susține inițiativele  
și le integrează



Încurajează  
responsabilitatea  
față de mediul  
ambiant

Promovează  
comunități  
sănătoase,  
coezive și  
incluzive

**Locuire Rurală de  
calitate superioară**

**Dezvoltarea Turismului**

**Producție/ Logistică**

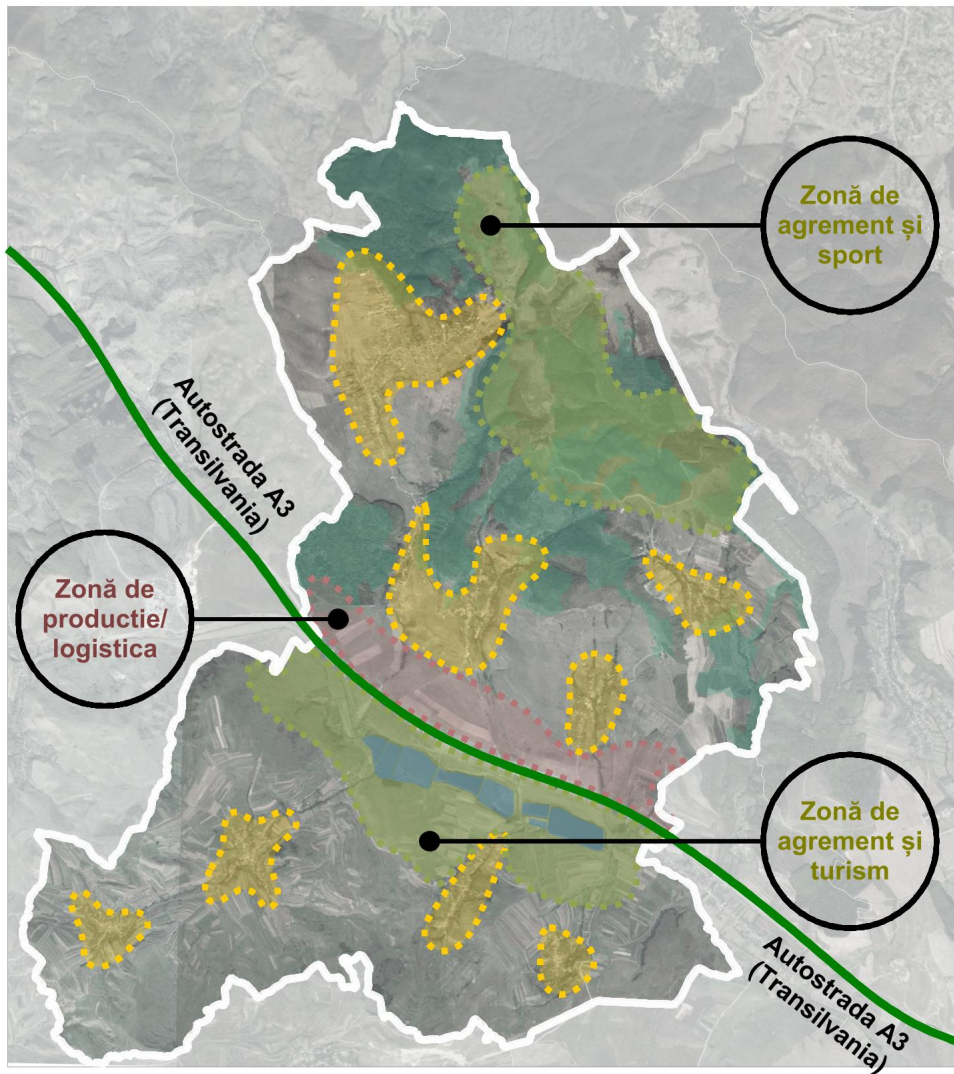
**Autostrada A3**

Gilău - Turda

**OBIECTIVE GENERALE PUG**

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj





## TURISM/ AGREMENT

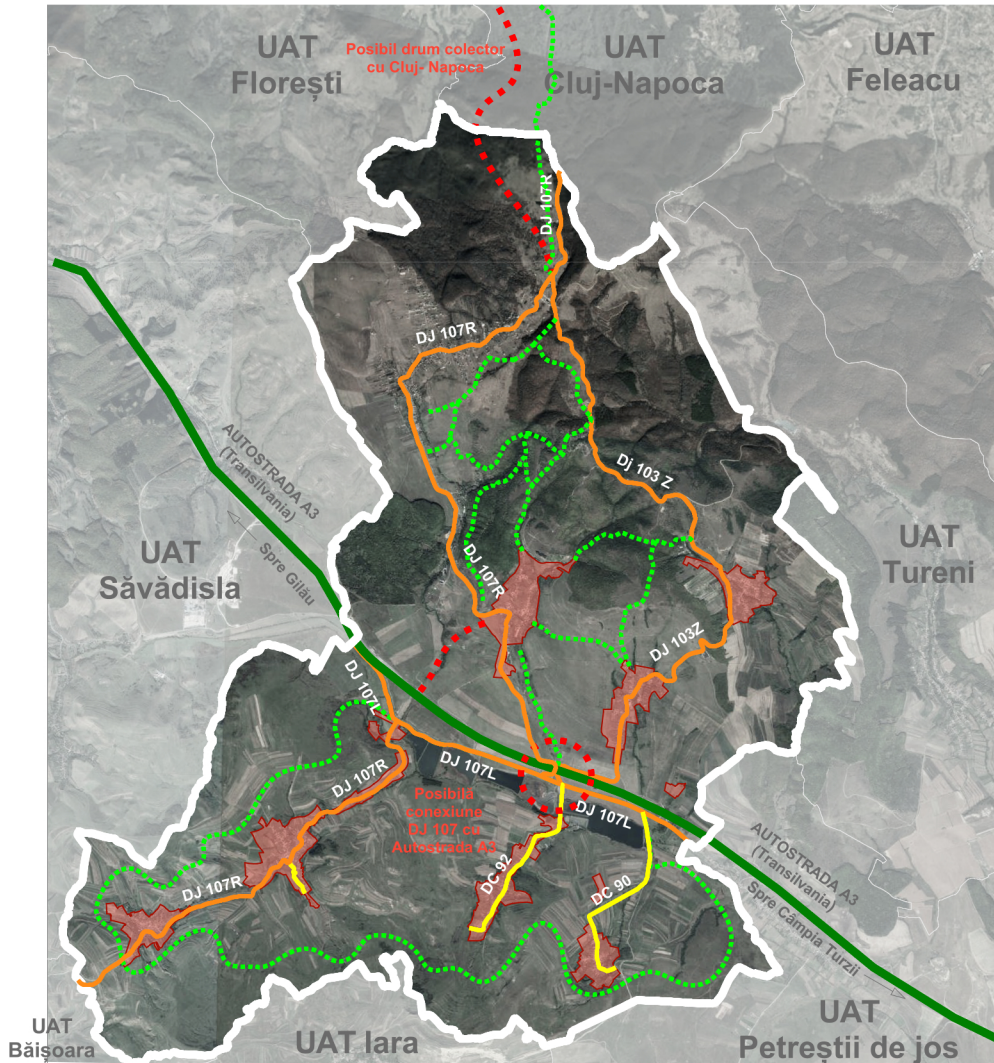
► Zonă de lacuri și păduri

## PRODUȚIE/ LOGISTICĂ

► Zonă de lacuri și păduri

## LOCUIRE RURALĂ





## AUTOSTRĂZI

- ▶ Autostrada A3 (Transilvania)

## DRUMURI JUDEȚENE

- ▶ DJ107R
- ▶ DJ107L
- ▶ DJ103Z

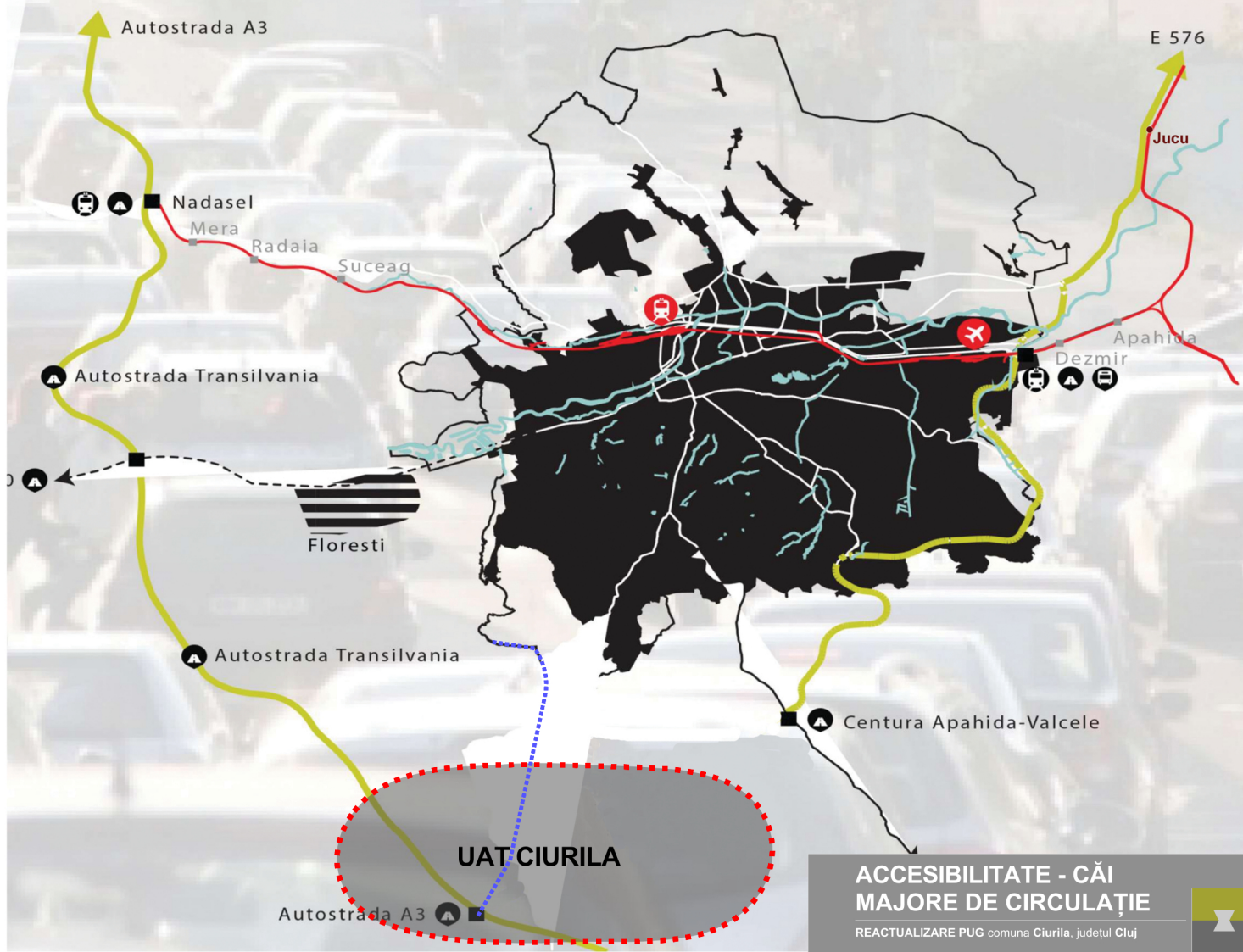
## DRUMURI COMUNALE

- ▶ DC90
- ▶ DC92

## PRINCIPII DE DEZVOLTARE

**DEZVOLTARE  
ACCESIBILITATE  
SIGURANȚĂ**





Autostrada A3

E 576



Nadasel  
Mera

Radaia

Suceag

Autostrada Transilvania

Floresti

Autostrada Transilvania

Apahida  
Dezmir

Centura Apahida-Valcele

UAT CIURILA

Autostrada A3

**ACCESIBILITATE - CĂI  
MAJORE DE CIRCULAȚIE**

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



Intravilan **EXISTENT**  
68.32 ha

Intravilan **PROPOS**  
143.19 ha

**LEGENDĂ**

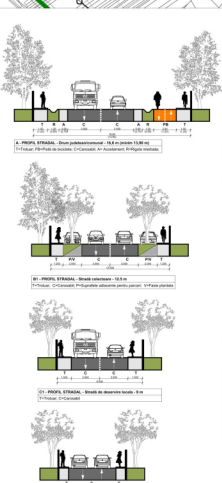
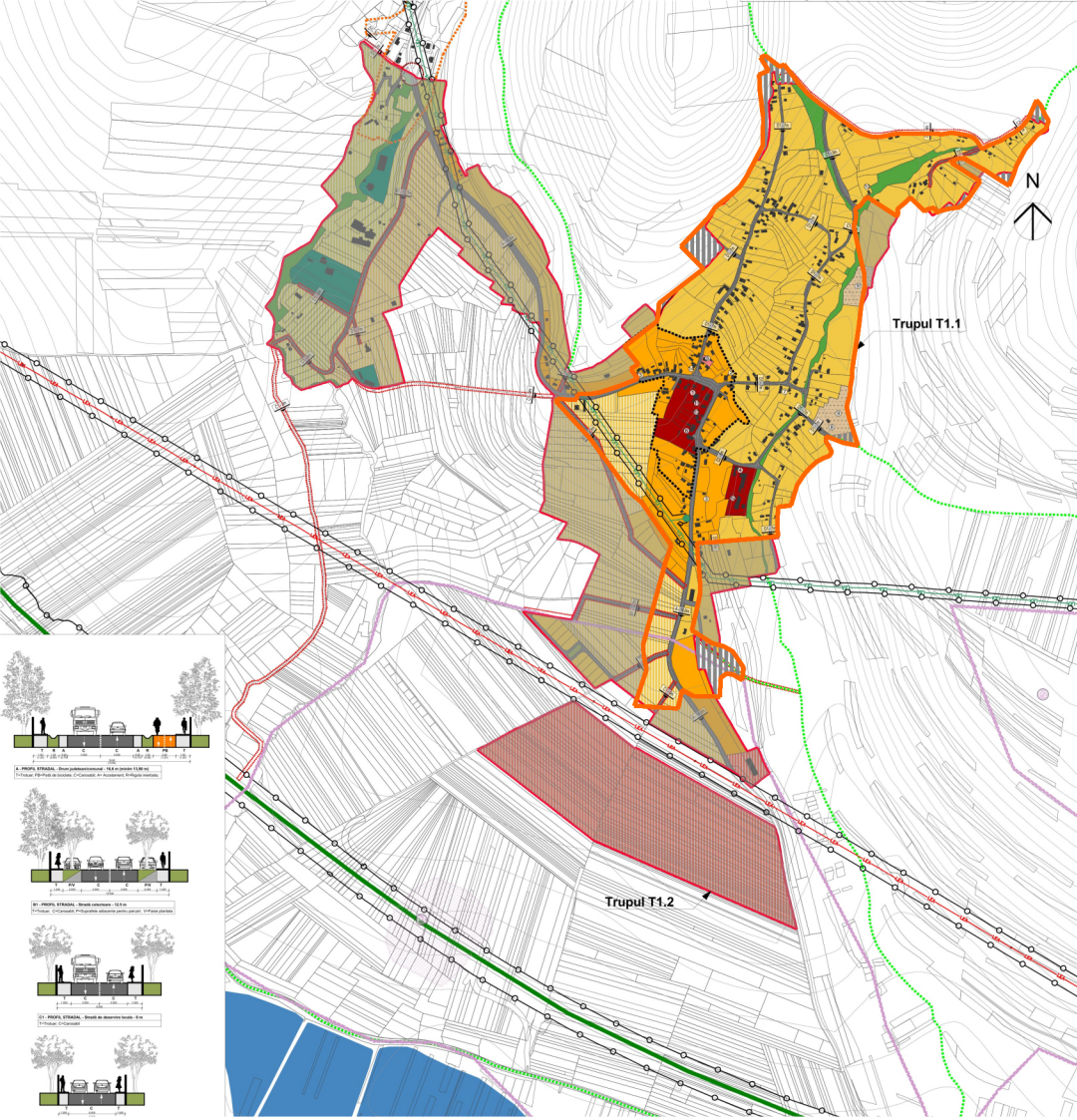
**LIMITE**



Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața HA	%	Suprafața HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	59.36	86.89%	77.50	54.12%
+ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	48.44	33.83%
+ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	29.06	20.29%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	13.11	9.16%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	20.70	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
+ Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
+ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	0.23	0.34%	2.89	2.02%
Instituții publice și servicii	1.44	2.11%	2.55	1.78%
Căi de comunicație și transport rutier	4.25	6.22%	9.39	6.56%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	12.83	8.96%
+ Zona verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.06	0.04%
+ Zona verzi de protecție	-	-	2.24	1.58%
+ Zona turism și agrement	-	-	0.70	0.49%
+ Zona de sistematizare - Turism și agrement	-	-	9.83	6.87%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimire	0.65	0.91%	1.55	1.08%
Destinație specială	0.05	0.07%	0.00	0.00%
Ape	2.67	3.91%	2.67	1.86%
<b>TOTAL</b>	<b>68.32</b>	<b>100.00%</b>	<b>143.19</b>	<b>100.00%</b>

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**loc. CIURILA**




REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj

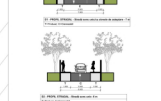
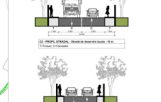
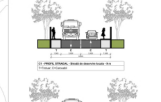
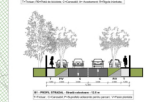


Intravilan **EXISTENT**  
209.14 ha

Intravilan **PROPUȘ**  
447.21 ha

**LEGENDĂ**

LIMITE	
	Limita intravilan existent
	Limita intravilan propus
	Zona de sistematizare propusa a fi introdusa in intravilan



**ILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILAN**

ona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	HA	%	HA	%
<b>Scurte și funcțiuni complementare</b>	197,86	94,56%	209,21	64,69%
Locuiri rurale cu regim redus de înălțime	114,56	58,12%	114,56	35,12%
Zona de sistematizare propusă a fi introdusă în intravilan - Locuiri rurale cu regim redus de înălțime	-	-	114,35	25,57%
<b>ona medie - locuiri rurale și servicii</b>	-	-	26,29	5,68%
Locuiri rurale și servicii	-	-	27,06	6,00%
Locuiri rurale și servicii	-	-	26,59	5,95%
<b>ona mare - locuiri rurale și servicii</b>	-	-	26,59	5,95%
Locuiri rurale și servicii	-	-	26,59	5,95%
<b>ona de locuiri sociale</b>	-	-	0,00	0,00%
Locuiri sociale	-	-	0,57	0,13%
<b>nați industriale și depozitare</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Locuiri industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00%
<b>nați industriale mici cu caracter rezidențial</b>	-	-	0,00	0,00%
Locuiri industriale mici cu caracter rezidențial	0,80	0,38%	0,79	0,18%
<b>nați publice și servicii</b>	0,12	0,34%	7,60	1,72%
Locuiri publice și servicii	-	-	0,90	0,20%
<b>nați activități economice cu caracter terțiar</b>	-	-	0,90	0,20%
Activități economice cu caracter terțiar	6,33	3,03%	48,72	10,89%
<b>nați de comunicație și transport rutier</b>	0,00	0,00%	41,54	9,31%
De comunicație și transport rutier	-	-	16,25	3,63%
<b>nați verde și agrement</b>	-	-	5,00	1,12%
Verde și agrement	-	-	20,39	4,56%
<b>Zona de sistematizare - Turism și agrement</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Turism și agrement	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>ospodărie comunală-cimire</b>	1,31	0,63%	3,85	0,86%
ospodărie comunală-cimire	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>estruje specială</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%
estruje specială	2,23	1,07%	2,23	0,50%
<b>OTAL</b>	209,25	100,00%	447,21	100,00%

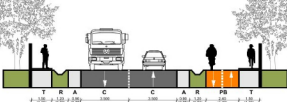
**REGLEMENTARI**  
**URBANISTICE Ioc. SĂLICEA**  
REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



Limita zonei de protecție biserica de lemn din Saliste "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" (P8) în sistem de coordonate Stereo 1970

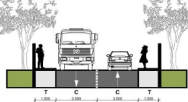
X	Y	X	Y
391613.346	573232.690	391727.335	573042.796
391619.304	573217.352	391828.241	572808.190
391652.314	573224.416	391848.422	572775.395
391675.832	573227.817	391898.353	572535.743
391686.168	573230.736	391863.558	572472.677
391709.976	573233.244	391755.084	572104.370
391730.802	573238.964	391916.534	572048.872
391735.795	573241.851	392075.461	572111.938
391727.034	573235.003	392076.461	572177.527
391723.307	573260.191	392332.771	572286.001
391713.793	573266.616	392325.203	572344.022
391707.466	573272.482	392431.155	572386.907
391705.083	573277.552	392544.674	572636.649
391702.317	573284.860	392529.538	572682.057
391701.238	573292.804	392557.287	572697.193
391700.649	573313.697	392491.698	572830.894
391697.658	573322.721	392474.040	572886.392
391691.874	573333.104	392559.953	572939.368
391683.141	573345.378	392258.493	573039.993
391669.553	573361.918	392259.334	573071.947
391659.809	573346.395	392119.066	573119.036
391651.483	573334.946	392077.703	573165.005
391647.342	573326.694	392065.904	573227.705
391641.457	573313.093	392002.362	573220.093
391621.491	573318.150	391942.838	573225.703
391622.363	573320.809	391849.624	573373.592
391613.302	573320.983	391719.183	573424.088
391558.542	573314.793	391672.429	573350.425
391560.035	573302.096	391731.603	573239.603
391560.503	573298.118	391753.614	573189.360
391562.530	573274.927	391717.525	573086.803
391577.047	573272.507	391727.335	573042.796
391583.062	573266.492		
391599.629	573235.714		
391613.346	573232.690		

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Saliste punct La Cruce în sistem de coordonate Stereo 1970



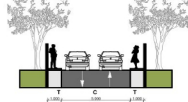
A - PROFIL STRADAL - Drum județean nr. 16A în partea 13.50 km  
T:Traseu; P:Profilul de înălțime; C:Canaluri; A:Acoperiș; R:Regimul de înălțime

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Saliste punct La Cruce în sistem de coordonate Stereo 1970



C1 - PROFIL STRADAL - Strada de deservire locale - 9 m  
T:Traseu; C:Canaluri

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Saliste punct La Cruce în sistem de coordonate Stereo 1970



D1 - PROFIL STRADAL - Strada care untește așezare de sat - 7 m  
T:Traseu; C:Canaluri

Intravilan EXISTENT 39.29 ha  
Intravilan PROPUȘ 48.52 ha

LEGENDĂ

LIMITE	
	Limita intravilan existent
	Limita intravilan propus

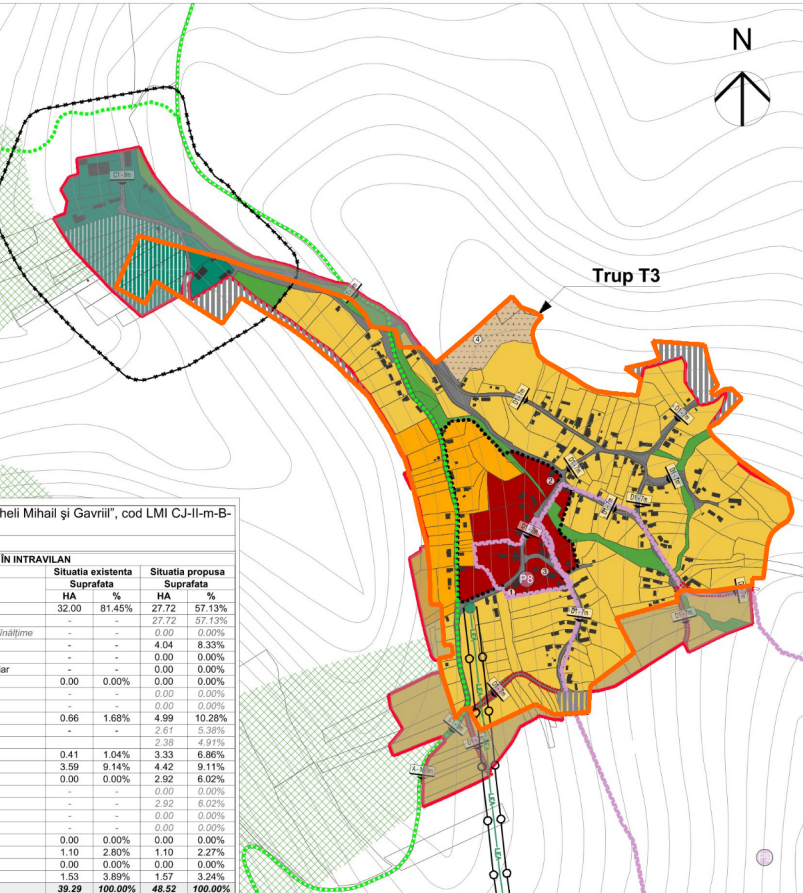
- Sat Saliste**  
**Obiective**
- Școala generală cls. I-IV
  - Magazin mixt
  - Biserica ortodoxă
  - Cimitir

P8 - Biserica de lemn din Saliste "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil", cod LMI CJ-II-m-B-07748

P9 - Sit arheologic Saliste punct La Cruce

**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN**

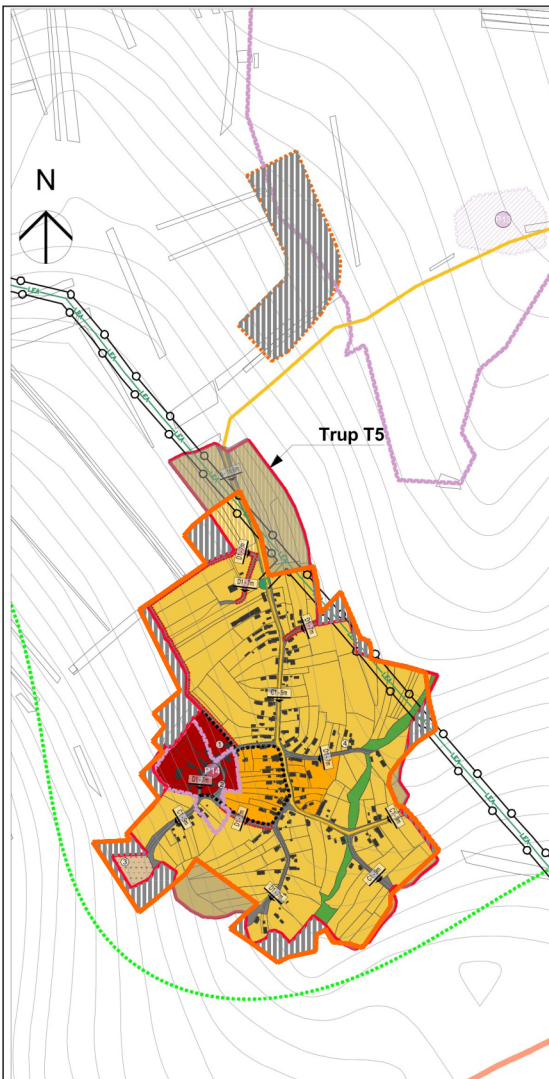
Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	HA	%	HA	%
<b>Locuințe și funcțiuni complementare</b>	<b>32.00</b>	<b>81.45%</b>	<b>27.72</b>	<b>57.13%</b>
- Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	27.72	57.13%
- Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	0.00	0.00%
- Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	4.04	8.35%
- Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
- Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
<b>Unități industriale și depozitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
- Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
- Unități industriale mixt cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
<b>Unități economice agricole</b>	<b>0.66</b>	<b>1.68%</b>	<b>4.99</b>	<b>10.28%</b>
- Zona de sistematizare - Unități economice agricole	-	-	2.61	5.38%
- Unități economice agricole	-	-	2.38	4.91%
<b>Instanții publice și servicii</b>	<b>0.41</b>	<b>1.04%</b>	<b>3.33</b>	<b>6.86%</b>
<b>Căi de comunicație și transport rutier</b>	<b>3.59</b>	<b>9.14%</b>	<b>4.42</b>	<b>9.11%</b>
- Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	2.92	6.02%
- Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.00	0.00%
- Zone verzi de protecție	-	-	2.92	6.02%
- Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
- Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
<b>Construcții tehnico-edilitare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>Gospodărie comunală-cimitire</b>	<b>1.10</b>	<b>2.80%</b>	<b>1.10</b>	<b>2.27%</b>
<b>Destinație specială</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>Ape</b>	<b>1.53</b>	<b>3.89%</b>	<b>1.57</b>	<b>3.24%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>39.29</b>	<b>100.00%</b>	<b>48.52</b>	<b>100.00%</b>



REGLEMENTARI URBANISTICE  
loc. SĂLIȘTE  
REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj





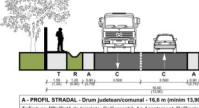
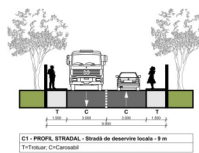
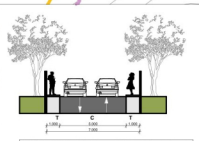


Limita stiliului arheologic Padureni punct Sesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390100.948	569566.136
390139.714	569601.088
390239.168	569615.149
390274.438	569568.758
390272.532	569504.811
390212.478	569490.195
390107.621	569506.082
390100.948	569566.136

Limita stiliului arheologic Padureni punct Sesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390395.817	569528.157
390428.581	569571.935
390448.916	569614.866
390490.182	569956.908
390006.616	570013.610
390006.048	569970.742
389897.591	569985.429
389826.415	569986.559
389825.286	569998.987
389717.958	569998.300
389710.050	569752.133
389772.187	569558.378
389825.286	569511.210
389898.720	569395.374
389906.629	569334.967
389895.342	569300.467
389931.499	569319.532
389994.751	569064.853
390112.741	569058.993
390139.361	569111.273
390114.506	569155.334
390148.399	569219.960
390196.979	569314.631
390299.787	569480.707
390333.680	569479.577
390395.817	569528.150
390395.817	569528.157



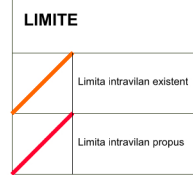
P13 - Sit arheologic Padureni punct Sesul  
P14 - Biserica de lemn din Padureni "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril", cod LMI CJ-III-m-B-07732

**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILAN**

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	26.64	73.94%	25.49	77.76%
+ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	22.37	68.24%
+ Locuințe semicolocative	-	-	3.12	9.52%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	2.01	6.13%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
+ Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
+ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	4.39	12.18%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	0.11	0.31%	1.61	4.91%
Căi de comunicație și transport rutier	2.82	7.83%	2.58	7.87%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	0.77	2.35%
+ Zonă verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.00	0.00%
+ Zonă verzi de protecție	-	-	0.77	2.35%
+ Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
+ Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimire	0.78	2.16%	0.32	0.98%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	1.29	3.58%	1.29	3.94%
<b>TOTAL</b>	<b>36.03</b>	<b>100.00%</b>	<b>32.78</b>	<b>100.00%</b>

Intravilan EXISTENT 36.03 ha  
Intravilan PROPUS 32.78 ha

**LEGENDĂ**



**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILAN**

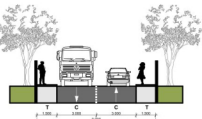
Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața	%	Suprafața	%
Locuințe și funcțiuni complementare	26.64	73.94%	25.49	77.76%
+ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	22.37	68.24%
+ Zonă de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	3.12	9.52%
+ Locuințe semicolocative	-	-	0.00	0.00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	2.01	6.13%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
+ Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
+ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	4.39	12.18%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	0.11	0.31%	1.61	4.91%
Căi de comunicație și transport rutier	2.82	7.83%	2.58	7.87%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	0.77	2.35%
+ Zonă verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.00	0.00%
+ Zonă verzi de protecție	-	-	0.77	2.35%
+ Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
+ Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimire	0.78	2.16%	0.32	0.98%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	1.29	3.58%	1.29	3.94%
<b>TOTAL</b>	<b>36.03</b>	<b>100.00%</b>	<b>32.78</b>	<b>100.00%</b>

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**loc. PĂDURENI**  
REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj

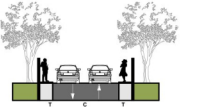


**Sat Sutu**  
**Obiective**

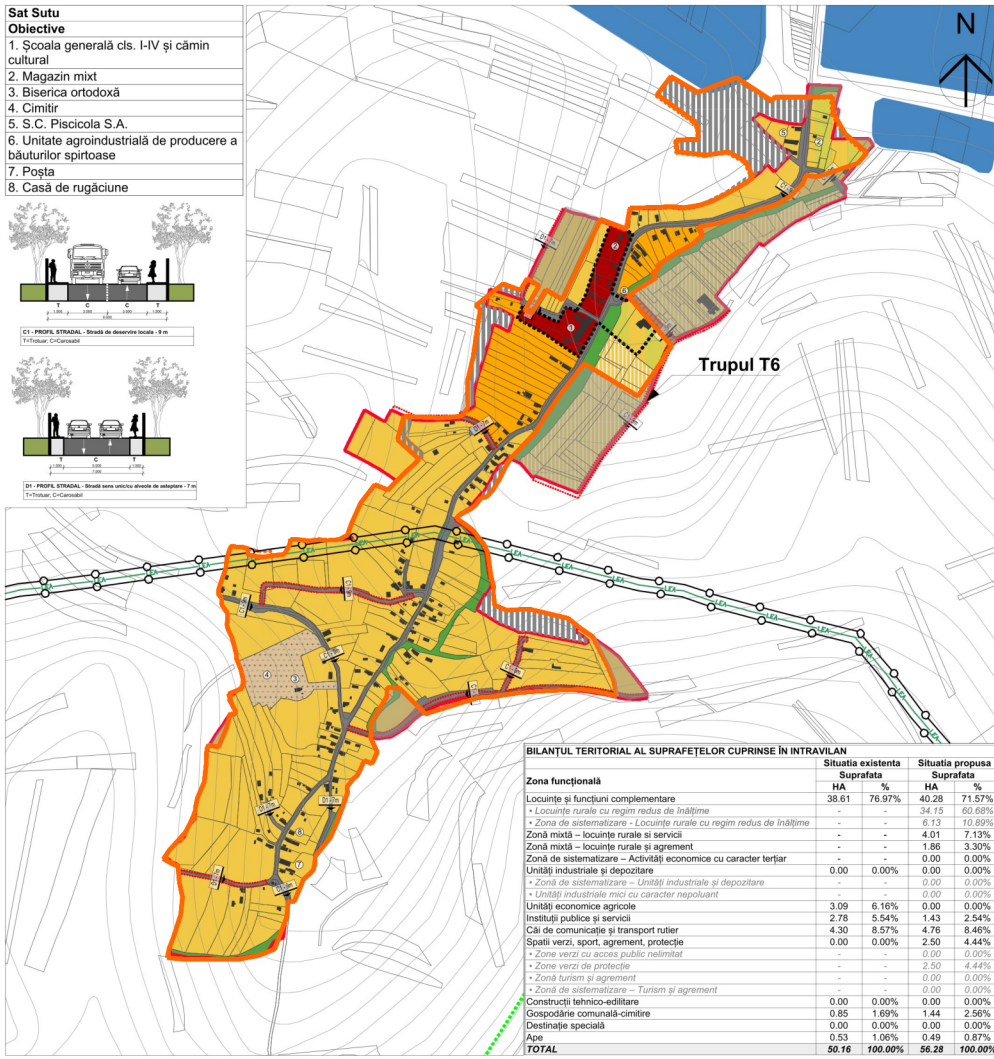
1. Școala generală cls. I-IV și cămin cultural
2. Magazin mixt
3. Biserica ortodoxă
4. Cimitir
5. S.C. Piscicola S.A.
6. Unitate agroindustrială de producere a băuturilor spirtoase
7. Poșta
8. Casă de rugăciune



C1 - PROFIL STRADAL - Stradă de deservință locală - 9 m  
1-Fotolar, C-Camion



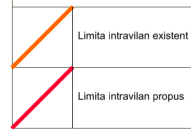
D1 - PROFIL STRADAL - Stradă sens unicușor străadă de adăugare - 7 m  
D-Tronșor, C-Camion



Intravilan **EXISTENT** 50.16 ha | Intravilan **PROPUȘ** 56.28 ha

**LEGENDĂ**

**LIMITE**



**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN**

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	HA	%	HA	%
<b>Locuințe și funcțiuni complementare</b>	38.61	76.97%	40.28	71.57%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	34.15	60.68%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	6.13	10.89%
<b>Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii</b>	-	-	4.01	7.15%
<b>Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement</b>	-	-	1.86	3.30%
<b>Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar</b>	-	-	0.00	0.00%
<b>Unități industriale și depozitare</b>	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
<b>Unități economice agricole</b>	3.09	6.16%	0.00	0.00%
<b>Instituții publice și servicii</b>	2.78	5.54%	1.43	2.54%
<b>Căi de comunicație și transport rutier</b>	4.30	8.57%	4.76	8.49%
<b>Spații verzi, sport, agrement, protecție</b>	0.00	0.00%	2.50	4.44%
• Zonă verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.00	0.00%
• Zonă verzi de protecție	-	-	2.50	4.44%
• Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
<b>Construcții tehnico-edilitare</b>	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>Gospodărie comunală-cimire</b>	0.05	0.09%	1.44	2.56%
<b>Destinație specială</b>	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>Ape</b>	0.53	1.06%	0.49	0.87%
<b>TOTAL</b>	<b>50.16</b>	<b>100.00%</b>	<b>56.28</b>	<b>100.00%</b>

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**loc. ȘUTU**  
REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj







Intravilan **EXISTENT**  
89.46 ha

Intravilan **PROPUȘ**  
108.65 ha

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

	Limita intravilan existent
	Limita intravilan propus

**PLANUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN**

ona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața HA	%	Suprafața HA	%
acuințe și funcțiuni complementare	71.34	79.75%	62.49	75.92%
Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	49.14	45.70%
Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	13.75	12.43%
Locuințe semicolective	-	-	0.00	0.00%
onă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	2.77	2.55%
onă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	3.72	3.42%
onă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
nalități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
nalități economice agricole	5.93	6.63%	0.00	0.00%
edificii publice și servicii	0.45	0.50%	4.46	4.10%
ai de comunicație și transport rutier	7.89	8.82%	8.68	7.99%
pati verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	6.13	5.64%
Zona verde cu scopuri publice speciale	-	-	0.00	0.00%
Zona verde de protecție	-	-	6.13	5.64%
Zonă turistică și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zona de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
onstrucții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
osodiiie comunale-ombire	0.97	1.08%	0.40	0.37%
estinația specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
pe	2.88	3.22%	2.88	2.85%
<b>OTAL</b>	<b>89.46</b>	<b>100.00%</b>	<b>108.65</b>	<b>100.00%</b>

Trup T7

**REGLEMENTARI URBANISTICE  
loc. FILEA DE JOS**

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj




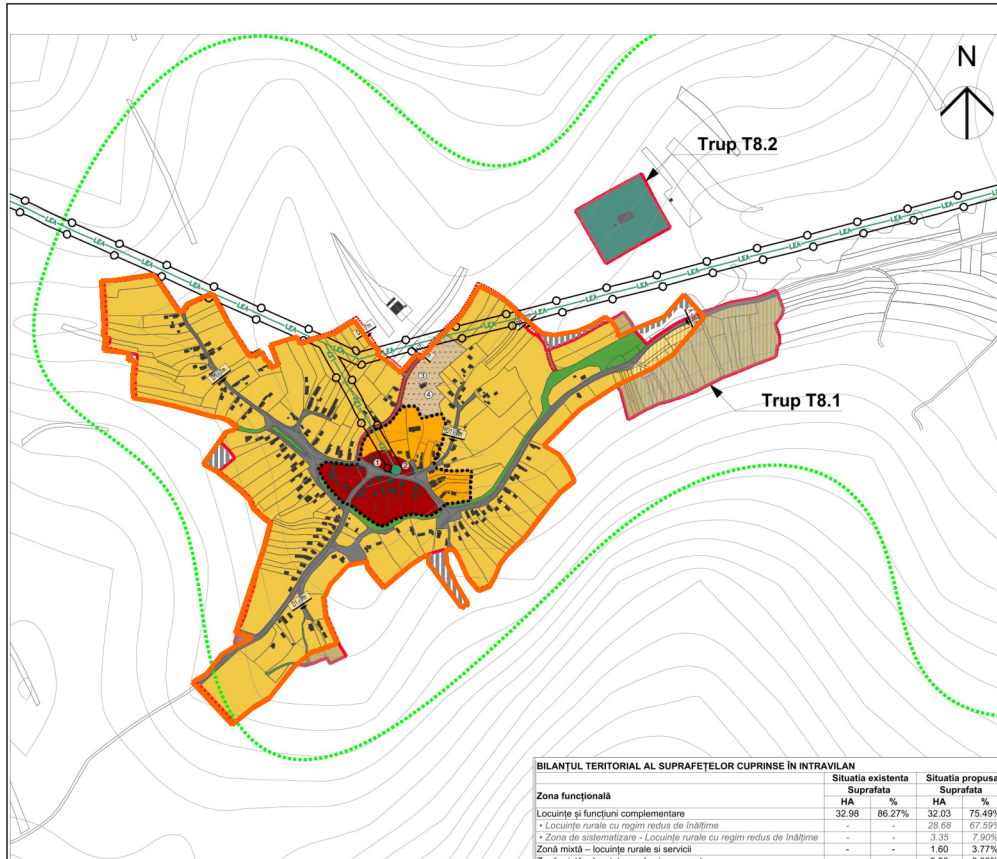
Intravilan **EXISTENT**  
38.23 ha

Intravilan **PROPUȘ**  
42.43 ha

**LEGENDĂ**

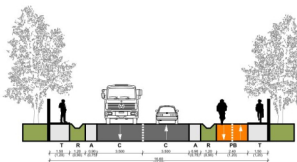
**LIMITE**

	Limita intravilan existent
	Limita intravilan propus

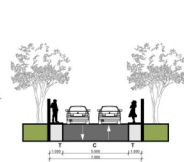


**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN**

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	HA	%	HA	%
<b>Locuințe și funcțiuni complementare</b>	32.98	86.27%	32.03	75.49%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	28.68	67.59%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	3.35	7.90%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	1.60	3.77%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
<b>Unități industriale și depozitare</b>	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
<b>Unități economice agricole</b>	0.00	0.00%	1.64	3.87%
Instituții publice și servicii	0.04	0.10%	1.72	4.05%
Căi de comunicație și transport rutier	2.91	7.61%	3.14	7.40%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	1.15	2.71%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.00	0.00%
• Zone verzi de protecție	-	-	1.15	2.71%
• Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
• Zona de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
<b>Construcții tehnico-edilitare</b>	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimire	0.91	2.38%	1.15	2.71%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	1.39	3.64%	1.39	3.28%
<b>TOTAL</b>	<b>38.23</b>	<b>100.00%</b>	<b>42.43</b>	<b>100.00%</b>



A. PROFIL STRADAL - Drum public/comunal - 14,0 m (pavim. 13,00 m)  
 1) Traseu: PE PUG în loturile C și C2 (anexat); în A: Anchetă; în B și G: în studiu.



B1. PROFIL STRADAL - Strada senza vehicule din direcția de intrare - 7 m  
 1) Traseu: C și C2 (anexat).

**REGLEMENTARI URBANISTICE  
loc. FILEA DE SUS**

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



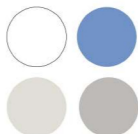
## FAȚADE

CULORI PASTELATE, DESCHISE APROPIATE DE CELE NATURALE, PIGMENȚI NATURALI

VĂRUIREA ÎN ALB SAU ALTE CULORI SPECIFICE ZONEI A MATERIALELOR LĂSATE APARENTE

LEMN APARENT TRATAT CU CROMATICĂ SPECIFICĂ ZONEI

PALETAR CULORI ZUGRĂVELI EXTERIOARE:



SE VA REALIZA DIN:



CULORI SATURATE



CULORI STRIDENTE (ROȘU, ORANJ, ROȘU, GABEN ETC.)



DISPUNEREA CULORILOR ÎN DIAGONALĂ



VOPSIREA MATERIALELOR APARENTE (PIATRĂ, CĂRAMIDĂ)



SE INTERZICE UTILIZAREA / REALIZAREA DIN:



INOX



BALUȘTRI BETON SAU PIATRĂ



ANEXE GOSPODĂREȘTI: TABLĂ POLIURETAN POLISTIREN



TABLĂ LUCIOASĂ



APLICARE PE SOCLU: TENCUIELI PE BAZĂ DE CIMENT SAU DECORATIVE MOZAICATE SIMILPIATRĂ PLĂCI CERAMICE



SE VA REALIZA DIN:



ȚIGLĂ CERAMICĂ



ȚIGLĂ DE BETON



ȚIGLĂ METALICĂ CU ACOPERIRE DE PIATRĂ NATURALĂ



PLĂCI DE FIBROCIMENT



ȘINDRILĂ



PAIE



STUF



TABLĂ FALȚUITĂ

## ÎNVELITORI

PALETAR CULORI ÎNVELITOARE:



SE INTERZICE REALIZAREA DIN:



IMITAȚIE ȚIGLĂ CERAMICĂ DIN TABLĂ



AZBOCIMENT



MEMBRANĂ BITUMINOASĂ



ALTE MATERIALE SINTETICE

## TÂMPLĂRII

SE VA REALIZA DIN:



LEMN TRATAT CU ULEI SAU VOPSIT



CULORI: NATUR, ALB, ALBASTRU, MIKRO, GRI, VERDE SAU ALTE CULORI SPECIFICE LOCULUI



FERONERIE: CULORI DISCRETE, NESTRALUCITOARE



UMBRIRE: OBLOANE DE LEMN, VEGETAȚIE

SE INTERZICE REALIZAREA DIN:



GEAM BOMBAT



GEAM REFLECTORIZANT



GEAM OGINDĂ



RULOURI EXTERIOARE NEÎNGLOBATE ÎN ZIDĂRIA CASEI

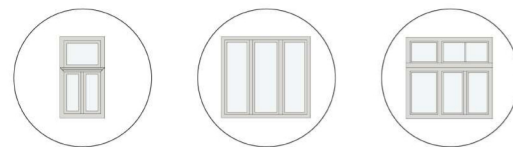


GOLURI CU FORME ATIPICE (CERC, ELIPSĂ, TRIUNGHII, ROMB, POLIGON ETC.)

PALETAR CULORI: (TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ)



RECOMANDARI DE FORME PENTRU FERESTE:

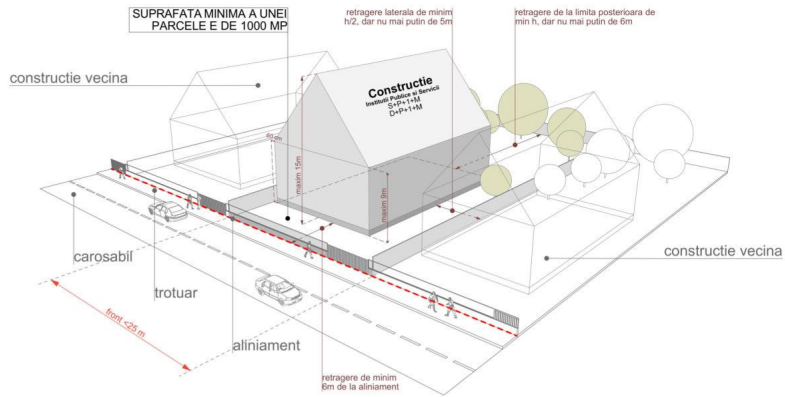


REGLEMENTARI SPECIFICUL LOCAL

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj







## Caracteristicile parcelelor

- ▶ Suprafața minimă a parcelei: **1000 m<sup>2</sup>**
- ▶ Frontul minim: **12 m**

## Amplasarea pe parcelă

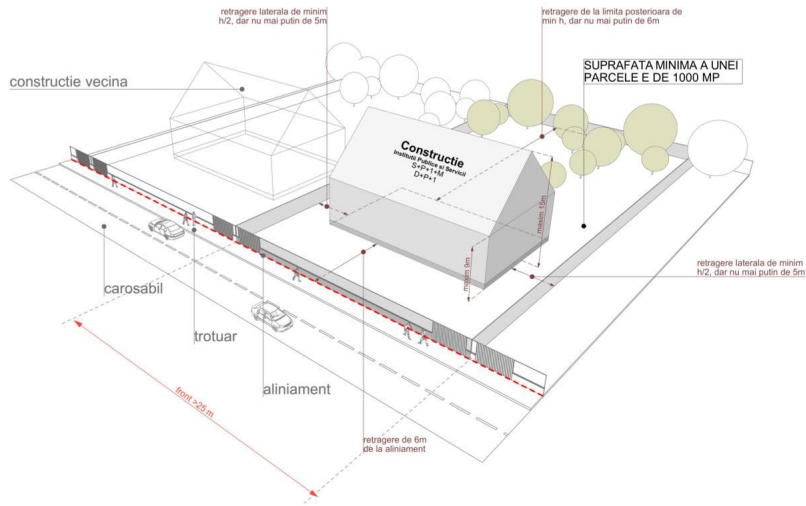
- ▶ Retragere față de aliniament: min. **6 m**
- ▶ Retrageri laterale: 60 cm respectiv 5m sau 5 m de ambele parti
- ▶ Retrageri posterioare: min. **5 m**

## Regimul maxim de înălțime

- ▶ D(S)+P+E+M
- ▶ 15 m

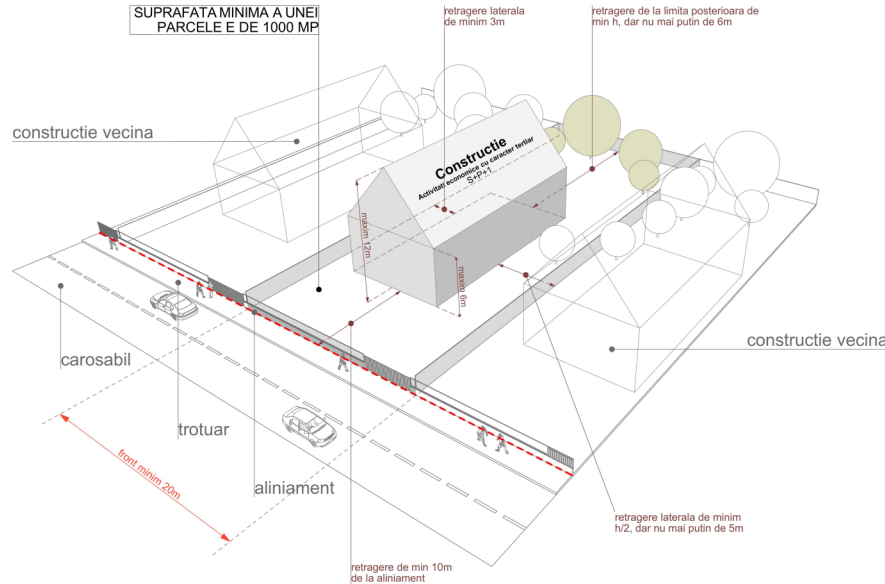
## Indici urbanistici

- ▶ POT<sub>max</sub> = 45%
- ▶ CUT<sub>max</sub> = 0,9



## REGLEMENTARI UTR IS - Institutii si servicii

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



## Caracteristicile parcelelor

- ▶ Suprafața minimă a parcelei: **1000 m<sup>2</sup>**
- ▶ Frontul minim: **20 m**

## Amplasarea pe parcelă

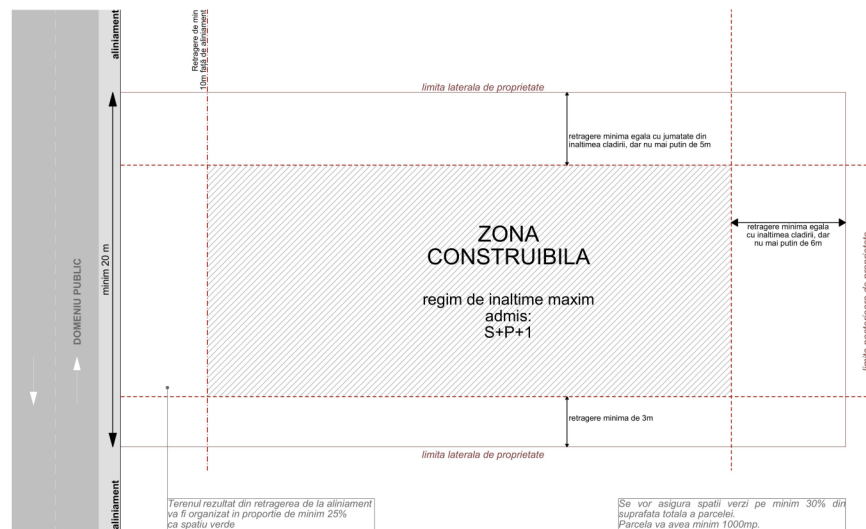
- ▶ Retrageri față de aliniament: min. **10 m**
- ▶ Retrageri laterale: **3 m, respectiv 5 m**
- ▶ Retrageri posterioare: min. **5 m**

## Regimul maxim de înălțime

- ▶ D(S)+P+1
- ▶ 12 m

## Indici urbanistici

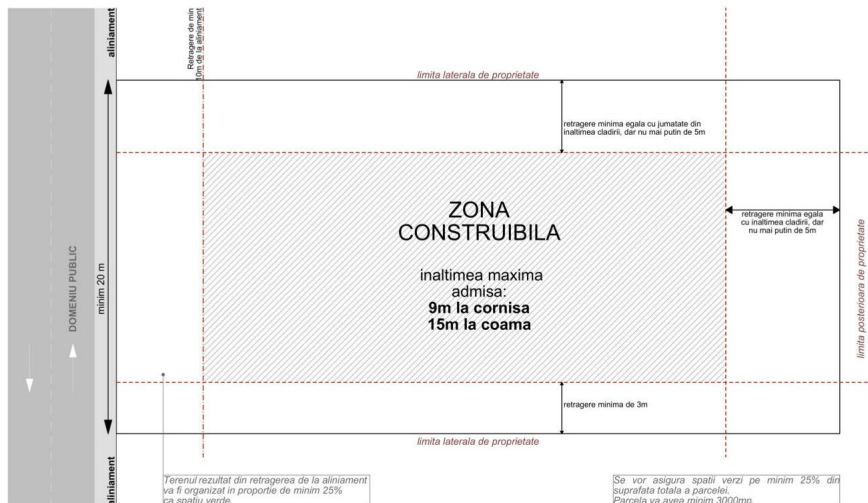
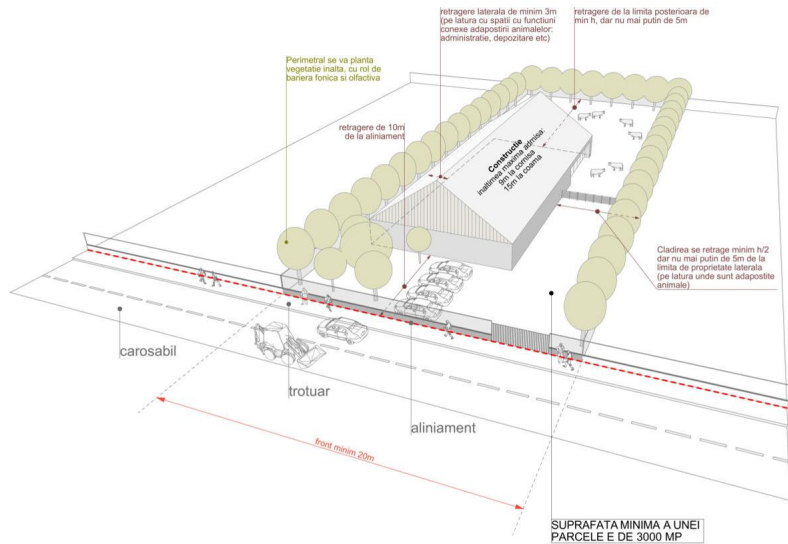
- ▶ POT<sub>max</sub> = 40%
- ▶ CUT<sub>max</sub> = 0,8



## REGLEMENTARI UTR ET - Activități economice cu caracter terțiar

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj





## Caracteristicile parcelelor

- ▶ Suprafața minimă a parcelei: **3000 m<sup>2</sup>**
- ▶ Frontul minim: **20 m**

## Amplasarea pe parcelă

- ▶ Retrageri față de aliniament: min. **10 m**
- ▶ Retrageri laterale: **5 m**
- ▶ Retrageri posterioare: min. **5 m**

## Regimul maxim de înălțime

- ▶ 15 m

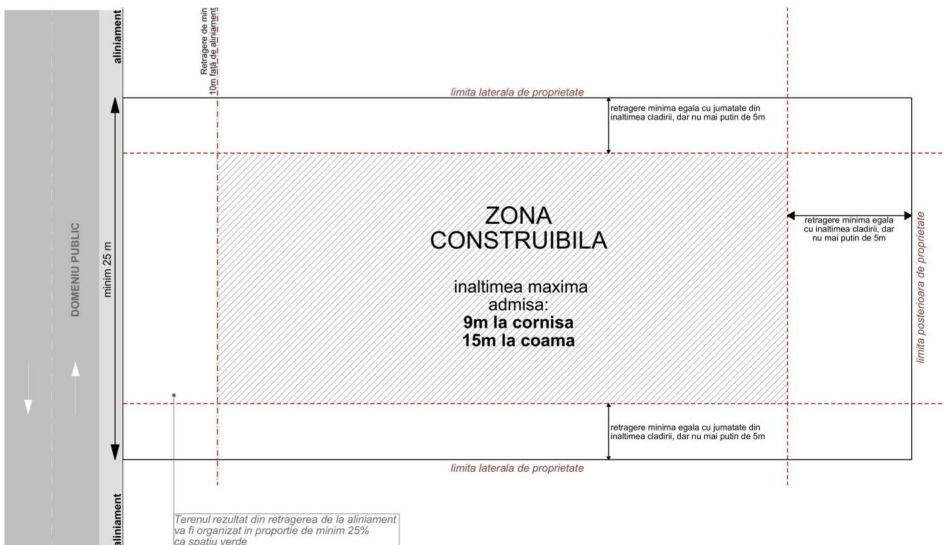
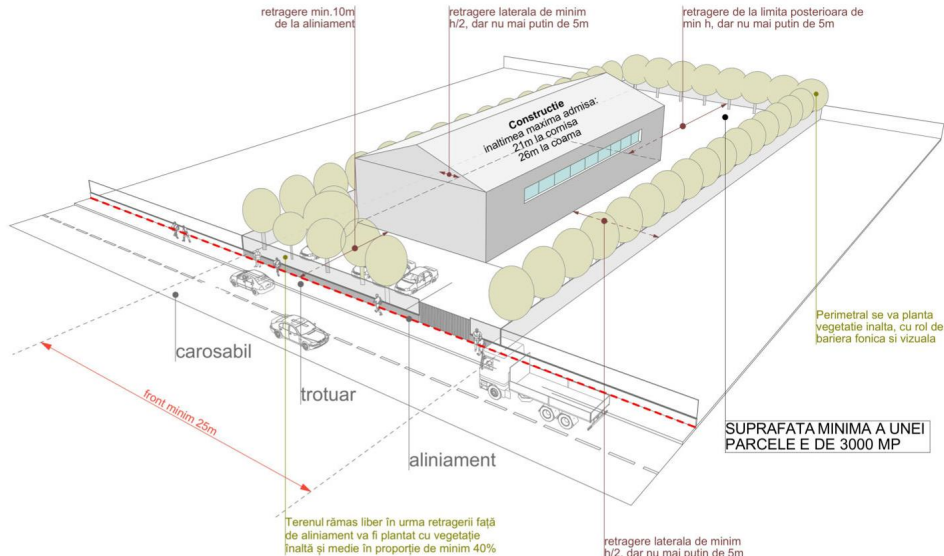
## Indici urbanistici

- ▶  $POT_{max} = 45\%$
- ▶  $CUT_{max} = 1,2$  respectiv  $1,5$  pentru parcelele de colt



## REGLEMENTARI UTR Ua - Unități economice agricole

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



## Caracteristicile parcelelor

- ▶ Suprafața minimă a parcelei: **3000 m<sup>2</sup>**
- ▶ Frontul minim: **25 m**

## Amplasarea pe parcelă

- ▶ Retrageri față de aliniament: min. **10 m**
- ▶ Retrageri laterale: **5 m**
- ▶ Retrageri posterioare: min. **5 m**

## Regimul maxim de înălțime

- ▶ 60 m, pentru clădirile certificate Breeam sau Leed
- ▶ 30 m, pentru clădirile cu acoperiș vegetat sau acoperire a minim 75% din suprafața acoperișului cu captatori solari;
- ▶ 20 m pentru clădirile care nu se încadrează la punctele de mai sus

## Indici urbanistici

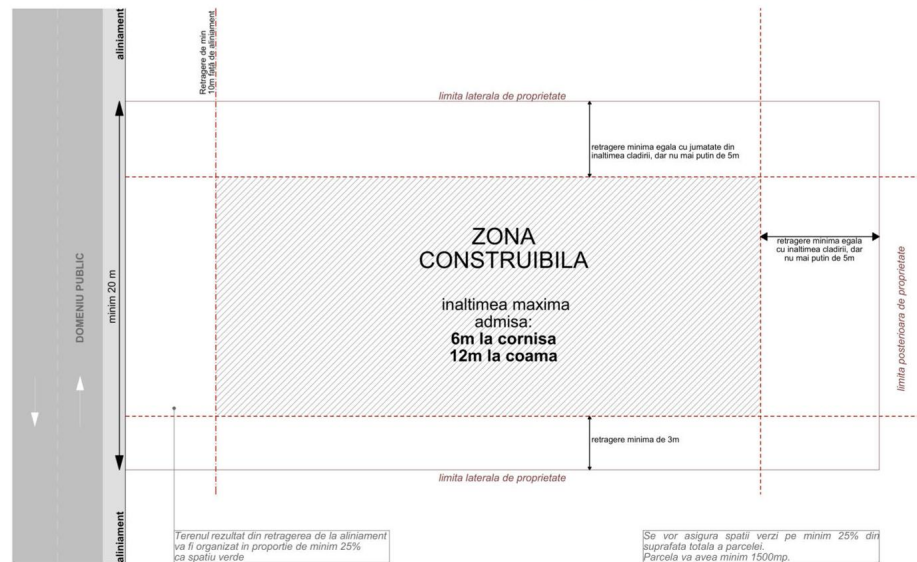
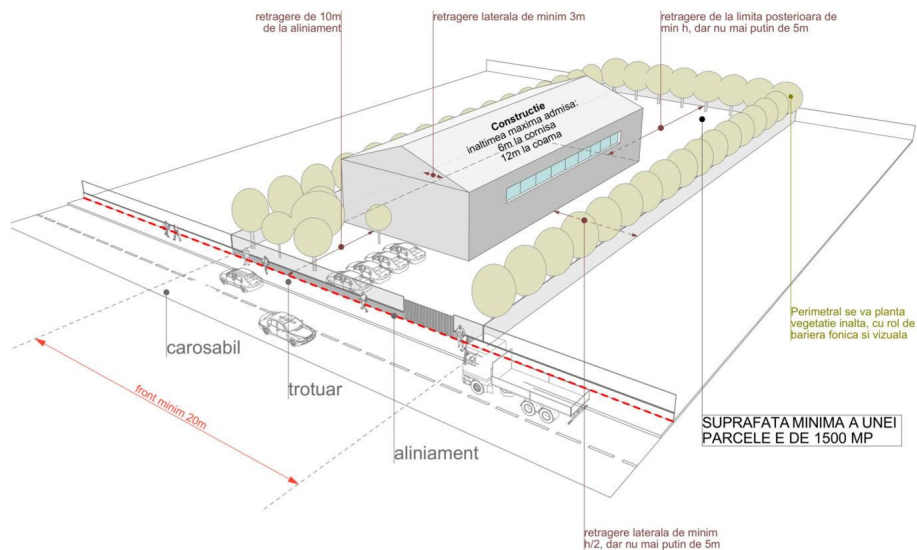
- ▶ POT<sub>max</sub> = 75%
- ▶ CUT<sub>max</sub> = 3, pentru clădiri certificate Breeam sau Leed
- ▶ CUT<sub>max</sub> = 1,5, pentru clădiri cu acoperiș vegetat sau acoperire a minim 75% din suprafața acoperișului cu captatori solari;
- ▶ CUT<sub>max</sub> = 1, pentru clădirile care nu se încadrează la punctele de mai sus.



## REGLEMENTARI UTR

Ui/d - Unități economice industriale

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



## Caracteristicile parcelelor

- ▶ Suprafața minimă a parcelei: **1500 m<sup>2</sup>**
- ▶ Frontul minim: **20 m**

## Amplasarea pe parcelă

- ▶ Retragere față de aliniament: min. **10 m**
- ▶ Retrageri laterale: **5 m**
- ▶ Retrageri posterioare: min. **5 m**

## Regimul maxim de înălțime

- ▶ 20 m

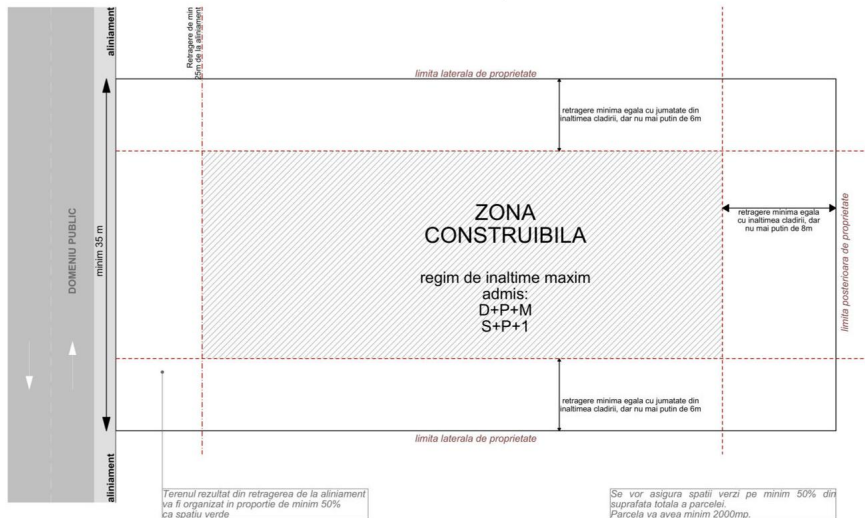
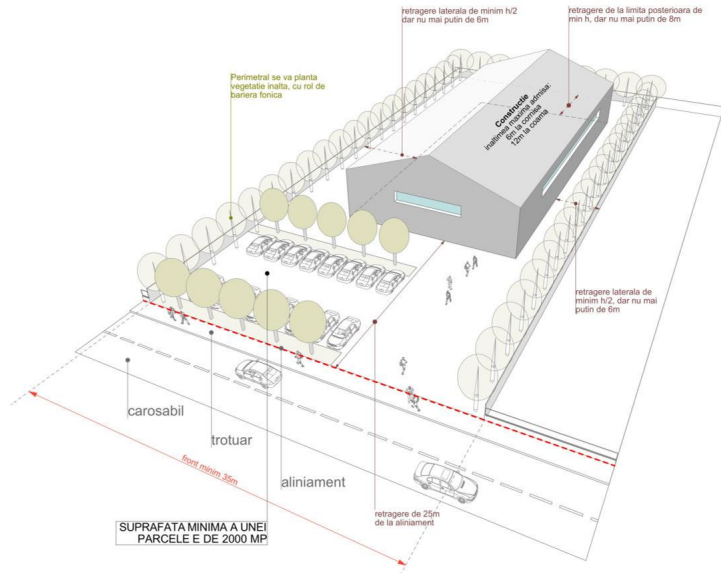
## Indici urbanistici

- ▶ POT<sub>max</sub> = 50%
- ▶ CUT<sub>max</sub> = 1



## REGLEMENTARI UTR UiN - Unități economice industriale mici și mijlocii

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



## Caracteristicile parcelelor

- ▶ Suprafața minimă a parcelei: **2000 m<sup>2</sup>**
- ▶ Frontul minim: **35 m**

## Amplasarea pe parcelă

- ▶ Retragere față de aliniament: min. **25 m**
- ▶ Retrageri laterale: min. **6 m**
- ▶ Retrageri posterioare: min. **6 m**

## Regimul maxim de înălțime

- ▶ **12 m**

## Indici urbanistici

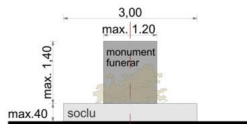
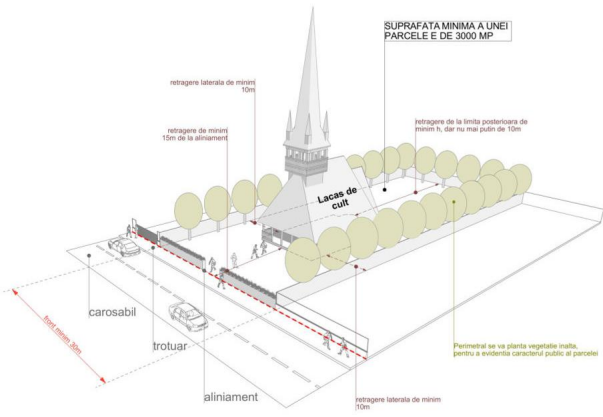
- ▶ POT<sub>max</sub> = 20%
- ▶ CUT<sub>max</sub> = 0,2



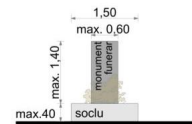
## REGLEMENTARI UTR

Va/s - Zona verde de agrement și sport

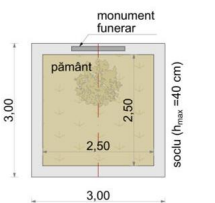
REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



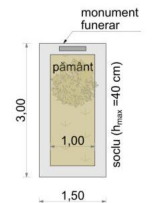
Mormânt dublu - elevație



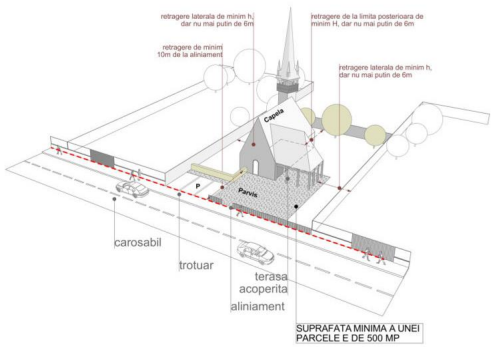
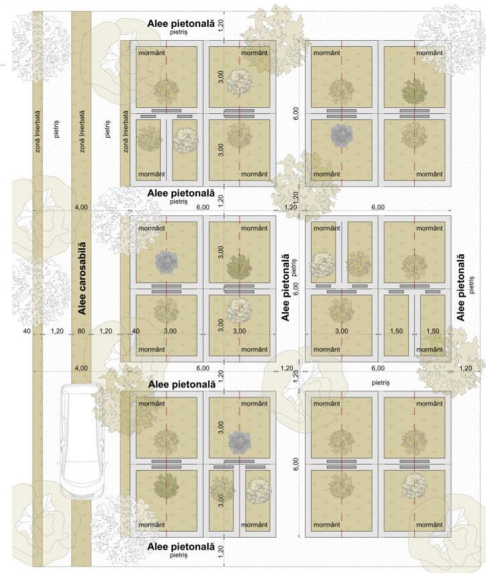
Mormânt simplu - elevație



Mormânt dublu - plan



Mormânt simplu - plan



## Caracteristicile parcelelor

- ▶ Suprafața minimă a parcelei: **3000 m<sup>2</sup>**
- ▶ Frontul minim: **30 m**

## Amplasarea pe parcelă

- ▶ Retrageri față de aliniament: min. **15 m**
- ▶ Retrageri laterale: min. **6 m**
- ▶ Retrageri posterioare: min. **6 m**

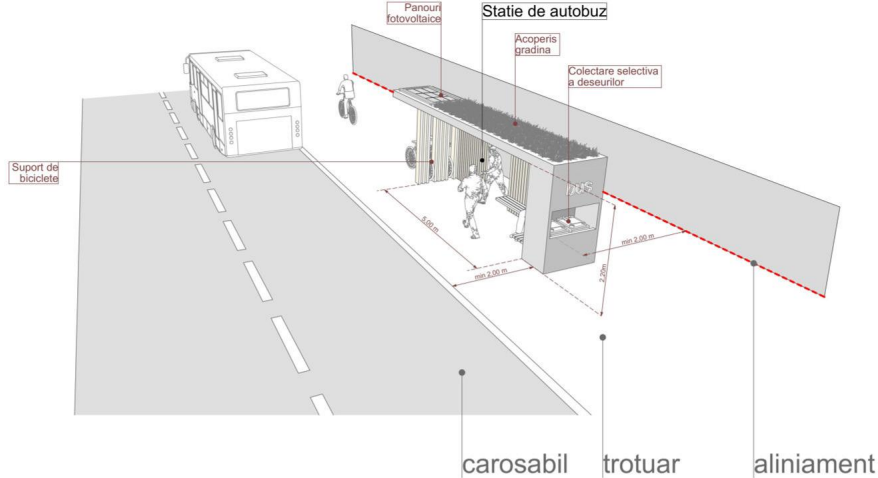
## Regimul maxim de înălțime

- ▶ se va stabili prin PUD

## Indici urbanistici

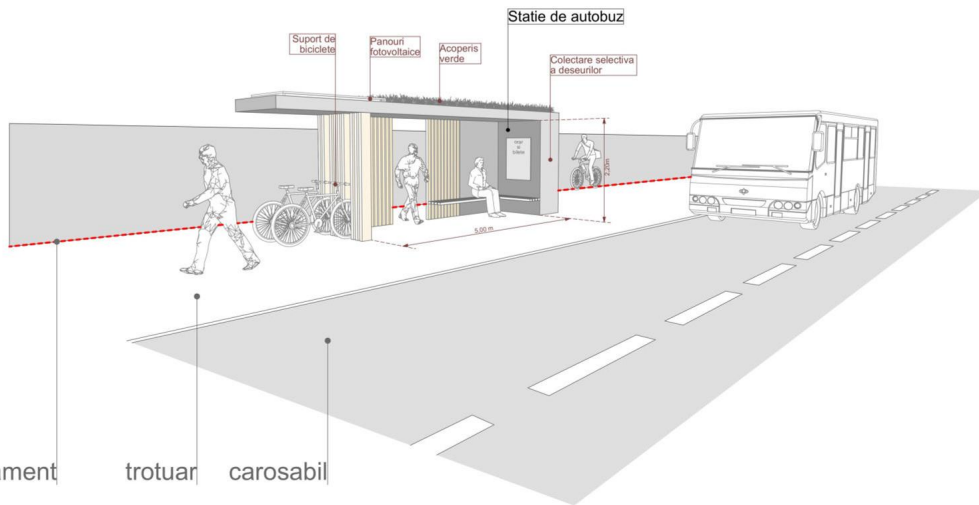
- ▶ POT<sub>max</sub> = 25%
- ▶ CUT<sub>max</sub> = 0,4





## Stație de autobuz

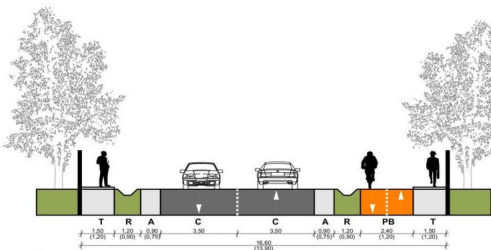
- ▶ Acoperiș înierbat
- ▶ Colectarea selectivă a deșeurilor
- ▶ Spațiu acoperit pentru parcare bicicletelor și trotinetelor



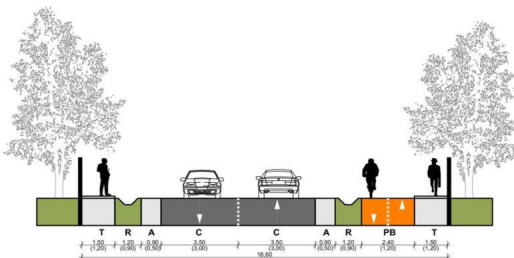
REGLEMENTARI UTR  
Ccr - Căi de comunicație rutieră

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj

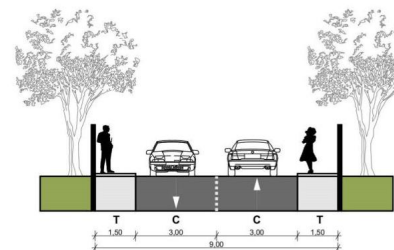




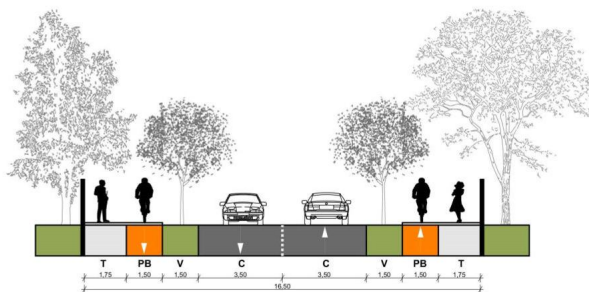
**B - PROFIL STRADAL - Drum județean - 16,6 m (minim 13,90 m)**  
 T= Trotuar; PB=Pistă de biciclete; C=Carosabil; A= Acostament; R=Rigola înierbată;



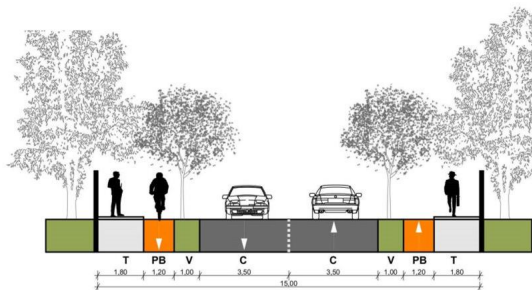
**C - PROFIL STRADAL - Drum comunal - 16,6 m (minim 12,40 m)**  
 T= Trotuar; PB=Pistă de biciclete; C=Carosabil; A= Acostament; R=Rigola înierbată



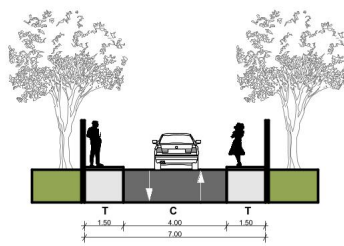
**E.1 - PROFIL STRADAL - Drum de deservire locala - 9 m**  
 T= Trotuar; C=Carosabil



**F - PROFIL STRADAL - Zona industrială - 16,5 m**  
 T= Trotuar; C=Carosabil; PB=Pistă de biciclete; V=Fașie plantată



**D.1 - PROFIL STRADAL - Drum colector - 15 m**  
 T= Trotuar; PB=Pistă de biciclete; C=Carosabil; V=Fașie plantată;



**D - PROFIL STRADAL - Stradă sens unic/cu alveole de așteptare - 7 m**  
 T= Trotuar; C=Carosabil

## Profile stradale

- ▶ Drum județean - 13.9 m
- ▶ Drum comunal - 12.4 m
- ▶ Drum deservire locală - 9 m
- ▶ Drum zona industrială - 16.5 m
- ▶ Drum colector - 15 m
- ▶ Strada sens unic cu alveole de așteptare - 15 m



## Exemplu de reparcelare a unor terenuri agricole înguste și lungi, cu ieșire la două drumuri de exploatare cu profil de 4 metri

O situație de întâlnită în practică la momentul actual este cea a sistematizării și reparcelării unor terenuri agricole, care de regulă sunt fâșii de teren înguste și lungi.

În exemplul de față se consideră 5 parcele de teren, cu proprietari diferiți, având următoarele suprafețe:

- Parcela A: 7502 mp (25,15%)
- Parcela B: 2459 mp (8,241%)
- Parcela C: 4957 mp (16,61%)
- Parcela D: 8644 mp (28,97%)
- Parcela E: 6273 mp (21,03%)

În vederea reparcelării terenurilor agricole se vor urma pașii prezentați mai jos:

1. **Comasarea terenurilor**
2. **Configurarea tramei stradale și a zonelor verzi**
3. **Reparcelarea terenurilor** - avându-se în vedere cotele de proprietate astfel încât suprafețele de teren cedate pentru realizarea drumurilor și a zonelor verzi să fie proporționale și echitabile.



### SITUAȚIA EXISTENTĂ

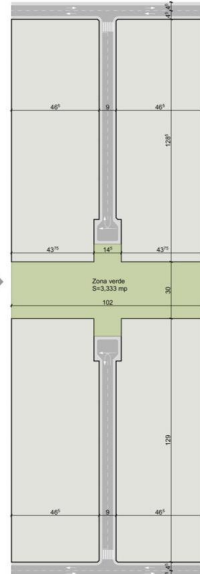
Parcela A: 7502 mp (25,15%)  
 Parcela B: 2459 mp (8,241%)  
 Parcela C: 4957 mp (16,61%)  
 Parcela D: 8644 mp (28,97%)  
 Parcela E: 6273 mp (21,03%)

Acces la două drumuri cu lățime de 4 metri



### PASUL 1 COMASAREA TERENURILOR

Prin comasarea terenurilor rezultă o suprafață de 29 835 mp, care va fi studiată unitar.



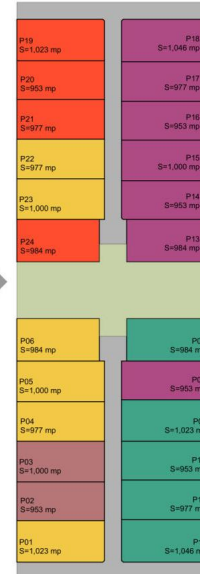
### PASUL 2 CONFIGURAREA STRĂZILOR ȘI A ZONELOR VERZI

Suprafața străzilor propuse: 2893 mp (9,40% din suprafața totală)  
 Suprafața zonelor verzi propuse: 3333 mp (11,17% din suprafața totală)

→ se cedează 20,57% pentru realizarea străzilor și a zonelor verzi, proporție care se aplică tuturor proprietarilor, rezultând o suprafață care va fi reparcelată de: 23 698 mp

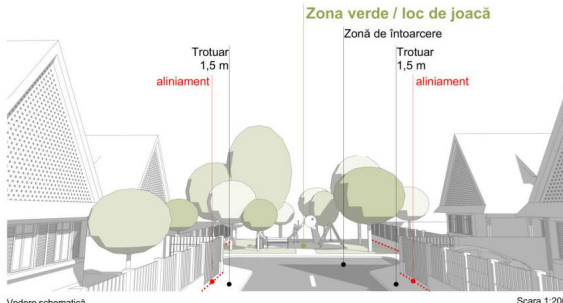
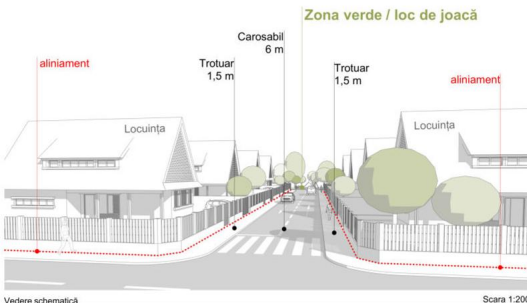


### PASUL 3 REPARCELAREA



### DISTRIBUȚIA PROPRIETĂȚII PARCELOR PROPUSE

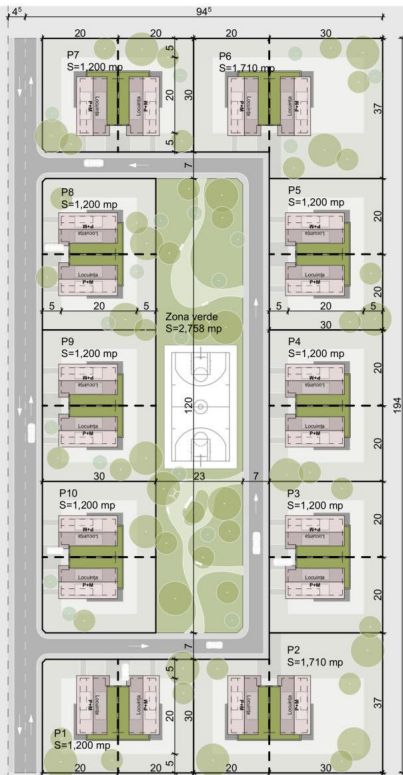
- Proprietar A: 5959 mp (25,15%)
- Proprietar B: 1953 mp (8,241%)
- Proprietar C: 3937 mp (16,61%)
- Proprietar D: 8866 mp (28,97%)
- Proprietar E: 4983 mp (21,03%)



## DETALII DE SISTEMATIZARE

### Exemplu - sistematizare terenuri agricole

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



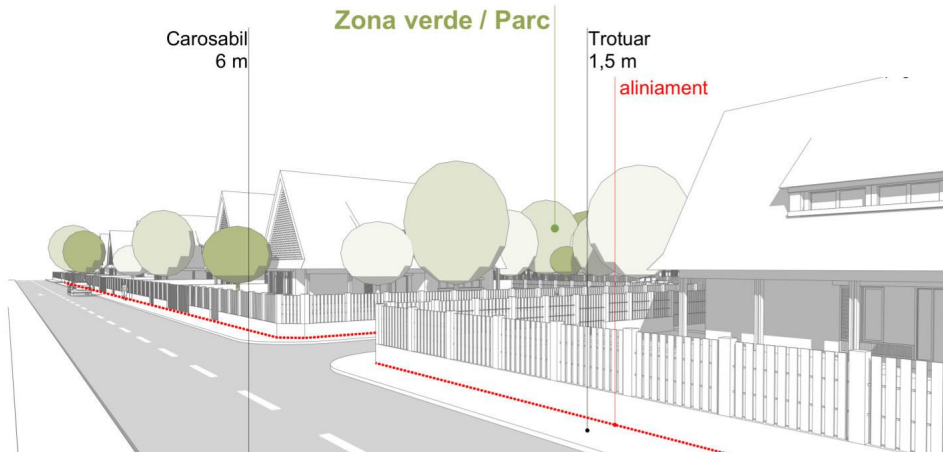
Plan Scara 1:1000

### Lotizare în vederea construirii de locuințe cuplate

Suprafața zonei reparate: 18 333 mp (94,5m x 194m)  
 Suprafața zonelor verzi: 2758 mp (15,04%)  
 Suprafața căilor de comunicație: 2557 mp (13,95%)  
 Suprafața totală a parcelelor: 13 018 mp (71,01%)

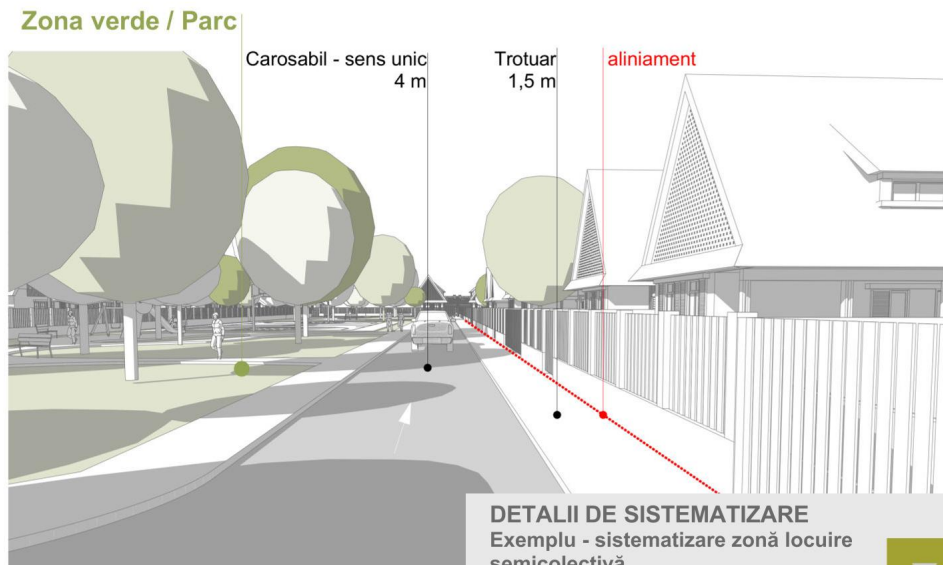
Numărul de parcele rezultate: 10 parcele  
 Suprafața minimă a parcelei: 1200 mp  
 Numărul de locuințe propus: 20 locuințe cuplate

Numărul de locuințe pe ha: 10,91 locuințe/ha  
 Numărul de locuitori\*: 70 locuitori  
 Densitatea populației\*: 38,18 locuitori/ha  
 Suprafața de zonă verde pe locuitor: 39,40 mp/locuitor  
 \*considerând 3,5 locuitori/locuință



Vedere schematică

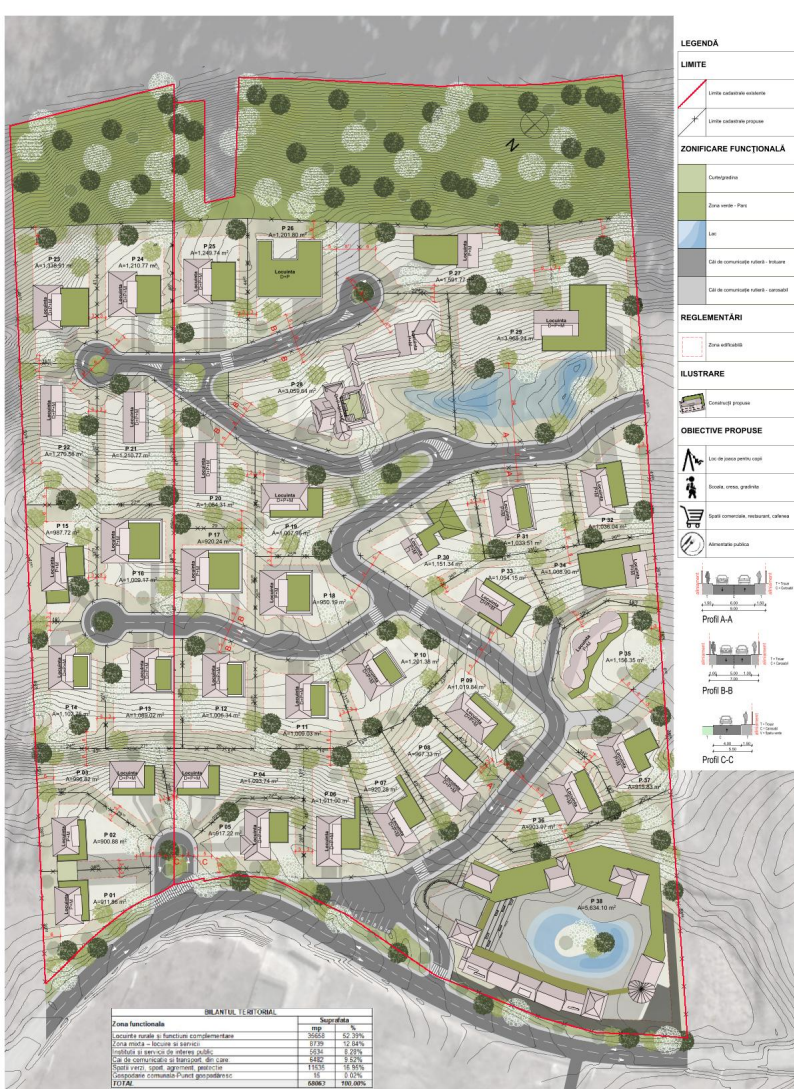
Scara 1:200



Vedere schematică

**DETALII DE SISTEMATIZARE**  
 Exemplu - sistematizare zonă locuire  
 semicolectivă

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita actualizării existente
- Limita actualizării propuse

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Căminărie
- Zona verde - Parc
- Lac
- Căi de comunicație rutieră - Intrare
- Căi de comunicație rutieră - Carosabil

**REGLEMENTĂRI**

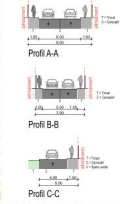
- Zona urbană

**ILUSTRARE**

- Casa/locuință propusă

**OBIECTIVE PROPUSE**

- Linii de acces pentru rășini
- Scootere, cmaș, gazoniere
- Spații comerciale, restaurant, cafenea
- Infrastructură publică



**DATE ANTALTE ȘI ȘEFANTAL**

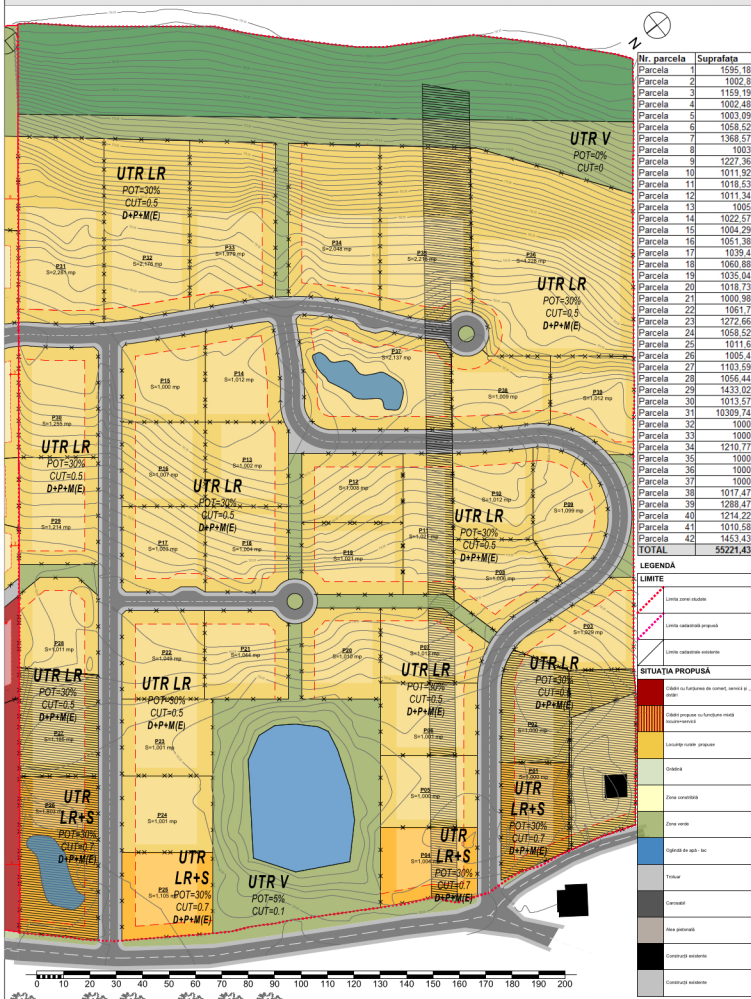
Zona funcțională	Suprafață	%
accesoria rezidențială și funcțiuni complementare	5065,8	52,39%
zona verde - pădură și spații	3759,9	39,04%
infrastructură și servicii de interes public	2534,4	26,56%
spații de comunicație și servicii de interes public	2534,4	26,56%
spații verzi, sport, agrement, protecție	1153,8	11,91%
comunicație	1153,8	11,91%
<b>TOTAL</b>	<b>9687,3</b>	<b>100,00%</b>



**DETALII DE SISTEMATIZARE**

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj





Nr. parcela	Suprafata
Parcela 1	1595.16
Parcela 2	1092.8
Parcela 3	1159.19
Parcela 4	1002.48
Parcela 5	1003.09
Parcela 6	1058.52
Parcela 7	1368.57
Parcela 8	1003
Parcela 9	1227.96
Parcela 10	1011.92
Parcela 11	1018.53
Parcela 12	1011.34
Parcela 13	1005
Parcela 14	1022.57
Parcela 15	1004.26
Parcela 16	1051.98
Parcela 17	1039.4
Parcela 18	1050.88
Parcela 19	1035.04
Parcela 20	1018.73
Parcela 21	1000.98
Parcela 22	1061.7
Parcela 23	1272.66
Parcela 24	1058.52
Parcela 25	1011.6
Parcela 26	1005.4
Parcela 27	1103.50
Parcela 28	1056.44
Parcela 29	1433.02
Parcela 30	1013.57
Parcela 31	10309.74
Parcela 32	1000
Parcela 33	1000
Parcela 34	1210.77
Parcela 35	1000
Parcela 36	1000
Parcela 37	1000
Parcela 38	1017.47
Parcela 39	1288.47
Parcela 40	1214.22
Parcela 41	1010.58
Parcela 42	1453.43
<b>TOTAL</b>	<b>55221.43</b>

**LEGENDA**

- Linie canalizate
- Linie salubrități proiect
- Linie salubrități existente

**SITUAȚIA PROPUȘĂ**

- Cămin cu funcțione de comunitate, servicii și comerț
- Cămin cu funcțione de funcționare mare
- Locuitorie locale proiect
- Grădini
- Zone verzișate
- Zone verde
- Grădini în spaț. loc.
- Traseu
- Canalizat
- Alte parcuri
- Canalizat existent
- Locuitorie existente

**REZUMAT TEHNIC - SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Tipul construcției	Suprafața	POT (%)	CUT (%)	Clas. spaț.
1. Locuințe individuale	10000	30	0.5	1
2. Locuințe colective	10000	30	0.5	1
3. Servicii și comerț	10000	30	0.5	1
4. Parcuri și spații verzi	10000	30	0.5	1
5. Alte construcții	10000	30	0.5	1
<b>Total zone studiu</b>	<b>50000</b>	<b>30</b>	<b>0.5</b>	<b>1</b>

**REZUMAT TEHNIC - SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Tipul construcției	Suprafața	POT (%)	CUT (%)	Clas. spaț.
1. Locuințe individuale	10000	30	0.5	1
2. Locuințe colective	10000	30	0.5	1
3. Servicii și comerț	10000	30	0.5	1
4. Parcuri și spații verzi	10000	30	0.5	1
5. Alte construcții	10000	30	0.5	1
<b>Total zone studiu</b>	<b>50000</b>	<b>30</b>	<b>0.5</b>	<b>1</b>



## DETALII DE SISTEMATIZARE

REACTUALIZARE PUG comuna Ciurila, județul Cluj



Vă Mulțumim!

